



## Глава муниципального образования город Тула

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.03.2018 № 32 -п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с К№ 71:30:060501:31, площадью 8668 кв.м, в части установления максимального коэффициента плотности застройки в границах данного земельного участка

На основании обращения главы администрации города Тулы от 01.03.2018 № 189 – МУ/07/2 (вх. от 02.03.2018 № 233/ПД), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 25.03.2009 № 65/1422,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта постановления о предоставлении АО «Внешстрой» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с К№ 71:30:060501:31, площадью 8668 кв.м, в части установления максимального коэффициента плотности застройки в границах данного земельного участка - 1,38 (приложение).
2. Провести вышеуказанные публичные слушания 28 марта 2018 года в 18-00 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».
3. Создать комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе:

*Представители Тульской городской Думы:*

Ионов А.В. - заместитель председателя Тульской городской Думы;

- Ядькин А.Г. - председатель постоянной комиссии Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства;
- Фанстов А.Ю. - заместитель председателя постоянной комиссии Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства;
- Балахтар К.А. - член постоянной комиссии Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства;
- Балакшина М.Ю. - руководитель аппарата Тульской городской Думы;
- Шепарова О.М. - начальник отдела правового обеспечения и нормотворчества аппарата Тульской городской Думы.

*Представитель администрации города Тулы (по согласованию):*

- Гальперин Д.В. - заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы;
- Ринкман О.И. - заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования и землеустройства управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.

4. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений в следующем порядке:

4.1. Поступившие предложения регистрируются и рассматриваются в комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.

4.2. Предложения, внесенные с нарушением сроков и установленного порядка, по решению комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний не рассматриваются.

5. Предложения и замечания по теме публичных слушаний, а так же заявки на выступление направлять в Тульскую городскую Думу в срок до 25 марта 2018 года по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, к. 268, по тел./факсу 31-25-74, e-mail: [duma@cityadm.tula.ru](mailto:duma@cityadm.tula.ru). Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тулы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству и постоянную комиссию Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства.

7. Обнародовать настоящее постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.npcity.tula.ru> и на информационных стендах в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Тула.

8. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования город Тула



Ю.Н. Цкинтури

Приложение  
к постановлению Главы  
муниципального образования  
город Тула от 12.03.2018 № 32 -п

Проект постановления  
администрации города Тулы

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:060501:31

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев обращение генерального директора акционерного общества «Внешстрой» (в дальнейшем - АО «Внешстрой») Афанасьева Н.П., на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок);

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.02.2018 № 71/001/003/2018-27389 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:060501:31, ограничение (обременение) права: аренда с 05.02.2018 по 21.07.2025, дата государственной регистрации: 13.02.2018, номер государственной регистрации: 71:30:060501:31-71/001/2018-2);

итогов (рекомендаций) публичных слушаний, проведенных Тульской городской Думой «  »    2018;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить АО «Внешстрой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:060501:31, площадью 8668 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, улица Ключевая (территориальная зона: зона застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5) в части установления максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 1,38.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авиллов