



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
5-го созыва

39-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 28.06.2017

№ 39/960

О внесении изменений в отдельные
решения Тульской городской Думы

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования город Тула в аренду», утвержденное решением Тульской городской Думы от 29.06.2011 №27/537, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Арендодателями Объектов, находящихся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных предприятий и учреждений, являются соответствующие муниципальные предприятия и учреждения (далее – организации-арендодатели).

Арендодателем иных Объектов является комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (далее - Комитет).».

1.2. Пункты 2.2- 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.2. Организаторами конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды выступают Комитет либо организации-арендодатели в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Комитет может осуществлять функции по организации и проведению конкурсов или аукционов на основе договоров с организациями-арендодателями.

2.3. Администрация города Тулы принимает решения о предоставлении в аренду путем проведения конкурса или аукциона либо без проведения конкурса или аукциона муниципального недвижимого имущества на срок не более 3 лет и муниципального движимого имущества. Решение оформляется постановлением администрации города Тулы, проект которого готовится Комитетом.

2.4. Решения о предоставлении муниципального недвижимого имущества в аренду путем проведения конкурса или аукциона либо без проведения конкурса или аукциона на срок более 3 лет принимаются Тульской городской Думой.».

1.3. В пункте 3.2 слова «на срок до 3 лет», «на срок более 3 лет» исключить.

1.4. В пункте 3.3 слова «сроком до 3 лет», «на срок более 3 лет» исключить.

1.5. В пункте 3.7 слова «(в случае, если срок аренды более 3 лет)» исключить.

1.6. В пункте 3.8 слова «(в случае предоставления Объекта на срок более 3 лет)» исключить.

1.7. Пункты 3.9 - 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.9. Копии постановления администрации города Тулы либо решения Тульской городской Думы в установленном порядке рассылаются арендодателю и арендатору.

3.10. Проекты договоров аренды готовятся арендодателями в соответствии с примерными формами договора аренды отдельных видов имущества (приложения 1, 2, 3 к настоящему Положению).

3.11. Проекты договоров аренды с участием организаций-арендодателей, а также соглашения к таким договорам аренды согласовываются Комитетом. При этом на проекте договора аренды, соглашения к нему делается соответствующая надпись.

Подписанные сторонами договоры аренды, соглашения к ним регистрируются в Комитете.

3.12. Договор аренды недвижимого имущества, заключенный на срок не менее 1 года, подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Организации-арендодатели представляют в Комитет по одному экземпляру договоров аренды недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации, а также соглашения к таким договорам в течение трех дней после государственной регистрации.».

1.8. В пункте 3.14 слова «на срок до 3-х лет» заменить словами «на срок не более 3 лет», слова «на срок свыше 3-х лет» словами «на срок более 3 лет».

1.9. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом является доходным источником городского бюджета, за исключением арендной платы за переданное в аренду муниципальное имущество муниципальных бюджетных и автономных учреждений, унитарных предприятий, в том числе казенных.

Учет и контроль за поступлением арендной платы осуществляют арендодатели.».

1.10. В пункте 5.2. слова «Учреждение или муниципальное предприятие» заменить словами «организация-арендодатель».

1.11. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. В случае предоставления муниципального имущества в аренду посредством конкурсов или аукционов начальный размер арендной платы определяется на основании отчета независимого оценщика и утверждается постановлением администрации города Тулы или решением Тульской городской Думы о предоставлении муниципального имущества в аренду посредством проведения конкурса или аукциона.».

1.12. Пункт 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1. Учет Объектов осуществляет Комитет путем ведения Единого реестра имущества муниципального образования город Тула.».

1.13. В пункте 7.2 слова «Организации, являющиеся арендодателями (муниципальные унитарные предприятия) Объектов,» заменить словами «Организации-арендодатели.».

1.14. В пункте 7.3 слова «арендодатель (муниципальное предприятие) обязан» заменить словами «организация-арендодатель обязана».

1.15. Пункты 7.4 - 7.6 изложить в следующей редакции:

«7.4. Контроль за использованием Объектов и исполнением договорных обязательств арендодателя с привлечением при необходимости отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Тулы.

7.5. При установлении нецелевого использования Объекта, выявлении иных нарушений условий договора аренды уполномоченным представителем арендодателя с участием представителя арендатора составляется акт о нарушении условий договора аренды.

7.6. При существенном нарушении арендатором условий договора арендодатель принимает все предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и договором аренды меры воздействия на арендатора с целью понуждения к исполнению обязательств, а при невозможности – к расторжению договора и освобождению Объекта.»

1.16. В пункте 8.2 слова «арендодателю» заменить словами «организации-арендодателю».

1.17. Пункт 8.6 изложить в следующей редакции:

«8.6. Договоры субаренды готовятся, заключаются и регистрируются с соблюдением правил, установленных для договоров аренды пунктами 3.10, 3.11, 3.12 настоящего Положения».

1.18. Раздел 8 дополнить пунктом 8.8 следующего содержания:

«8.8. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды объектов теплоснабжения, определенных Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», систем и (или) объектов, указанных в части 1 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.»

1.19. В приложении 1 к Положению:

1.19.1. В пункте 1.1 слова «право на которое зарегистрировано согласно свидетельству от _____ № _____» заменить словами «оперативном управлении, право на которое зарегистрировано согласно _____ от _____ № _____».

1.19.2. Пункт 4.2.3 изложить в следующей редакции:

«4.2.3. Содержать Имущество в надлежащем техническом состоянии, для чего при необходимости заключить договоры об эксплуатационном обслуживании Имущества, заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов и своевременно оплачивать коммунальные ресурсы, потребленные при владении и пользовании Имуществом, производить за счет собственных средств текущий и капитальный ремонт.»

1.19.3. Абзац первый пункта 10.4 исключить.

1.19.4. Пункт 10.6 изложить в следующей редакции:

«10.6. Если иное не предусмотрено законом, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.»

1.19.5. Пункт 11.2 изложить в следующей редакции:

«11.2. Споры, возникающие из настоящего договора, рассматриваются судом, арбитражным судом по месту нахождения Арендодателя.

Спор, возникающий из настоящего договора и не связанный с его расторжением, может быть передан на разрешение суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении четырнадцати календарных дней со дня направления претензии (требования).»

1.19.6. Дополнить абзацем:

«Согласовано.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

_____».

1.20. В приложении 2 к Положению:

1.20.1. В пункте 1.1 слова «право на которое зарегистрировано согласно свидетельству от _____ № _____» заменить словами «оперативном управлении, право на которое зарегистрировано согласно _____ от _____ № _____».

1.20.2. Пункт 6.1.1 изложить в следующей редакции:

«6.1.1. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, за свой счет производить аварийно-восстановительные работы, осуществлять текущий и капитальный ремонт с периодичностью, установленной действующими правилами технической эксплуатации, способствующей предупреждению преждевременного износа имущества, при необходимости заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов и своевременно оплачивать коммунальные ресурсы, потребленные при владении и пользовании Имуществом.»

1.20.3. Пункт 10.2 изложить в следующей редакции:

«10.2. Арендатор вправе досрочно расторгнуть договор в случаях и в порядке, установленных федеральным законом.»

1.20.4. Пункт 10.5 изложить в следующей редакции:

«10.5. Если иное не предусмотрено законом, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.»

1.20.5. Пункт 11.2 изложить в следующей редакции:

«11.2. Споры, возникающие из настоящего договора, рассматриваются судом, арбитражным судом по месту нахождения Арендодателя.

Спор, возникающий из настоящего договора и не связанный с его расторжением, может быть передан на разрешение суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении четырнадцати календарных дней со дня направления претензии (требования).»

1.20.6. Дополнить абзацем:

«Согласовано.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

_____».

1.21. В приложении 3 к Положению:

1.21.1. Пункт 1.1 после слов «являющееся собственностью муниципального образования город Тула» дополнить словами «(находящееся в хозяйственном ведении, оперативном управлении)».

1.21.2. Пункт 10.2 изложить в следующей редакции:

«10.2. Арендатор вправе досрочно расторгнуть договор в случаях и в порядке, установленных федеральным законом.»

1.21.3. Абзац первый пункта 10.4 исключить.

1.21.4. Пункт 10.6 изложить в следующей редакции:

«10.6 Если иное не предусмотрено законом, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.»

1.21.5. Пункт 11.2 изложить в следующей редакции:

«11.2. Споры, возникающие из настоящего договора, рассматриваются судом, арбитражным судом по месту нахождения Арендодателя.

Спор, возникающий из настоящего договора и не связанный с его расторжением, может быть передан на разрешение суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении четырнадцати календарных дней со дня направления претензии (требования).».

1.21.6. Дополнить абзацем:

«Согласовано.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

».

2. Внести в Положение «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Тула», утвержденное решением Тульской городской Думы от 26.12.2007 № 39/880, следующие изменения:

2.1. По тексту пункта 2.1.3 слова «не менее трех лет» заменить словами «более трех лет».

2.2. По тексту пункта 2.2.3 слова «до трех лет» заменить словами «не более трех лет».

2.3. В пункте 11.8 слова «настоящим Постановлением» заменить словами «настоящим Положением».

3. Опубликовать настоящее решение на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.pracity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальных сайтах Тульской городской Думы и администрации города Тулы в сети Интернет.

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования город Тула



Ю.И. Цкипури

