



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
5-го созыва

63-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 26.02.2019

№ 63/1515

Г
О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования город
Тула, утвержденные решением
Тульской городской Думы от
23.12.2016 № 33/839, с учетом
заключения о результатах публичных
слушаний от 26.12.2018

Руководствуясь статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 26.12.2018, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, следующие изменения:

1.1. В разделе I «Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула»:

1.1.1. В Положении I «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления»:

1.1.1.1. В статье 1 «Основные понятия, используемые в Правилах»:

1.1.1.1.1. Слова «зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;» заменить словами «зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;».

1.1.1.1.2. Слова «объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, в том числе объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;» заменить словами «объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного

строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);».

1.1.1.1.3. Дополнить абзацем десять следующего содержания:

«некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);».

1.1.1.1.4. Абзацы десять - двенадцать считать абзацами одиннадцать - тринадцать соответственно.

1.1.1.2. Подпункт 4 пункта 4 статьи 2 «Основания введения, назначение и состав Правил» изложить в новой редакции:

« 4) о проведение публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;».

1.1.2. Статью 6 «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» Положения 3 «Документация по планировке территории» дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Формат и количество представляемой на утверждение документации по планировке территории в администрацию города Тулы:

1) Формат представляемых документов.

- Текстовые материалы на бумажном носителе в формате А4 и в электронном виде в формате pdf, doc, docx.

- Графические материалы на бумажном носителе и на электронном носителе диске в форматах pdf, dwg, dxf, tab в векторном формате с привязкой в местной системе координат МСК 71.1, растровый документ с геопривязкой в формате tab в местной системе координат МСК 71.1, а также в формате mid/mif.

- Отсканированный образ должен обеспечить визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1 и представлять собой многостраничный документ в формате PDF, с разрешением 300 dpi.

2) Количество представляемых документов.

- для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений - в 3 экз.;

- для принятия решения об утверждении документации по планировке территории - в 2 экз.».

1.1.3. Положение 4 «Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки» изложить в новой редакции:

«Положение 4. Проведение публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

Статья 7. Общие положения о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по вопросам землепользования и застройки

1. С целью соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Градостроительным Кодексом и другими федеральными законами.

2. Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Тула, решением Тульской городской Думы от 27.06.2018 № 54/1299 «О Положении «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула»».

1.1.4. В статье 8 «Основания и право инициативы внесения изменений в Правила» Положения 5 «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула»:

1.1.4.1. Пункт 2 дополнить подпунктами 3, 4, 5, 6 следующего содержания:

«3) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.»

1.1.4.2. Пункт 3 признать утратившим силу.

1.2. В разделе III «Градостроительные регламенты»:

1.2.1. В статье 18 «Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1.2.1.1. Подпункт 6 пункта 1 изложить в новой редакции:

«б) максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение общей площади зданий, за исключением подземных этажей, к площади земельного участка.»

1.2.1.2. Пункт 2 признать утратившим силу.

1.2.1.3. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка и максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка не устанавливается на земельные участки с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание.»

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации города Тулы – начальника управления градостроительства и архитектуры и постоянную комиссию Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>), Тульской городской Думы и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального
образования город Тула



Ю.И. Цкипури