



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
5-го созыва

46-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 20.12.2017

№ 46/1145

О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503

Руководствуясь статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16-2 Закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Уставом муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503, следующие изменения:

1.1. В части 1 приложения к решению:

1.1.1. Пункт 2.2. раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.2. Структуру жилищного строительства следует дифференцировать по уровню комфорта.

Таблица № 1.1

| Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | Норма площади квартир в расчете на одного человека, м |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Бизнес-класс | 40 |
| Эконом-класс | 30 |
| Муниципальный | 20 |
| Специализированный | - » |

1.1.2. В разделе 4:

1.1.2.1. Пункт 4.5 изложить в новой редакции:

«4.5. Расчетное количество машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта при размещении новой жилой застройки:

Таблица № 8.1

| Тип жилого дома по уровню комфорта | Кол (машино/мест) на квартиру |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Бизнес-класс | 2 |
| Эконом-класс | 1,2 |
| Муниципальный | 0,8 |
| Специализированный | 0,7 |

Расчетное количество машино - мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта в условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки:

Таблица № 8.2

| Тип жилого дома по уровню комфорта | Кол (машино/мест) на квартиру |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Бизнес-класс | 2 |
| Эконом-класс | 1 |
| Муниципальный | 1 |
| Специализированный | 1» |

1.1.2.2. Таблицу № 9 пункта 4.7 изложить в новой редакции:

«Таблица № 9

| Объекты обслуживания | Расчетная единица | Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления | м2 общей площади | 220 |
| Административно-управленческие учреждения, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций | м2 общей площади | 120 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | м2 общей площади | 60 |
| Центры обучения, самостоятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | м2 общей площади | 25 |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | м2 общей площади | 35 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | м2 общей площади | 50 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и | м2 | 70 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|
| т.п.) | общей площади | |
| Рынки | м2 общей площади | 40 |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе и др.) | Посадочные места | 5 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани | Единовременные посетители | 6 |
| - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | м2 общей площади | 15 |
| - салоны ритуальных услуг | м2 общей площади | 25 |
| - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | Рабочее место приемщика | 2 |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | Единовременные посетители | 8 |
| Театры, концертные залы: - городского значения | Зрительские места | 7 |
| - другие театры и концертные залы и конференц-залы | Зрительские места | 20 |
| Киноцентры и кинотеатры: - городского значения | Зрительские места | 12 |
| - другие | Зрительские места | 25 |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | Постоянные места | 8 |
| Объекты религиозных конфессий | Единовременные посетители | 10, но не менее 10 машино-мест на объект |
| Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, | Единовременные | 7 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----|
| ночные клубы | посетители | |
| Бильярдные, боулинги | Единовременные посетители | 4 |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | Места на трибунах | 25 |
| Тренажерные залы, фитнес-клубы | Единовременные посетители | 8 |
| Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные залы): - общей площадью менее 1000 м2 | м2 общей площади | 40 |
| - общей площадью 1000 м2 и более | м2 общей площади | 55 |
| Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровня обслуживания: - тренажерные залы | Единовременные посетители | 8 |
| -ФОК | Единовременные посетители | 10 |
| - ФОК с залом и бассейном | Единовременные посетители | 7 |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | Единовременные посетители | 4 |
| Аквапарки, бассейны | Единовременные посетители | 6 |
| Катки с искусственным покрытием | Единовременные посетители | 7 |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 17 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 100 единовременных посетителей | 12 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 5 |

Примечания:

1) Для предприятий бытового обслуживания до 100 кв.м общей площади, общественного питания до 10 посадочных мест, торговли и офисов до 100 кв.м общей

площади, расположенных во встроенных помещениях многоквартирных жилых домов, машино-места для парковки легковых автомобилей не предусматриваются.

2) Требования по обеспечению машино-местами для парковки легковых автомобилей не распространяются на объекты, расположенные:

- по ул. Металлистов;
- в квартале, ограниченном ул. Советская, пер. Центральный, ул. Каминского, ул. Ф. Энгельса;
- в квартале, ограниченном ул. Металлистов, ул. Советская, р. Упой, территорией Кремля;
- в квартале, ограниченном пер. Черниковский, ул. Советская, ул. Металлистов, пер. Союзный.».

1.1.3. Пункт 7.4 раздела 7 изложить в новой редакции:

«7.4. Автостоянки для посетителей парка размещаются за пределами его территории, но не далее 200 м от входа.».

1.2. В разделе 1 части 3 приложения:

1.2.1. Слова «Приведенные в части 1 настоящих нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тула расчетные показатели и нормативы не являются официально утвержденными уполномоченными органами нормативами и применяются для подготовки Генерального плана муниципального образования город Тула.» исключить.

1.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Документация по планировке территории, по которой состоялись публичные слушания в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации не ранее чем за один месяц до вступления в силу изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утверждается в соответствии с нормативами, действующими на момент проведения публичных слушаний.».

2. Нормативы градостроительного проектирования, установленные настоящим решением, не применяются к проектной документации, направленной на экспертизу до 01.06.2018.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации города по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

4. Опубликовать настоящее решение на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.prcity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальных сайтах Тульской городской Думы и администрации города Тулы в сети Интернет.

5. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального
образования город Тула



Ю.И. Цкипури

