



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
5-го созыва

38-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 24.05.2017

№ 38/943

Г
О внесении изменений в Положение
«О порядке выявления, учета и
признания права муниципальной
собственности на бесхозяйное
недвижимое имущество на
территории муниципального
образования город Тула»,
утвержденное решением Тульской
городской Думы от 28.11.2012
№ 53/1165

Рассмотрев протест прокурора города Тулы от 23.03.2017 № 7-04-2017 на Положение «О порядке выявления, учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество на территории муниципального образования город Тула», утвержденное решением Тульской городской Думы от 28.11.2012 № 53/1165, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Удовлетворить протест прокурора города Тулы от 23.03.2017 № 7-04-2017 на Положение «О порядке выявления, учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество на территории муниципального образования город Тула», утвержденное решением Тульской городской Думы от 28.11.2012 № 53/1165.

2. Внести в Положение «О порядке выявления, учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество на территории муниципального образования город Тула», утвержденное решением Тульской городской Думы от 28.11.2012 № 53/1165, следующие изменения:

2.1. В пункте 1.1 слова «Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, состава номера регистрации, порядка присвоения при проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним объектам недвижимого имущества условных номеров, которым в установленном законодательством Российской Федерации порядке не присвоен кадастровый номер, форм свидетельства о государственной регистрации права и специальной регистрационной надписи на документах, требований к заполнению свидетельства о государственной регистрации прав и специальной регистрационной надписи, а также требований к формату специальной регистрационной надписи в электронной форме,

утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 23.12.2013 № 765» заменить словами «Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки».

2.2. В пункте 1.4 слова «статьей 30.2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «статьей 56 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.3. Пункт 2.3.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.3. Запрашивает:

- в Управлении Росреестра по Тульской области сведения о зарегистрированных правах на объект;

- в Центрально-чернозёмном филиале АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» сведения о правах на объект;

- в Межрегиональном территориальном управлении Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности;

- в министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области сведения о наличии объекта в реестре имущества Тульской области;

- в Комитете сведения о наличии объекта в Едином реестре имущества муниципального образования город Тула;

- сведения о правах на объект у его предполагаемого собственника (при необходимости);

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о предполагаемом собственнике (при необходимости).».

2.4. В пункте 2.5 слова «в Едином реестре муниципального имущества города Тулы, сведений о праве собственности на объект в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведений о праве собственности на объект в Тульском филиале ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» заменить словами «в Едином реестре имущества муниципального образования город Тула, сведений о праве собственности на объект в Едином государственном реестре недвижимости, сведений о праве собственности на объект в Центрально-чернозёмном филиале АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».

2.5. Абзацы третий, четвертый, пятый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на объект (свидетельства о государственной регистрации права или выписки из Единого государственного реестра недвижимости), если право собственности на объект зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

- документы, содержащие описание объекта, в том числе кадастровый паспорт (выписка из государственного реестра недвижимости) или технический паспорт (при наличии), если право собственности на объект не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

- копии правоустанавливающих документов на объект, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.».

2.6. Абзацы третий, четвертый пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«- в Центрально-чернозёмный филиал АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» о наличии объекта в реестре федеральной собственности;

- в министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области о наличии объекта в реестре имущества Тульской области.».

2.7. Пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. К заявлению прилагаются документы, определенные пунктом 30 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.».

2.8. В пункте 5.5 слова «из Единого государственного реестра прав» заменить словами «из Единого государственного реестра недвижимости».

3. Опубликовать настоящее решение на официальном интернет - портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальных сайтах Тульской городской Думы, администрации города Тулы в сети Интернет.

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального
образования город Тула



Ю.И. Цкипури