



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
6-го созыва

6-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2019

№ 6/96

О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2020 год

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 26.12.2007 № 39/880, Положением «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 25.01.2006 № 7/96, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2020 год (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и постоянною комиссию Тульской городской Думы по бюджету, налогам и собственности.
3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах муниципального образования город Тула (<http://www.pracity.tula.ru>), Тульской городской Думы и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального образования город Тула



О.А. Слюсарева

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА НА 2020 ГОД**

Раздел I. Задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2020 год

I.1. Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2020 году, как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования город Тула, а также продолжение реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который предусматривает преимущественное право приобретения имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Главными целями приватизации в 2020 году являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования город Тула (далее – бюджет города) от приватизации муниципального имущества;
 - сокращение расходов из бюджета города на содержание имущества.
- Основные принципы формирования Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тулы:
- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;
 - установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета города;
 - включение в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула объектов недвижимости, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения инвентаризации и независимой оценки имущества.

Начальная цена продажи объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В случае если отчет об оценке муниципального имущества содержит сведения о наличии налогов в расчете стоимости муниципального имущества, администрация города Тулы при реализации имущества в порядке приватизации исключает из стоимости указанного имущества, утвержденного в установленном порядке Тульской городской Думой, налоги, не подлежащие уплате в соответствии с действующим законодательством.

Формирование лотов осуществляется администрацией города Тулы по представлению комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, исходя из анализа рынка для наибольшей эффективности распоряжения имуществом.

В случае признания аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования город Тула несостоявшимся по решению главы администрации города Тулы оно

может быть приватизировано в соответствии со ст.ст. 23, 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Тулы, принятыми в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и в пределах своей компетенции.

Согласно Программе приватизации предполагается приватизировать находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Тула объекты недвижимости, попадающие под действие Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Предлагаемые объекты недвижимого имущества не включены в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 24.10.2018 № 58/1419.

Поступления в казну муниципального образования город Тула от приватизации муниципального имущества в 2020 году планируется в размере 53 000 тыс. рублей.

Раздел II. Муниципальное имущество муниципального образования город Тула, приватизация которого планируется в 2020 году

2.1. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2020 году

2.1.1. Способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв. м (протяженность, п. м)	Срок приватизации
1.	Нежилое помещение III, цокольный этаж кадастровый номер 71:30:040113:556	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Вересаева, д. 18	16,7	1 квартал 2020 года
2.	Нежилое помещение I, 1 этаж кадастровый номер 71:30:020621:8611	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Седова, д. 35-а	104,5	1 квартал 2020 года
3.	Нежилое здание, 2-этажный (подземных этажей - 0) кадастровый номер 71:14:010404:1167	Тульская область, р-н Ленинский район, р.п. Ленинский, ул. В. Терешковой, д. 6	660	1 квартал 2020 года
	Земельный участок кадастровый номер 71:14:010404:1712		2170	
4.	Нежилое помещение, этаж цокольный кадастровый номер 71:30:040108:4753	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Дмитрия Ульянова, д. 5	46,2	1 квартал 2020 года
5.	Нежилое помещение I, 1 этаж кадастровый номер 71:30:010203:604	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Курковая, д. 24	156,1	1 квартал 2020 года
6.	Нежилое помещение I, цокольный этаж кадастровый номер 71:30:030801:3664	г. Тула, ул. Баженова, д. 38-а	42,4	1 квартал 2020 года
7.	Нежилые помещения, 2 этаж кадастровый номер 71:30:060620:565	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Хомяково, ул. Хомяковская, д. 14	250,5	1 квартал 2020 года

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв. м (протяженность, п. м)	Срок приватизации
8.	Нежилое помещение II, цокольный этаж кадастровый номер 71:30:040119:2279	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Гоголевская, д. 76	66,8	2 квартал 2020 года
9.	Нежилое здание (барский дом), 1-этажный (подземных этажей - 0), лит. Б, б, б1 71:14:010611:129	Ленинский район, сельское поселение Рождественское, дер. Рождественка, д. 60-а	137,9	2 квартал 2020 года
	Земельный участок 71:14:010611:111		424	
10.	Нежилое помещение, этаж 1, 2 кадастровый номер 71:30:020621:6616	Тульская область, г. Тула, ул. Макаренко, д. 19, корп. 1, пом. 1	162,4	2 квартал 2020 года
11.	Нежилое помещение I (магазин), 1 этаж кадастровый номер 71:30:010212:566	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, квартал Малые Гончары, д. 3	67,2	2 квартал 2020 года
12.	Нежилое помещение, этаж подвал кадастровый номер 71:00:000000:97227	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Р. Зорге/Немцова, д. 13/21	120,4	2 квартал 2020 года
13.	Нежилое помещение II, 1 этаж кадастровый номер 71:30:010219:11066	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. М. Горького, д. 8	15	2 квартал 2020 года
14.	Нежилое помещение I, 1 этаж кадастровый номер 71:30:050107:1806	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Кауля, д. 7, корп. 3	106,3	1 квартал 2020 года
15.	Нежилое помещение VIII, 1 этаж, номера на поэтажном плане № 45, 46, 46-а, 46-б, 47 кадастровый номер 71:30:050301:165	Тульская область, г. Тула, Центральный район, пр. Ленина, д. 97, лит. А	43,6	2 квартал 2020 года
17.	Нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей - 1) кадастровый номер 71:14:010409:117	Тульская область, р-н Ленинский район, р.п. Ленинский, ул. Циолковского, д. 86	769,6	2 квартал 2020 года

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв. м (протяженность, п. м)	Срок приватизации
	Нежилое здание (учебный корпус), 1-этажный (подземных этажей - 0) кадастровый номер 71:14:010409:231		488,3	
	Земельный участок кадастровый номер 71:14:010409:28		18 820	
18.	Здание административное, назначение: объекты нежилого назначения, 2-этажное кадастровый номер 71:14:030707:149	Тульская область, Ленинский район, с.п. Ильинское, пос. Сергиевский, ул. Садовая, д. 1	1173,7	2 квартал 2020 года
	Земельный участок кадастровый номер 71:14:030707:49		5388	
19.	Часть здания (контора с пристройкой), этаж 1, 2, номера на поэтажном плане 1, 2, 12 - 44 кадастровый номер 71:14:021051:806	Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Шатское, дер. Морозовка, ул. Центральная, д. 9	388	2 квартал 2020 года
20.	Нежилое здание, 1-этажное (подземных этажей - 0) кадастровый номер 71:14:010818:634	Тульская область, р-н Ленинский, д. Барсуки, ул. Октябрьская, д. 84	64,4	2 квартал 2020 года
	Земельный участок кадастровый номер 71:14:010818:1377		354	
21.	Нежилое помещение II, этаж 1 кадастровый номер 71:30:020601:2687	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, проспект Красноармейский, д. 46	28,1	2 квартал 2020 года
22.	Нежилое помещение I, этаж подвал кадастровый номер 71:30:050209:486	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Кауля, д. 45, корп. 1	51,3	3 квартал 2020 года

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв. м (протяженность, п. м)	Срок приватизации
23.	Нежилое помещение, 1 этаж, номера на поэтажном плане 1, 3, 2, 4, 5, 5-а, 6, 7, 8; 2 этаж, номера на поэтажном плане 1, 2, 2-а, 2-б, 2-в, 2-г, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 кадастровый номер 71:30:050303:53	г. Тула, ул. Н. Островского, д. 63, лит. А	352,4	4 квартал 2020 года
24.	Нежилое помещение, 1 этаж, номер на поэтажном плане 1 кадастровый номер 71:30:030303:634	г. Тула, ул. Н. Островского, д. 63, лит. Е	384,7	4 квартал 2020 года
25.	Нежилое помещение I (магазин), 1 этаж, номер на поэтажном плане I, лит. Д; номера на поэтажном плане I - 5, лит. А; номера на поэтажном плане 1, 2, лит. А кадастровый номер 71:30:030103:1562	г. Тула, Пролетарский район, ул. Епифанская/ ул. Кирова, д. 126/15	129,1	2 квартал 2020 года
26.	Нежилое помещение I, этаж I кадастровый номер 71:30:070713:1404	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район (бывш. пос. Косая гора), ул. Трудовая, д. 4	245,2	4 квартал 2020 года
27.	Нежилое здание, 1-этажное (подземных этажей - 1) кадастровый номер 71:14:010604:793	Тульская область, Ленинский район, Рождественский с.о., пос. Рождественский	25,1	2 квартал 2020 года
	Земельный участок кадастровый номер 71:14:010604:958		2100	
28.	Нежилое помещение II, этаж I, номера на поэтажном плане 1 - 20, лит. А, А2, а1 кадастровый номер 71:30:090204:131	Тульская область, Центральный район, пос. Скуратовский, пос. Комсомольский I, д. I, корп. I	353,8	4 квартал 2020 года
29.	Административное здание 1-этажное, лит. Б, В, а, а1 кадастровый номер 71:14:040601:674	Тульская область, р-н Ленинский, с Зайцево, ул. Молодежная, д. 14	117,4	1 квартал 2020 года

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв. м (протяженность, п. м)	Срок приватизации
	Земельный участок, кадастровый номер 71:14:040617:1079	Тульская область, Ленинский район, с. Зайцево, улица Молодежная, дом 14	938	
30.	Нежилое помещение, кадастровый номер 71:30:030111:10929	Тульская область, г.Тула, Пролетарский район, ул. Калинина, д. 83а, помещение № 30	8,6	1 квартал 2020 года
31.	Нежилое помещение, кадастровый номер 71:30:030111:10930	Тульская область, г.Тула, Пролетарский район, ул. Калинина, д. 83а, помещение № 29	34,4	1 квартал 2020 года
32.	Нежилое помещение I, этаж I, номера на поэтажном плане 14-21,23-27, 14а, подвал, номера на поэтажном плане 23-29 кадастровый номер 71:30:050209:3446	г. Тула, Центральный район, ул. Тимирязева, д. 97	197,8	1 квартал 2020 года
33.	Нежилое помещение IV, этаж I, лит. А кадастровый номер 71:30:020302:3276	г. Тула, Привокзальный район, ул. Генерала Маргелова, д. 9	52,5	1 квартал 2020 года
34	Нежилое здание (производственное здание), 2-этажное, лит. В1 кадастровый номер 71:30:050102:1026	Тульская область, г.Тула, Центральный район, ул.Металлистов, д. 16	314,1	1 квартал 2020 года
	Земельный участок, кадастровый номер 71:30:050102:46	обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, ул. Металлистов, дом 16	646	

2.1.2. Способ приватизации - продажа на конкурсе.

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв. м (протяженность, п. м)	Срок приватизации
1.	Нежилые помещения, этаж 1, 2, номера на поэтажном плане 1 - 13, 1 этаж; номера на поэтажном плане 1 - 8, 11, 12, 13, 15, 1-а, 5-а, 7-а, 2 этаж кадастровый номер 71:30:040106:2047	г. Тула, Советский район, ул. Коминтерна, д. 4, лит. Б	681,9	3 квартал 2020 года
2.	Нежилое здание, 2-этажное (подземных этажей - 1) кадастровый номер 71:30:010223:2689	г. Тула, ул. Октябрьская/Литейная, д. 21/20	365,5	2 квартал 2020 года
	Земельный участок кадастровый номер 71:30:010229:3211		659	
3.	Нежилое здание, 3-этажный (подземных этажей - 1) кадастровый номер 71:30:030103:1124	г. Тула, р-н Пролетарский, ул. Елифанская, д. 56	548,1	4 квартал 2020 года
	Нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей - 0) кадастровый номер 71:30:030103:1131		24	
	Нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей - 0) кадастровый номер 71:30:030103:1502		118	
	Нежилое здание (гараж), 1-этажный (подземных этажей - 0) кадастровый номер 71:30:030103:1136		60,7	
	Нежилое здание (гараж), 1-этажный (подземных этажей - 0) кадастровый номер 71:30:030103:1150		46,2	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв. м (протяженность, п. м)	Срок приватизации
	Земельный участок кадастровый номер 71:30:030103:1670		915	
4.	Нежилое помещение, этаж 3 кадастровый номер 71:30:050201:2855	Тульская область, г. Тула, Центральный район, проспект Ленина, 12	116,8	3 квартал 2020 года
5.	Нежилое здание, 2-этажное (подземных этажей - 0), кадастровый номер 71:30:010229:3029	г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская/ ул. Луначарского, д. 7/12	512,1	3 квартал 2020 года
	Земельный участок, кадастровый номер 71:30:010229:3331		1027	
6.	Нежилое помещение 1, подвал кадастровый номер 71:30:040202:2756	г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56	150,2	3 квартал 2020 года
7.	Нежилое помещение 2, 1 этаж кадастровый номер 71:30:040202:2757	г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56	285,2	3 квартал 2020 года
8.	Нежилое помещение 3, 2 этаж кадастровый номер 71:30:040202:2758	г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56	284,7	3 квартал 2020 года
	Нежилое помещение 8, 2 этаж кадастровый номер 71:30:040202:2759		0,6	
	Нежилое помещение 4, 2 этаж кадастровый номер 71:30:040202:2763		7,1	
9.	Нежилое помещение 5, 3 этаж кадастровый номер 71:30:040202:2760	г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56	294,9	3 квартал 2020 года
	Нежилое помещение 6, 3 этаж кадастровый номер 71:30:040202:2761		4,6	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв. м (протяженность, п. м)	Срок приватизации
10.	Нежилое помещение 7, 4 этаж кадастровый номер 71:30:040202:2762	г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56	317	3 квартал 2020 года
11.	Нежилое здание, лит.А,а кадастровый номер 71:30:050201:2712	г. Тула, ул. Центральный район, ул. Пушкинская/ ул.Ф.Энгельса, д. 25/61	382	2 квартал 2020 года
	Земельный участок, кадастровый номер 71:30:010229:3331	г. Тула, ул. Центральный район, ул. Пушкинская, д.25/ ул.Ф.Энгельса, д.61 (лит.А)	644	

**2.2. Перечень объектов недвижимости, подлежащих
приватизации в 2020 году путем реализации
преимущественного права арендатора на выкуп**

Способ приватизации:

- продажа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв. м (протяженность, п. м)	Срок приватизации
1	Нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер 71:30:030111:10928	Тульская область, г.Тула, Пролетарский район, ул.Калинина, д.83а, помещение № 27	9,5	I квартал 2020 года
	Нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер 71:30:030111:10931	Тульская область, г.Тула, Пролетарский район, ул. Калинина, д. 83а, помещение № 28	65,1	
	Нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер 71:30:030111:10927	Тульская область, г.Тула, Пролетарский район, ул.Калинина, д.83а, помещение № 26	2,2	