



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
6-го созыва

25-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 28 июля 2021 г.

№ 25/541

**О внесении изменения в решение Тульской городской Думы от 15 июля 2015 г.
 № 14/366 «Об утверждении Порядка определения цены муниципальных
 земельных участков при заключении договоров купли-продажи
 без торгов»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 7 июня 2004 г. № 452-ЗТО «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Тульской области», Законом Тульской области от 15 декабря 2011 г. № 1679-ЗТО «О регулировании отдельных вопросов определения цены земельных участков на территории Тульской области», на основании Устава муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в решение Тульской городской Думы от 15 июля 2015 г. №14/366 «Об утверждении Порядка определения цены муниципальных земельных участков при заключении договоров купли-продажи без торгов» изменение, изложив приложение к решению в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение путем его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pratula-city.ru>.

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального
образования город Тула



О.А. Слюсарева

Приложение
к решению Тульской городской
Думы от 28 июля 2021 г. № 25/541

Приложение
к решению Тульской городской
Думы от 15 июля 2015 г. № 14/366

**Порядок
определения цены земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности, на территории муниципального
образования город Тула**

1. Настоящий Порядок устанавливает определение цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Тула (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов в случаях, установленных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Порядок).

2. Цена земельных участков определяется в следующих размерах:

1) земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Тула, - в размере его кадастровой стоимости, если иное не установлено Порядком;

2) земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, передаваемый использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в администрацию муниципального образования город Тула с заявлением о заключении договора купли-продажи такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок - в размере 15 процентов его кадастровой стоимости;

3) земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и переданный в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, цена такого земельного участка - в размере 30 процентов его кадастровой стоимости;

4) земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Тула, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации - в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельных участков.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Тула, - 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на который возникает право частной собственности в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной

собственности, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Тула, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 Порядка.

4. Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае перераспределения такого земельного участка и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, в целях последующего изъятия подлежащего образованию земельного участка для государственных или муниципальных нужд определяется на основании отчета о размере рыночной стоимости такой платы, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».