



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
5-го созыва

61-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 26.12.2018

№ 61/1469

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 19.10.2018 и 26.10.2018

Руководствуясь статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 19.10.2018 и 26.10.2018, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, следующие изменения:

изменить в карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула:

- на территории, ограниченной ул. Тургеневская, ул. Кауля, ул. Р. Люксембург и ул. Советская в Центральном районе г. Тулы, зону исторической территории О-4и на зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, зону застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3, зону застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4, зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5, многофункциональную общественно-деловую зону О-1, зону специализированной общественной застройки - объектов здравоохранения и социальной защиты О-2, зону специализированной общественной застройки - зону объектов науки, среднего и высшего профессионального образования О-3, смешанную производственную зону П-2 и зону режимных территорий С-3 (приложение 1);

- на территории по ул. Демонстрации в Советском районе г. Тулы зону исторической территории О-4и на зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, зону застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4, многофункциональную общественно-деловую зону О-1 и зону зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) Р-1 (приложение 2);

- на территории в д. Харино муниципального образования город Тула территорию сельскохозяйственных угодий на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 (приложение 3);

- на территории в д. Крюковка муниципального образования город Тула зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 на многофункциональную общественно-деловую зону О-1 (приложение 4);

2

- на территории, ограниченной ул. Пузакова, ул. Пороховая, ул. М. Горького в Зареченском районе г. Тулы, многофункциональную общественно-деловую зону О-1, зону зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) Р-1, зону застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4 на зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, а также многофункциональную общественно-деловую зону О-1 на зону специализированной общественной застройки - зону объектов науки, среднего и высшего профессионального образования О-3 (приложение 5);

- на территории, ограниченной ул. М. Горького, ул. Курковая, ул. Литейная, ул. Курская в Зареченском районе г. Тулы, зону исторической территории О-4и на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 и на многофункциональную общественно-деловую зону О-1 (приложение 6);

- на территории, ограниченной ул. Арсенальная, ул. Комсомольская, ул. Литейная в Зареченском районе г. Тулы, зону исторической территории О-4и на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, многофункциональную общественно-деловую зону О-1, смешанную производственную зону П-2 и зону объектов инженерной инфраструктуры И-1 (приложение 7);

- на территории, ограниченной ул. Пролетарская и Тулицким проездом в Пролетарском районе г. Тулы, зону исторической территории О-4и на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, зону объектов транспортной инфраструктуры Т-1, смешанную производственную зону П-2 и зону зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) Р-1 (приложение 8);

- на территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Епифанская, ул. Кирова и ул. Пролетарская Набережная в Пролетарском районе г. Тулы, зону исторической территории О-4и на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 и многофункциональную общественно-деловую зону О-1 (приложение 9).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации города Тулы – начальника управления градостроительства и архитектуры и постоянную комиссию Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>), Тульской городской Думы и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального
образования город Тула



Ю.И. Цкипури

Приложение 1
к решению Тульской городской
Думы от 26.12.2018 № 61/1469

Фрагмент
карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула,
утвержденных решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839



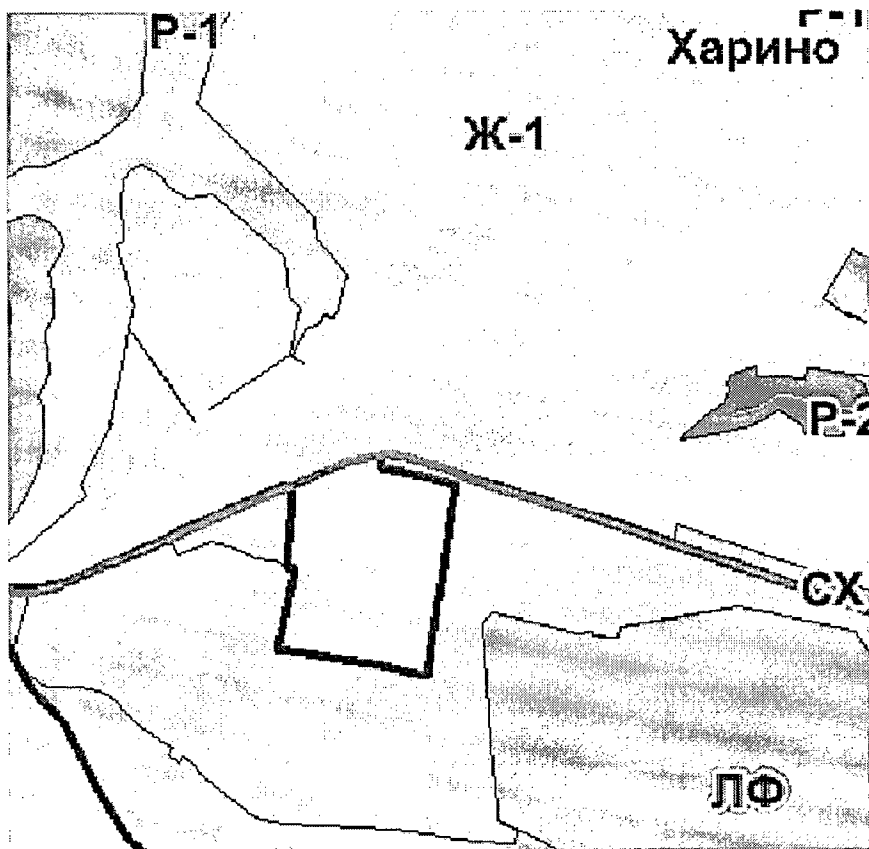
Приложение 2
к решению Тульской городской
Думы от 26.12.2018 № 61/1469

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки муниципального образования
город Тула, утвержденных решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839



Приложение 3
к решению Тульской городской
Думы от 26.12.2018 № 61/1469

Фрагмент
карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки муниципального образования
город Тула, утвержденных решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839



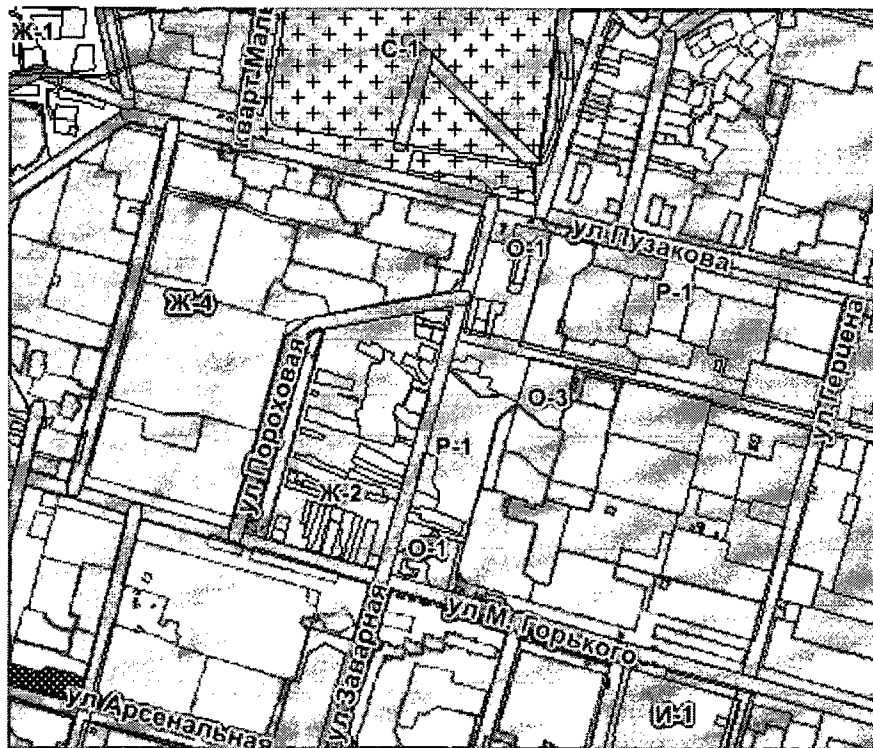
Приложение 4
к решению Тульской городской
Думы от 26.12.2018 № 61/1469

Фрагмент
карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки муниципального образования
город Тула, утвержденных решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839



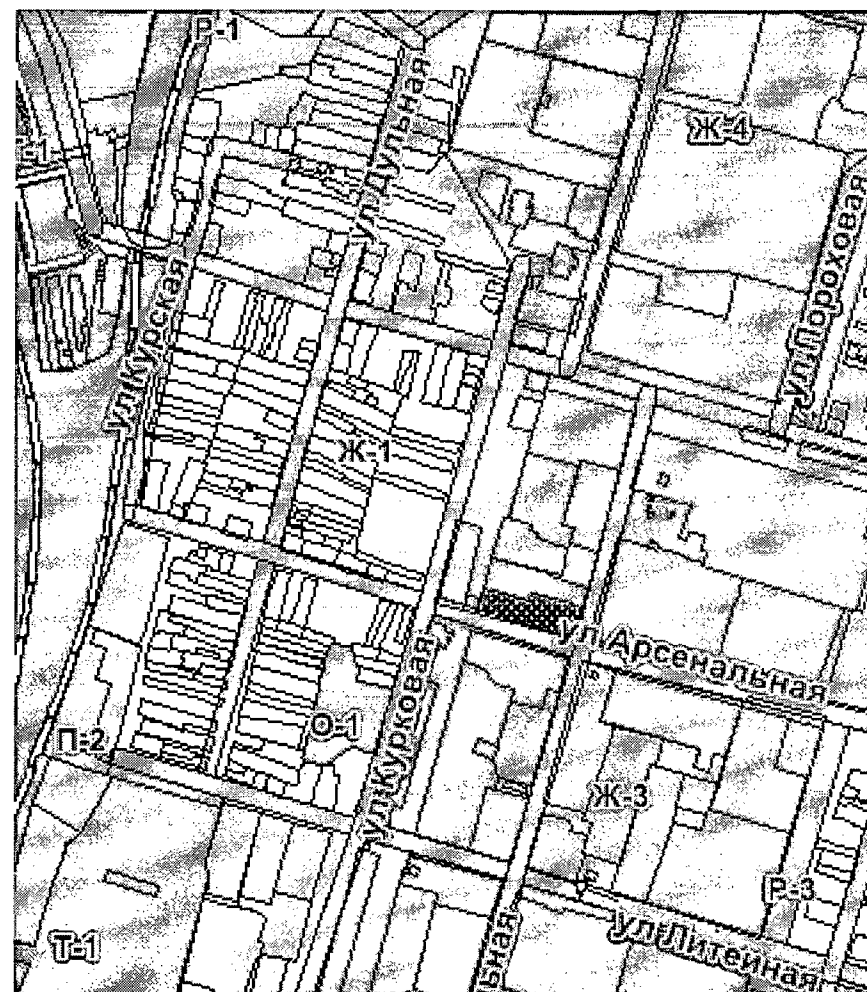
Приложение 5
к решению Тульской городской
Думы от 26.12.2018 № 61/1469

Фрагмент
карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки муниципального образования
город Тула, утвержденных решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839



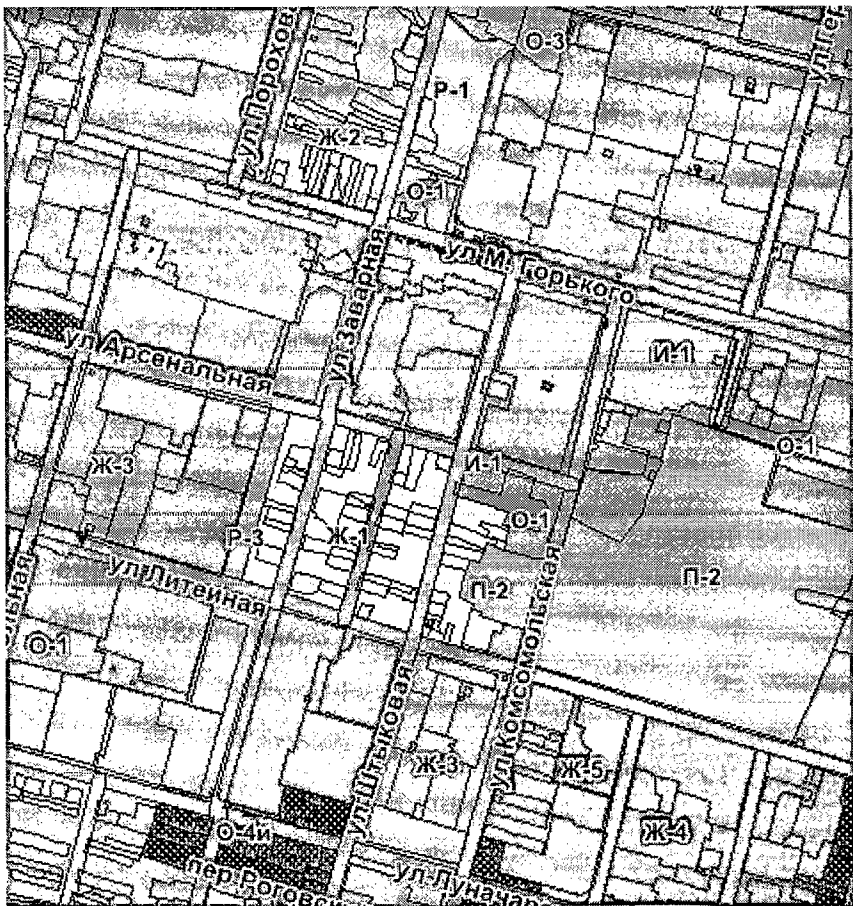
Приложение 6
к решению Тульской городской
Думы от 26.12.2018 № 61/1469

Фрагмент
карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки муниципального образования
город Тула, утвержденных решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839



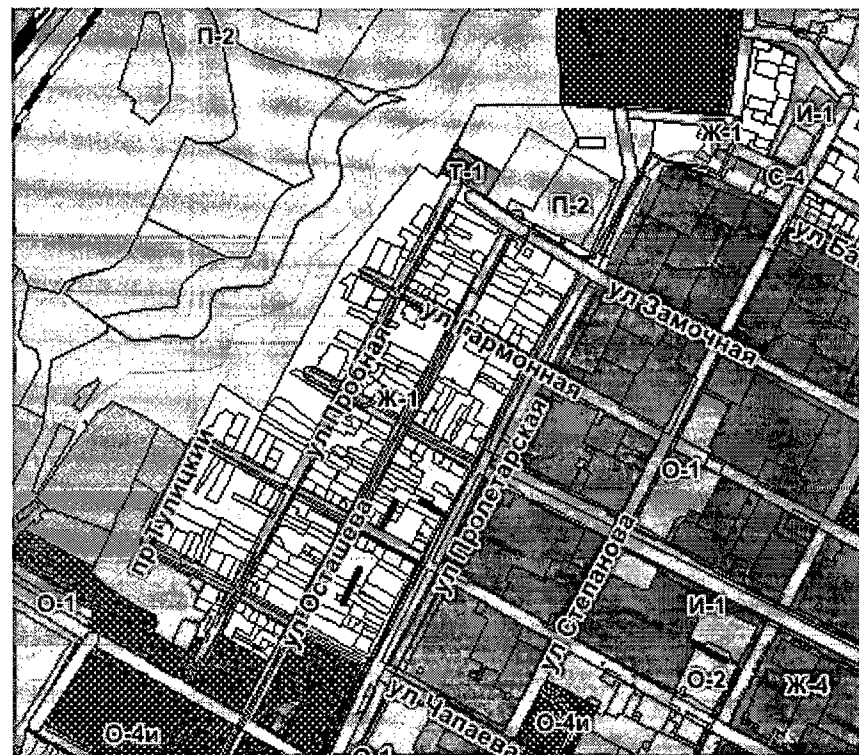
Приложение 7
к решению Тульской городской
Думы от 26.12.2018 № 61/1469

Фрагмент
карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки муниципального образования
город Тула, утвержденных решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839



Приложение 8
к решению Тульской городской
Думы от 26.12.2018 № 61/1469

Фрагмент
карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула,
утвержденных решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839



Приложение 9
к решению Тульской городской
Думы от 26.12.2018 № 61/1469

Фрагмент
карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки муниципального образования
город Тула, утвержденных решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839

