



**Тульская область  
Муниципальное образование город Тула  
Тульская городская Дума  
6-го созыва**

30-е очередное заседание

**РЕШЕНИЕ**

от 15 декабря 2021 г.

№ 30/653

**О внесении изменений в Положение «О полномочиях органов местного самоуправления муниципального образования город Тула в области земельных отношений», утвержденное решением Тульской городской Думы от 27 мая 2015 г. № 12/280**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Тульской области от 28 ноября 2019 г. № 118-ЗТО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Тула и органами государственной власти Тульской области», Законом Тульской области от 29 октября 2021 г. № 111-ЗТО «О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Тульской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления», на основании Устава муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение «О полномочиях органов местного самоуправления муниципального образования город Тула в области земельных отношений», утвержденное решением Тульской городской Думы от 27 мая 2015 г. № 12/280, следующие изменения:

1) в пункте 1 части 6:

а) подпункт «о» изложить в следующей редакции:

«о) предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Тула, предоставляемых в случаях, предусмотренных пунктом 2.7 статьи 3 и статьей 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае, если в отношении земельных участков не принято решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков»;

б) подпункт «р» исключить;

в) подпункт «т» изложить в следующей редакции:

«т) о разработке и реализации местных программ использования и охраны земель, находящихся собственности муниципального образования город Тула»;

г) дополнить подпунктом «у» следующего содержания:

«у) о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, а также гаражей,

права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости»;

2) абзац первый пункта 4 части 6 изложить в следующей редакции:

«4) полномочия продавца и арендодателя муниципальных земельных участков, а также земельных участков, указанных в подпункте «о» пункта 1 части 6 настоящего Положения, в том числе»;

3) пункт 5 части 6 изложить в следующей редакции:

«5) полномочие по обращению в суд с требованием о понуждении к заключению договора аренды муниципального земельного участка в случаях, указанных в частях 7, 8 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, а также земельных участков, указанных в подпункте «о» пункта 1 части 6 настоящего Положения»;

4) в пункте 1 части 7:

а) подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) принятию решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на использование муниципальных земельных участков, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Тула, используемых в соответствии со статьями 39.34, 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, а также используемых в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации для:

подземных линейных сооружений, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 МПа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные таблы (стелы) и флагштоки;

защитных сооружений гражданской обороны, сооружений инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

проездов, в том числе вдоль трассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения;

прудов-испарителей;

отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

пунктов охраны правопорядка и стационарных постов дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

пунктов весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

ограждающих устройств (ворот, калиток, шлагбаумов, в том числе автоматических, и

декоративных ограждений (заборов), размещаемых на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;

лодочных станций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

пунктов приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);

элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;

пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;

передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков;

пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки;

спортивных и детских площадок;

площадок для дрессировки собак, площадок для выгула собак, а также голубятен;

платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов;

общественных туалетов нестационарного типа;

зарядных станций (терминалов) для электротранспорта;

нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, азарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство;»;

б) подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) принятия решений о комплексном развитии территории;».

5) в части 8 пункт 2 исключить.

2. Опубликовать настоящее решение путем его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npautula-city.ru>.

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального  
образования город Тула



О.А. Слюсарева