



**Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
6-го созыва**

25-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 28 июля 2021 г.

№ 25/539

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 20 мая 2021 года, 28 мая 2021 года, 31 мая 2021 года, 1 июня 2021 года, 3 июня 2021 года, 4 июня 2021 года

Руководствуясь статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 16 – 18 Закона Тульской области от 29 декабря 2006 г. № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Уставом муниципального образования город Тула, учитывая заключения о результатах публичных слушаний от 20 мая 2021 года, 28 мая 2021 года, 31 мая 2021 года, 1 июня 2021 года, 3 июня 2021 года, 4 июня 2021 года Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

- Внести в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, следующие изменения:
 - на карте планируемого размещения объектов местного значения Генерального плана муниципального образования город Тула:
 - на пересечении ул. Ложевая, Восточного обхода, ул. Металлургов, ул. Песчаная в г. Туле отобразить планируемое искусственное дорожное сооружение (транспортная развязка в разных уровнях);
 - на пересечении Восточного обхода и ул. Розы Люксембург в г. Туле отобразить планируемое искусственное дорожное сооружение (транспортная развязка в разных уровнях);
 - на территории по ул. Галкина в г. Туле отобразить планируемую к реконструкции улично-дорожную сеть городского населенного пункта (улицы местного значения);
 - на территории по пер. Санаторный, За, 5а в г. Туле исключить планируемый объект физической культуры и массового спорта (объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс);
 - на территории по ул. Казанская в г. Туле исключить планируемый объект образования и науки (дошкольная образовательная организация) (приложение 1);
 - на карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования город Тула:
 - изменить планируемые границы населенного пункта деревня Гнездино;
 - изменить планируемые границы населенного пункта деревня Федоровка;
 - на территории, на которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 71:14:020101:1565, 71:14:020101:1566, 71:14:020101:1567, 71:14:020101:1568, 71:14:020101:1569,

71:14:020101:1570, 71:14:020101:1571, 71:14:020101:1572, 71:14:020101:1573, 71:14:020101:1574, 71:14:020101:1575, 71:14:020101:1576, 71:14:020101:1577, 71:14:020101:1578, 71:14:020101:1588, 71:14:020101:152, 71:14:020101:151, 71:14:020101:233, 71:14:020101:234, 71:14:020101:64, 71:14:020101:65, 71:14:020101:66, 71:14:020101:67, изменить земли населенных пунктов на земли сельскохозяйственного назначения;

изменить планируемые границы населенного пункта город Тула; на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030501:398, 71:14:030501:397, 71:14:030501:399, 71:14:030501:583, 71:14:030501:584, 71:14:030501:1396, 71:14:030501:433, изменить земли сельскохозяйственного назначения на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:010201:426, 71:14:010201:428, 71:14:010201:2283, изменить земли сельскохозяйственного назначения на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

изменить планируемые границы населенного пункта деревня Ямны; на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:040301:304, 71:14:040301:307 изменить земли сельскохозяйственного назначения на земли населенных пунктов; на территории земельного участка жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, п. Северный, д. 40, изменить земли сельскохозяйственного назначения на земли населенных пунктов; на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик-2» в кадастровом квартале 71:14:040401 изменить земли населенных пунктов на земли сельскохозяйственного назначения;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:011101:922 изменить земли сельскохозяйственного назначения на земли особо охраняемых территорий и объектов; изменить планируемые границы населенного пункта село Алешня; на территории, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 71:14:040801:1453, изменить земли сельскохозяйственного назначения на земли населенных пунктов;

изменить планируемые границы населенного пункта деревня Рождественка; на территории в районе д. Рождественка изменить земли населенных пунктов на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:010601:149 изменить земли лесного фонда на земли сельскохозяйственного назначения; изменить планируемые границы населенного пункта деревня Малевка; на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:020801:1111 изменить земли сельскохозяйственного назначения на земли лесного фонда;

изменить планируемые границы населенного пункта деревня Логвиново; на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:040601:2486 изменить земли сельскохозяйственного назначения на земли населенных пунктов; на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030601:3839, 71:14:030601:3546, 71:14:030601:3832, 71:14:030601:3470, 71:14:030601:3480, 71:14:030601:3481, изменить земли сельскохозяйственного назначения на земли населенных пунктов;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:021001:466 изменить земли сельскохозяйственного назначения на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:533 изменить земли сельскохозяйственного назначения на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

изменить планируемые границы населенного пункта деревня Мыза;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:1847 изменить земли населенных пунктов на земли лесного фонда;

на территории земельных участков в районе автомобильной дороги М-2 «Крым» изменить земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

изменить планируемые границы населенного пункта поселок Рассвет;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:040509:3269 изменить земли лесного фонда на земли населенных пунктов (приложение 2);

3) На карте функциональных зон Генерального плана муниципального образования город Тула:

отобразить местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения;

на территории, на которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 71:14:020101:1565, 71:14:020101:1566, 71:14:020101:1567, 71:14:020101:1568, 71:14:020101:1569, 71:14:020101:1570, 71:14:020101:1571, 71:14:020101:1572, 71:14:020101:1573, 71:14:020101:1574, 71:14:020101:1575, 71:14:020101:1576, 71:14:020101:1577, 71:14:020101:1578, 71:14:020101:1588, 71:14:020101:152, 71:14:020101:151, 71:14:020101:233, 71:14:020101:234, 71:14:020101:64, 71:14:020101:65, 71:14:020101:66, 71:14:020101:67, изменить жилую зону на зону сельскохозяйственных угодий;

на территории в районе земельного участка с кадастровым номером 71:30:070301:1 изменить зону кладбищ на зону озелененных территорий специального назначения;

на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030501:398, 71:14:030501:397, 71:14:030501:399, 71:14:030501:583, 71:14:030501:584, 71:14:030501:1396, изменить зону сельскохозяйственных угодий на зону озелененных территорий специального назначения;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:433 изменить зону сельскохозяйственных угодий на зону инженерной инфраструктуры;

на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:010201:426, 71:14:010201:428, 71:14:010201:2283, изменить зону сельскохозяйственных угодий на производственную зону;

на территории в с. Хрущево по ул. Прудная изменить зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на производственную зону сельскохозяйственных предприятий;

на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Колос», на которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 71:14:030116:134, 71:14:030116:135, изменить зону сельскохозяйственных угодий на зону садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан;

на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:040301:1665, 71:14:040301:304, 71:14:040301:307, изменить зону сельскохозяйственных угодий на жилую зону;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:040301:95 изменить многофункциональную общественно-деловую зону на жилую зону;

на территории земельного участка жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, п. Северный, д. 40, изменить зону сельскохозяйственных угодий на жилую зону;

на территории в районе пересечения ул. Кирова и ул. Хвостухина изменить зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и зону озелененных территорий специального назначения на многофункциональную общественно-деловую зону;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:30:050214:19 изменить зону инженерной инфраструктуры на многофункциональную общественно-деловую зону;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:020911:407 изменить многофункциональную общественно-деловую зону на жилую зону;

на территории гаражного кооператива, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Карла Маркса, 128а, изменить жилую зону на зону транспортной инфраструктуры;

- на территории, на которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 71:14:020101:1611, 71:14:020101:1660, 71:14:020101:1613, 71:14:020101:1614, 71:14:020101:1615, 71:14:020101:1616, 71:14:020101:1617, 71:14:020101:1618, 71:14:020101:1619, 71:14:020101:1620, 71:14:020101:1621, 71:14:020101:1622, 71:14:020101:1623, 71:14:020101:1624, 71:14:020101:1625, 71:14:020101:1626, 71:14:020101:1627, 71:14:020101:1628, 71:14:020101:1629, 71:14:020101:1630, 71:14:020101:1631, 71:14:020101:1632, 71:14:020101:1633, 71:14:020101:1634, 71:14:020101:1635, 71:14:020101:1636, 71:14:020101:1637, 71:14:020101:1638, 71:14:020101:1639, 71:14:020101:1640, 71:14:020101:1641, 71:14:020101:1642, 71:14:020101:1643, 71:14:020101:1644, 71:14:020101:1843, 71:14:020101:1646, 71:14:020101:1647, 71:14:020101:1648, 71:14:020101:1649, 71:14:020101:1650, 71:14:020101:1651, 71:14:020101:1652, 71:14:020101:1653, 71:14:020101:1654, 71:14:020101:1655, 71:14:020101:1656, 71:14:020101:1658, 71:14:020101:1659, 71:14:020101:2444, 71:14:020101:2511, 71:14:020101:2514, 71:14:020101:2513, 71:14:020101:2512, 71:14:020101:1341, 71:14:020101:1336, 71:14:020101:2435, 71:14:020101:2436, 71:14:020101:1343, 71:14:020101:1344, 71:14:020101:1345, 71:14:020101:1346, 71:14:020101:1347, 71:14:020101:1348, 71:14:020101:1349, 71:14:020101:1350, 71:14:020101:1713, 71:14:020101:1712, 71:14:020101:1714, 71:14:020101:1715, 71:14:020101:2426, 71:14:020101:2427, 71:14:020101:2428, 71:14:020101:2429, 71:14:020101:1848, 71:14:020101:1355, 71:14:020101:1356, 71:14:020101:1357, 71:14:020101:1358, 71:14:020101:1359, 71:14:020101:1360, 71:14:020101:1361, 71:14:020101:1362, 71:14:020101:1363, 71:14:020101:1364, 71:14:020101:1365, 71:14:020101:1366, 71:14:020101:1367, 71:14:020101:1368, 71:14:020101:1369, 71:14:020101:1544, 71:14:020101:1545, 71:14:020101:1546, 71:14:020101:1547, 71:14:020101:1548, 71:14:020101:1555, 71:14:020101:1550, 71:14:020101:1551, 71:14:020101:1552, 71:14:020101:1553, 71:14:020101:1554, 71:14:020101:1549, изменить зону садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан на жилую зону;

на территории в районе пересечения ул. Войкова и ул. Староникитская изменить зону специализированной общественной застройки на многофункциональную общественно-деловую зону;

на территории в д. Харино по ул. Цветочная изменить жилую зону на зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик-2» в кадастровом квартале 71:14:040401 изменить жилую зону на зону садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:011101:922 изменить производственную зону сельскохозяйственных предприятий на зону отдыха;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:30:050208:15 изменить многофункциональную общественно-деловую зону на жилую зону;

на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:040707:63, 71:14:040707:1 изменить зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на жилую зону;

на территории, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 71:14:040801:1453, изменить производственную зону сельскохозяйственных предприятий на жилую зону;

на территории, на которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 71:14:010601:344, 71:14:010601:350, 71:14:010601:348, 71:14:010601:351, 71:14:010601:343, 71:14:010601:355, 71:14:010601:345, 71:14:010601:352, 71:14:010601:346, 71:14:010601:347, 71:14:010601:353, 71:14:010601:354, изменить жилую зону на зону отдыха;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:010601:349 изменить жилую зону, зону сельскохозяйственных угодий, зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зону озелененных территорий специального назначения на зону отдыха;

на территории в районе д. Рождественка изменить жилую зону на зону инженерной инфраструктуры и зону озелененных территорий специального назначения;

на территории в районе д. Рождественка изменить зону сельскохозяйственных угодий на зону озелененных территорий специального назначения;

на территории в с. Верхние Присады в кадастровом квартале 71:14:021049 изменить жилую зону и зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на зону озелененных территорий специального назначения;

на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:021001:2285, 71:14:021001:2303, 71:14:021001:2304, 71:14:021001:2305, 71:14:021001:2306, изменить зону сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:040402:542 изменить жилую зону на многофункциональную общественно-деловую зону;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:30:020219:1448 изменить зону специализированной общественной застройки на зону транспортной инфраструктуры;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:30:020625:1 изменить зону транспортной инфраструктуры на жилую зону;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:4665 изменить коммунально-складскую зону на жилую зону;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:020801:1111 изменить зону садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан на зону лесов;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:020601:1151 изменить зону озелененных территорий специального назначения на жилую зону;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:2535 изменить многофункциональную общественно-деловую зону на жилую зону;

на территории по Крутоовражному проезду в г. Туле изменить зону садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан на жилую зону;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:30:060303:91 изменить производственную зону на жилую зону;

на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:30:030805:2092, 71:30:030805:3 изменить зону специализированной общественной застройки на жилую зону;

на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:040601:2485, 71:14:040601:2487, 71:14:040601:1494 изменить зону сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:040601:2486 изменить зону сельскохозяйственных угодий на зону отдыха;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:010601:149 изменить зону озелененных территорий специального назначения на зону сельскохозяйственных угодий;

на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030601:3839, 71:14:030601:3546, 71:14:030601:3832, 71:14:030601:3470, 71:14:030601:3480, 71:14:030601:3481, изменить зону сельскохозяйственных угодий на жилую зону;

на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:010501:134, 71:14:010501:506, 71:14:010501:505, 71:14:010501:157, 71:14:010501:1062, изменить зону сельскохозяйственных угодий на зону садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:021001:466 изменить зону сельскохозяйственных угодий на коммунально-складскую зону;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:030301:296 изменить зону сельскохозяйственных угодий на зону садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:270 изменить производственную зону сельскохозяйственных предприятий на зону садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:040701:505 изменить зону сельскохозяйственных угодий на жилую зону;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:9813 изменить производственную зону на зону кладбищ;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:533 изменить зону сельскохозяйственных угодий на производственную зону;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:30:020302:190 изменить зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на зону специализированной общественной застройки;

на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:30:050214:3254, 71:30:050214:47 изменить многофункциональную общественно-деловую зону на жилую зону;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:1847 изменить жилую зону на зону лесов;

на территории земельных участков в районе автомобильной дороги М-2 «Крым» изменить зону сельскохозяйственных угодий, лесопарковую зону, зону специального назначения, зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), коммунально-складскую зону, зону садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан, на зону транспортной инфраструктуры;

на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:040509:3269 изменить зону лесов на жилую зону (приложение 3);

4) Положение о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования город Тула утвердить в новой редакции (приложение 4);

5) графическое описание местоположения границ населенного пункта и карту характерных точек планируемых границ населенных пунктов город Тула части 1 сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования город Тула изложить в новой редакции (приложение 5);

6) графическое описание местоположения границ населенного пункта и карту характерных точек планируемых границ населенных пунктов деревня Гнездино части 2 сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования город Тула изложить в новой редакции (приложение 6);

7) графическое описание местоположения границ населенного пункта и карту характерных точек планируемых границ населенных пунктов деревня Федоровка части 2 сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования город Тула изложить в новой редакции (приложение 7).

8) графическое описание местоположения границ населенного пункта и карту характерных точек планируемых границ населенных пунктов деревня Рождественка части 2 сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования город Тула изложить в новой редакции (приложение 8).

9) графическое описание местоположения границ населенного пункта и карту характерных точек планируемых границ населенных пунктов село Алешня части 3 сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования город Тула изложить в новой редакции (приложение 9).

10) графическое описание местоположения границ населенного пункта и карту характерных точек планируемых границ населенных пунктов деревня Малевка части 3 сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования город Тула изложить в новой редакции (приложение 10).

11) графическое описание местоположения границ населенного пункта и карту характерных точек планируемых границ населенных пунктов деревня Ямны части 4 сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования город Тула изложить в новой редакции (приложение 11).

12) графическое описание местоположения границ населенного пункта и карту характерных точек планируемых границ населенных пунктов деревня Логвиново части 4 сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования город Тула изложить в новой редакции (приложение 12).

13) графическое описание местоположения границ населенного пункта и карту характерных точек планируемых границ населенных пунктов деревня Мыза части 4 сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования город Тула изложить в новой редакции (приложение 13).

14) графическое описание местоположения границ населенного пункта и карту характерных точек планируемых границ населенных пунктов поселок Рассвет части 4 сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования город Тула изложить в новой редакции (приложение 14).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации города Тулы и постоянную комиссию Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства.

3. Опубликовать настоящее решение путем его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pratula-city.ru>.

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального
образования город Тула



О.А. Слюсарева