



Тульская область  
Муниципальное образование город Тула  
Тульская городская Дума  
6-го созыва

12-е очередное заседание

**РЕШЕНИЕ**

от 15.07.2020

№ 12/247

О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Тула

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Устава муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Тула (приложение).
2. Признать утратившими силу пункты 1 - 3, 5 решения Тульской городской Думы от 25.01.2006 № 7/95 «О порядке исчисления арендной платы за землю в городе Туле».
3. Обнародовать настоящее решение путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.pracity.tula.ru> и на информационных стендах в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Тула.
4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Тульской городской Думы и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования город Тула



О.А. Слюсарева

**Порядок  
определения размера арендной платы  
за земельные участки, находящиеся в собственности  
муниципального образования город Тула**

1. Настоящий Порядок определяет условия, сроки внесения арендной платы, а также способы расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Тула и расположенные на территории муниципального образования город Тула.

2. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Тула и расположенных на территории муниципального образования город Тула (далее - земельные участки), в расчете на год (далее - арендная плата) определяется одним из следующих способов:

- а) по результатам торгов, проводимых в форме аукциона (далее - торги);
- б) в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации;
- в) на основании рыночной стоимости арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В случае заключения договора аренды земельного участка на торгах на право заключения договора аренды земельного участка ежегодный размер арендной платы за земельный участок определяется по результатам этих торгов.

4. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

5. Арендная плата подлежит перерасчету в связи с изменением рыночной стоимости арендной платы земельного участка, но не чаще изменения одного раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

В случае изменения рыночной стоимости арендной платы размер уровня инфляции, указанный в абзаце 2 пункта 4 настоящих Правил, не применяется.

6. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

7. Установить сроки внесения арендной платы по вновь заключенным договорам за использование земельных участков.

Первый арендный платёж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем подписания договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной до последнего числа месяца, следующего за месяцем подписания договора.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца;

8. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в договоре аренды.

Поступившие от арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности - в счет погашения задолженности по пене. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность как по арендной плате, так и по пене, поступивший платеж считается авансовым.

9. Установить за нарушение срока внесения арендной платы, в том числе в связи с неправильным перечислением арендной платы, пеню в размере одного процента от общей суммы задолженности за каждый день просрочки.