



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
5-го созыва

57-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 26.09.2018

№ 57/1385

О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 31.01.2018 № 47/1156

В целях установления единых требований к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, размещению информации на территории муниципального образования город Тула, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Законом Тульской области от 12.07.2018 № 54-ЗТО «О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территории муниципального образования, и порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, на основании Устава муниципального образования город Тула Тульская городская Дума

РЕШЕНИЕ:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 31.01.2018 № 47/1156, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Правила устанавливают требования к:

- 1) содержанию территорий общего пользования и порядку пользования ими;
- 2) внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;
- 3) проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;
- 4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;
- 5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;
- 6) размещению информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещению и содержанию детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

8) организации пешеходных коммуникаций, тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

9) обустройству территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

10) уборке территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

11) организации стоков ливневых вод;

12) порядку проведения земляных работ;

13) участию, в том числе финансовому, собственников и/или иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и/или иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам домов) в содержании прилегающих территорий;

14) определению границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным Законом Тульской области от 12.07.2018 № 54-ЗТО «О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территории муниципального образования, и порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий»;

15) праздничному оформлению территории муниципального образования;

16) порядку участия граждан и организаций в мероприятиях по благоустройству территории муниципального образования;

17) осуществлению контроля за соблюдением настоящих Правил;

18) обеспечению чистоты при перевозке строительных материалов и мусора;

19) содержанию мест производства дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения, по ремонту фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, по установке технических средств стабильного территориального размещения.»

1.2. В пункте 1.6:

1.2.1. Абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«газон – участок земли с травяным покровом, прилегающий к различным видам покрытий и/или огороженный бордюрным камнем; различают несколько видов газонов: луговой газон (территория, образованная на базе естественной (дикорастущей) луговой растительности в виде цветов и разнотравья), партерный газон (искусственно создаваемая территория путем посева или укладки растительности в наиболее важных узлах архитектурно-планировочных композиций), мавританский «цветущий» газон (искусственно создаваемая территория путем посева цветущих однолетних и/или многолетних растений), обыкновенный газон (территория в границах населенных пунктов вдоль магистральных, второстепенных улиц, на дворовых территориях, вблизи хозяйствующих субъектов и т.п., представляющий собой смесь травянистой растительности и не требующий специального ухода);».

1.2.2. Абзац шестьдесят второй исключить.

1.2.3. Абзац девяносто второй исключить.

1.2.4. Абзац сто двенадцатый изложить в следующей редакции:

«фасад – наружная вертикальная поверхность здания или строения, сооружения. В зависимости от типа здания, строения, сооружения, формы его архитектурного плана, расположения в архитектурно-пространственном окружении различают фасады: лицевой (фасад здания, находящийся на линии застройки либо визуально связанный с открытыми городскими пространствами), дворовый (фасад здания, находящийся вне линии застройки и визуально не связанный с открытыми городскими пространствами) и торцевой (боковой фасад здания, который находится слева либо справа от лицевого фасада);».

1.2.5. Дополнить абзацами следующего содержания:

«архитектурно-пространственное окружение – совокупность зданий, сооружений и других элементов городской среды, окружающая рассматриваемую территорию или объект и формирующая восприятие территории или объекта как части городской среды;

архитектурное решение – авторский замысел архитектурного объекта, его внешнего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства и реализованный в построенном архитектурном объекте;

маркиза – архитектурный элемент фасада здания; лёгкий колпак, навес, иногда устраиваемый над входными дверями, витринами зданий и защищающий их от дождя и снега.»

1.3. В абзаце четвертом пункта 2.3.1 слово «газонные» заменить словом «газоны».

1.4. Дополнить пунктом 2.5.10 в следующей редакции:

«2.5.10. При установке, размещении, эксплуатации ограждений необходимо обеспечить соблюдение требований к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, установленных Приложением 13 к настоящему Правилам.»

1.5. Пункт 2.10.1 исключить.

1.6. Пункт 2.10.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.10.2.1. Собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений, помещений в них, организации по обслуживанию зданий, строений, сооружений, а если зданием является многоквартирный дом – собственники помещений в многоквартирном доме либо уполномоченные ими организации, обслуживающие жилищный фонд, обязаны обеспечить соблюдение требований к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, установленных Приложением 13 к настоящему Правилам.»

1.7. В пункте 2.11.13 слова «мягкие или газонные виды покрытия» заменить словами «мягкие покрытия или газон (партерный или обыкновенный)».

1.8. В пункте 2.11.20.1 слова «(газонное, песчаное, песчано-земляное)» заменить словами «(газон луговой или обыкновенный, песчаное или песчано-земляное покрытие)».

1.9. В пункте 2.11.22 слова «мягкие или газонные виды покрытия» заменить словами «мягкие покрытия или газоны (луговые или обыкновенные)».

1.10. В пункте 2.11.22.1 слово «газонное» заменить словом «газон».

1.11. Пункт 8.1.4 изложить в следующей редакции:

«8.1.4. Определение границ прилегающей территории:

1) для строительных площадок – 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

2) для нестационарных объектов, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков и т.п. – 5 метров от объекта по всему периметру;

3) для земельных участков, на которых расположены автозаправочные станции, станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, - 15 метров от границы земельного участка по всему периметру;

4) для зданий, строений, сооружений, земельных участков, находящихся в собственности, владении или пользовании юридического лица и индивидуального предпринимателя, - 5 метров от границы зданий, строений, сооружений, земельных участков по всему периметру;

5) для индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, - 1 метр со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) от границы индивидуального жилого дома (в случае, если земельный участок не образован) или земельного участка, предоставленного для его размещения;

6) для многоквартирного дома - в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства

многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.»

1.12. Пункты 8.1.5 – 8.1.9 исключить.

1.13. Удовлетворить протест Тульского транспортного прокурора от 21.08.2018 № 07-01-2018 на пункт 8.2.12 Правил благоустройства территории муниципального образования город Тула, утвержденных решением Тульской городской Думы от 31.01.2018 № 47/1156 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования город Тула», исключив пункт 8.2.12.

1.14. Пункт 8.5.6.3 исключить.

1.15. Пункт 9.3.5 изложить в следующей редакции:

«9.3.5. Устройство газонов.

9.3.5.1. Устройство луговых газонов.

9.3.5.1.1. Луговые газоны формируются на базе естественной луговой растительности или создаются путем посева, гидропосева, посадки почвопокровных растений. Газоны необходимо устраивать на полностью подготовленном и спланированном основании из растительного грунта.

9.3.5.1.2. Поверхность, подготовленная под газон, должна быть выровнена и хорошо прикатана, прокатка газона после проведения гидропосева не производится.

9.3.5.1.3. Лучшие сроки проведения посева - начало мая, конец лета (вторая половина июля - август) и сентябрь (при учете благоприятных погодных условий). При возможности проведения регулярного полива посев можно проводить в течение всего лета.

9.3.5.2. Устройство партерных газонов.

9.3.5.2.1. Партерные газоны создают в наиболее важных узлах архитектурно-планировочных композиций парков, садов, скверов перед входами в общественные здания, около памятников, скульптур, фонтанов, декоративных водоемов и т.п. Обычно они имеют правильную форму (прямоугольники, квадрат, круг и т.д.). Партерные газоны должны в течение всего вегетационного периода сохранять однотонную окраску и густой, низкий, равномерно сомкнутый травостой.

9.3.5.2.2. Партерные газоны создаются путем посева, гидропосева, укладки готового газонного дерна. Партерные газоны необходимо устраивать на полностью подготовленном и спланированном основании из растительного грунта.

9.3.5.2.3. Поверхность, подготовленная под газон, должна быть выровнена и хорошо прикатана, прокатка газона после проведения гидропосева не производится. При устройстве партерного газона путем укладки готового газонного дерна допускается толщина плодородного грунта не менее 5 см на естественной грунтовой основе или фильтрующем основании (песок, гравий и т.д.).

9.3.5.2.4. При создании партерного газона применяется норма высева семян газонных трав 30-50 г на 1 кв м, или используется рулонный газон (готовый газонный дерн) высокого качества, состоящий из соответствующих видов и сортов трав.

9.3.5.2.5. Лучшие сроки для устройства партерных газонов - начало мая, конец лета (вторая половина июля-август) и сентябрь (при учете благоприятных погодных условий). При возможности проведения регулярного полива посев можно проводить в течение всего лета. Создание газона при помощи готового газонного дерна возможно в течение всего бесснежного периода и плюсовой температуре.

9.3.5.3. Устройство мавританских газонов.

9.3.5.3.1. Мавританские или цветущие газоны устраивают на полянах и лужайках больших парков и скверов, в насаждениях жилых районов и др. Мавританские газоны однолетние и многолетние. Мавританские газоны создают путем посева. Однолетние мавританские газоны засевают семенами однолетников, таких как мак, василек, алиссум, льнянка, иберис, календула, тагетес и др.

Для создания многолетних цветущих газонов служит клевер белый, маргаритка, мак альпийский, ромашка белая, тысячелистник, колокольчики, можно ввести и рано цветущие луковичные растения: сциллу, мускари, тюльпаны среднеазиатские, нарциссы. Злаковые

травы в травосмесях для цветущих многолетних газонов обычно составляют 40 - 50 процентов.

9.3.5.3.2. На отдельных участках озелеяемого объекта в связи с необходимостью (затенение, дефицит влаги, склоны и пр.) могут быть созданы газоны из почвопокровных растений, т.е. из стелющихся низкорослых травянистых и кустарниковых растений, обладающих вегетативной подвижностью, способных к активному захвату новой площади и удержанию ее за собой. Почва для создания подобных газонов готовится обычным способом с учетом ее конкретных свойств и индивидуальных требований растений.

9.3.5.4. Устройство обычных газонов.

9.3.5.4.1. Обыкновенные газоны формируются на базе естественной травянистой растительности или создаются путем посева, гидропосева. Газоны необходимо устраивать на полностью подготовленном и спланированном основании из растительного грунта. Лучшие сроки для устройства обычных газонов - начало мая, конец лета (вторая половина июля-август) и сентябрь (при учете благоприятных погодных условий). При возможности проведения регулярного полива посев можно проводить в течение всего лета.»

1.16. Пункт 9.4.5 изложить в следующей редакции:

«9.4.5. Содержание газонов.

9.4.5.1. На территориях многоквартирных домов в жилых зонах Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, определенных картой градостроительного зонирования, в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденных решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, (далее – карта), в общественно-деловых зонах (О-1, О1-1, О-2, О-3, О-4, О-4и), определенных картой, на магистральных улицах высота травостоя не должна превышать 15 см. На второстепенных улицах и в зоне застройки индивидуальных жилых домов (Ж-1), зоне садово-дачной застройки (Ж-1д), определенных картой, необходимо удалять сорную растительность такую как: репейник, лебеда, чертополох, полынь, производить окос вдоль автомобильных дорог и тротуаров на ширину не более 2м. В зонах рекреационного назначения (Р-1, Р-2, Р-3, Р-4), определенных картой, окос не производится за исключением участков вдоль пешеходных (автомобильных) дорог, детских площадок шириной не более 2 м по обеим сторонам.

9.4.5.2. Физические, юридические лица обязаны осуществлять своевременную и качественную очистку, обработку, окос, уборку от борщевика Сосновского территорий, находящихся у них на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды либо ином праве, если иное не предусмотрено законом или договором.

9.4.5.3. Содержание луговых газонов.

9.4.5.3.1. Луговые газоны оставляют в виде цветущего разнотравья. При необходимости акарицидной обработки допустимо проводить работы по окосу, но не чаще, чем 1 раз в год.

9.4.5.3.2. Уничтожение сорняков производится прополкой. Ручная прополка проводится на молодых неокрепших газонах. Сорняки выпалываются по мере их отрастания до цветения и осеменения.

9.4.5.1.3. Подкормка луговых газонов при необходимости осуществляется внесением удобрений равномерным разбрасыванием по поверхности без нарушения травостоя.

9.4.5.3.4. В первый год после создания газона наиболее интенсивный полив проводят в течение 10 дней после посева. Нельзя допускать размыва поверхности и смыва семян, для чего распыленную струю воды направляют вверх и непрерывно перемещают, не допуская появления воды на поверхности почвы.

9.4.5.4. Содержание партерных газонов.

9.4.5.4.1. Правильное содержание партерных газонов заключается в аэрации, кошении, обрезке бровок, землевании, борьбе с сорняками, подкормках, поливе, удалении опавших листьев осенью и ремонте.

9.4.5.4.2. Уничтожение сорняков на партерных газонах производится скашиванием и прополкой. Ручная прополка проводится на молодых неокрепших газонах. Сорняки выпалываются по мере их отрастания до цветения и осеменения.

9.4.5.4.3. Подкормка партерных газонов осуществляется внесением удобрений равномерным разбрасыванием по поверхности без нарушения травостоя.

9.4.5.4.4. Одним из приемов ухода за партерными газонами является землевание, оно стимулирует кущение злаков, улучшает влагообеспеченность молодых побегов и общее плодородие почвы, усиливает дернообразование.

9.4.5.4.5. Для повышения долготлетия партерные газоны необходимо подвергать аэрации, заключающейся в прокалывании или прорезании дернины.

9.4.5.4.6. Для нормального роста и развития партерных газонов необходимо поддерживать почву под ними во влажном состоянии. В первый год после создания газонов наиболее интенсивный полив проводят в течение 10 дней после создания. Нельзя допускать размыва поверхности и смыва семян, смещения рулонного газона, для чего распыленную струю воды направляют вверх и непрерывно перемещают, не допуская появления воды на поверхности почвы.

9.4.5.4.7. Партерные газоны необходимо регулярно косить. На партерных газонах высота травостоя не должна превышать 15 см.

9.4.5.5. Содержание мавританских газонов.

9.4.5.5.1 Мавританские «цветущие» газоны оставляют в виде цветущего разнотравья. При необходимости акарицидной обработки допустимо проводить работы по окосу, но не чаще, чем 1 раз в год.

9.4.5.5.2. Уничтожение сорняков производится прополкой. Ручная прополка проводится на молодых неокрепших газонах. Сорняки выпалываются по мере их отрастания до цветения и осеменения.

9.4.5.5.3. Подкормка мавританских газонов при необходимости осуществляется внесением удобрений равномерным разбрасыванием по поверхности без нарушения травостоя.

9.4.5.5.4. Для нормального роста и развития мавританских газонов необходимо поддерживать почву под ними во влажном состоянии. В первый год после создания газонов наиболее интенсивный полив проводят в течение 10 дней после создания. Нельзя допускать размыва поверхности и смыва семян, для чего распыленную струю воды направляют вверх и непрерывно перемещают, не допуская появления воды на поверхности почвы.

9.4.5.5.5. Мавританские газоны оставляют в виде цветущего разнотравья. При необходимости акарицидной обработки допустимо проводить работы по окосу, но не чаще, чем 1 раз в год.

9.4.5.6. Содержание обычных газонов.

9.4.5.6.1. Подкормка обычных газонов при необходимости осуществляется внесением удобрений равномерным разбрасыванием по поверхности без нарушения травостоя.

9.4.5.6.2. В первый год после создания газонов наиболее интенсивный полив проводят в течение 10 дней после создания. Нельзя допускать размыва поверхности и смыва семян, для чего распыленную струю воды направляют вверх и непрерывно перемещают, не допуская появления воды на поверхности почвы.»

1.17. Пункт 13.1 изложить в следующей редакции:

«13.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют уполномоченные муниципальными правовыми актами муниципального образования город Тула органы в порядке, установленном постановлением администрации города Тулы.»

1.18. Дополнить приложением 13 (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования город Тула и постоянную комиссию Тульской городской Думы по жизнеобеспечению города, транспорту и связи.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>), Тульской городской Думы и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального
образования город Тула



Ю.И. Цкипури

Приложение
к решению Тульской городской
Думы от 26.09.2018 № 57/1385

Приложение 13
к Правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула

Требования к внешнему виду фасадов
и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений.

13.1. Общие требования

13.1.1. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений являются обязательными для исполнения всеми юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями.

13.1.2. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, установленные настоящими Правилами, не распространяются на объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, территории объектов культурного наследия.

13.1.3. Собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений, помещений в них, организации по обслуживанию зданий, строений, сооружений, а также организации, обслуживающие жилищный фонд, обязаны:

а) обеспечивать надлежащее содержание фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб);

б) следить за состоянием всех элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях,

в) своевременно принимать меры по ремонту, реставрации и покраске фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений и их отдельных конструктивных элементов;

г) поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений информационные таблички, адресные указатели.

13.1.4. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки города, относятся все расположенные на территории города (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

а) здания административного и общественно-культурного назначения;

б) жилые здания, отдельные помещения в которых используются для осуществления предпринимательской деятельности;

в) здания и сооружения производственного и иного назначения;

г) ограды, ограждения и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

13.1.5. Изменением внешнего вида фасадов является:

а) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

б) замена облицовочного материала;

в) покраска частей фасада в цвет, отличающийся от цвета фасада;

г) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

д) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств.

13.1.6. Архитектурные решения фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений (эксплуатируемых, строящихся, реконструируемых, капитально ремонтируемых) должны разрабатываться и реализовываться с учетом основных принципов:

а) баланс открытых и закрытых пространств – визуальное композиционное равновесие фасада, его частей, его колористического решения;

б) композиционная целостность – построение и пространственное решение объекта (здания, строения, сооружения), таким образом, чтобы отдельные его части и элементы соотносились друг с другом, образуя единое целое, при этом ни один из элементов композиции не мог бы быть заменен или изменен без ущерба для целого;

в) соразмерность и пропорциональность – определенная взаимосвязь и соотношение между фасадом здания, строения, сооружения в целом и его отдельными элементами, при которых все элементы сбалансированы между собой;

г) стилевая целостность – соответствие архитектурного решения фасада здания исторически сложившемуся архитектурно-пространственному окружению;

д) унификация – средство достижения композиционного и конструктивного единства фасада здания, строения, сооружения с архитектурно-пространственным окружением с целью приведения различных видов объектов к рациональному ряду типоразмеров, форм, свойств.

13.2. Требования к внешнему облику отдельных элементов фасадов.

Окна и витрины

13.2.1. Устройство и оборудование окон и витрин должно соответствовать Паспорту внешнего вида фасада здания (сооружения).

13.2.2. При установке решеток, наружных защитных экранов, наружных жалюзи не допускается:

13.2.2.1. Установка решеток, наружных защитных экранов и наружных жалюзи, не предусмотренных Паспортом внешнего вида фасада здания (сооружения).

13.2.2.2. Ликвидация решеток на фасадах зданий и сооружений, предусмотренных Паспортом внешнего вида фасада здания (сооружения).

13.2.2.3. Повреждение архитектурных деталей, отделки, декора фасада, отделки и архитектурного оформления проема при установке или ликвидации решеток, наружных защитных экранов и наружных жалюзи.

13.2.3. Не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин.

13.2.4. Цветовое решение решеток, наружных защитных экранов и наружных жалюзи должно соответствовать общему архитектурному облику фасада.

13.2.5. Размещение маркиз над дверными и оконными проемами, витринами допускается при соблюдении условий:

13.2.5.1. Соответствие одной маркизы одному дверному или оконному проему.

13.2.5.2. Размещение маркиз не выше уровня основания окон второго этажа.

13.2.5.3. Высота нижней кромки маркиз от поверхности тротуара – не менее 2,5 м.

13.2.5.4. Маркизы не должны занимать более 30% площади оконных и дверных проемов.

13.2.5.5. Соответствие маркиз габаритам и контурам проема, не ухудшающее визуальное восприятие иных архитектурных деталей фасада (декора, знаков адресации, указателей).

13.2.5.6. Крепление маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с отделкой и художественным оформлением, на разной высоте в пределах фасада не допускается.

13.2.6. На маркизах и в витринах допускается размещение рекламы в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» при наличии предусмотренных действующим законодательством разрешительных документов.

13.2.7. Переустройство оконного проема в дверной допускается при условии утверждения Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения), предусматривающего такое переустройство.

13.2.8. Изменение оконных проемов первых и вторых этажей зданий и сооружений с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций) допускается в случае изменения характера использования помещений при условии утверждения Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения), предусматривающего соответствующие изменения.

13.3. Требования к внешнему облику отдельных элементов фасадов.

Входы и входные группы

13.3.1. Устройство и оборудование входов должно соответствовать Паспорту внешнего вида фасада здания (сооружения).

13.3.2. При переводе жилого помещения в нежилое допускается устройство и оборудование одного отдельного входа при условии соответствия архитектурному решению фасада в составе Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения). Оборудование двух входов возможно исключительно в случаях, когда это вызвано необходимостью соблюдения противопожарных нормативов.

13.3.3. Размещение, изменение габаритов и конфигурации входов, устройство дополнительных входов или ликвидация существующих, независимо от их вида и расположения, влекущие нарушения композиции фасада, определенной Паспортом внешнего вида фасада здания (сооружения), не допускаются. Архитектурное решение и композиционное значение существующих входов на фасадах зданий и сооружений, предусмотренных Паспортом внешнего вида фасада здания (сооружения), должны сохраняться.

13.3.4. Устройство входов на лицевом фасаде здания необходимо осуществлять за счет внутреннего пространства здания, сооружения с соблюдением принципа максимального сохранения архитектурной композиции фасада, в соответствии с красной линией и сформированной линией застройки.

13.3.5. Устройство входов вне внутреннего пространства здания, сооружения допускается при условии их размещения в границах красных линий, вне тротуаров, проездов и озелененных территорий.

13.3.6. Устройство отдельного обособленного входа непосредственно с улицы в жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, не допускается, за исключением случаев, когда это необходимо для обеспечения доступа в здания и сооружения инвалидов и иных лиц, доступ которых в здания и сооружения через имеющиеся входы затруднен.

13.3.7. Действия, связанные с изменениями входов и проемов, в том числе с устройством, оборудованием входов, изменением их внешнего вида, ликвидацией входов, изменением габаритов и конфигурации, переустройством дверного проема в оконный допускается при условии утверждения Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения), предусматривающего соответствующие изменения.

13.3.8. Установка металлических лестниц и крылец с видимыми (открытыми) опорными конструктивными элементами в разных плоскостях допускается на дворовых фасадах при условии, что они не просматриваются с улицы. Металлические лестницы и крыльца с опорными конструктивными элементами в разных плоскостях должны быть закрыты декоративными элементами, соответствовать Паспорту внешнего вида фасада здания (сооружения).

13.3.9. При установке решеток, наружных защитных экранов и наружных жалюзи на входах (за исключением внутренних раздвижных устройств) не допускаются:

13.3.9.1. Установка решеток, наружных защитных экранов и наружных жалюзи, не предусмотренных Паспортом внешнего вида фасада здания (сооружения).

13.3.9.2. Ликвидация решеток, наружных защитных экранов и наружных жалюзи, предусмотренных Паспортом внешнего вида фасада здания (сооружения).

13.3.9.3. Повреждение архитектурных деталей, отделки, декора фасада, отделки и архитектурного оформления входного проема при установке или ликвидации решеток, наружных защитных экранов и наружных жалюзи на входах.

13.3.10. Цветовое решение решеток, наружных защитных экранов и наружных жалюзи на входах должно соответствовать Паспорту внешнего вида фасада здания (сооружения).

13.3.11. Освещение входа должно быть предусмотрено в составе архитектурного решения и должно соответствовать Паспорту внешнего вида фасада здания (сооружения).

13.4. Требования к внешнему облику отдельных элементов фасадов. Дополнительное оборудование на фасадах

13.4.1. Дополнительным оборудованием на фасадах являются системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы технического оборудования, размещаемые на фасадах. Виды дополнительного оборудования фасадов:

а) системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны);

б) городское оборудование (почтовые ящики, таксофоны, банкоматы и терминалы);

в) техническое оборудование (видеокамеры наружного наблюдения, оборудование для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории города, кабельные линии, пристенные электрощиты, системы подсветки фасада).

13.4.2. Состав дополнительного оборудования на фасадах и места его размещения должны быть увязаны с архитектурным решением и оформлением фасада. Требования к размещению дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений:

а) размещение дополнительного оборудования на фасадах в местах, определенных Паспортом внешнего вида фасада здания (сооружения);

б) минимальный контакт дополнительного оборудования на фасадах с архитектурными поверхностями;

в) рациональное устройство и технологичность крепежа, использование стандартных конструкций крепления;

г) размещение дополнительного оборудования на фасадах, не ухудшающее условий движения пешеходов и транспорта.

13.4.3. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно.

13.4.4. Размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях фасадов, а также их крепление с повреждением архитектурных поверхностей фасадов, не допускаются.

13.4.5. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

13.5. Требования к внешнему облику отдельных элементов фасадов. Информационные элементы и устройства на фасадах

13.5.1. Общие требования

13.5.1.1. Информационные элементы и устройства на фасадах зданий и сооружений предназначены для размещения информации, не содержащей сведения рекламного характера. К информационным элементам и устройствам фасадов относятся:

а) вывески;

б) режимные таблички;

в) указатели.

13.5.1.2. Установка информационных элементов и устройств, а также изменение их конструкции и размеров, возможны при наличии Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения), предусматривающего соответствующие информационные элементы и устройства.

13.5.1.3. Размещение информационных элементов и устройств на фасадах зданий и сооружений должно соответствовать следующим требованиям:

а) упорядоченность размещения в пределах фасада здания и сооружения;

б) соразмерность информационных элементов и устройств фасаду здания и сооружения;

в) визуальная доступность и читаемость информации (в том числе, освещенность информационного элемента (устройства), достаточная для восприятия размещенной на нём информации в темное время суток).

13.5.1.4. Информационные элементы и устройства на фасадах зданий и сооружений и рекламные конструкции должны иметь эстетичный вид, не должны содержать на поверхности посторонних надписей, рисунков, объявлений, иной информационно-печатной продукции.

13.5.2. Вывески

13.5.2.1. Вывески – информационные элементы и устройства на фасадах зданий и сооружений, предназначенные для размещения сведений информационного характера в месте нахождения организации и/или непосредственно в месте реализации товара, оказания услуг в целях доведения до сведения потребителей информации о фирменном наименовании (наименовании) организации, а также информации, которая размещается в силу обычая делового оборота и не преследует целей, связанных с рекламой.

13.5.2.2. Вывески и информационные конструкции размещаются заинтересованными лицами исключительно на фасаде принадлежащего им на определенном праве здания, сооружения либо на фасаде здания, сооружения, в котором заинтересованному лицу на определенном праве принадлежат помещения.

13.5.2.3. Вывеска размещается на фасаде здания, либо на входной двери, либо в витрине рядом с входом в здание, сооружение, помещение, принадлежащее заинтересованному лицу на определенном праве, а в случае невозможности размещения рядом с входом – не далее 5 метров от входа.

13.5.2.4. На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения заинтересованное лицо вправе установить не более одной конструкции вывески одного из следующих типов:

а) объемные буквы (универсальные конструкции, представляющие собой фигурные объемные буквы с корпусом из различных материалов с различными видами внутренней или внешней подсветки);

б) консольные конструкции (панель-кронштейны);

в) лайтбоксы (световые короба, оснащенные подсветкой);

г) несветовые вывески (таблички и иные плоские конструкции, не имеющие собственной подсветки, представляют собой изображение или надпись на подложке).

13.5.2.5. При наличии более одного входа в здание, сооружение, помещение, занимаемое заинтересованным лицом, вывески размещаются рядом с каждым входом и должны соответствовать виду, установленному Паспортом внешнего вида фасада здания (сооружения).

13.5.2.6. Размещение вывесок на фасадах зданий и сооружений с количеством заинтересованных лиц более трех, с одним или несколькими общими входами, а также на фасадах зданий объектов торговли и обслуживания должно осуществляться упорядоченно и комплексно. Вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте) с иными конструкциями, не выше уровня основания окон второго этажа. Допускается использование системы вывесок, объединенных в настенный указатель.

13.5.2.7. Организации, индивидуальные предприниматели дополнительно к размещенным на фасаде конструкциям, указанным в пункте 13.5.2.4 настоящего Приложения к Правилам, вправе разместить вывеску на крыше здания, строения, сооружения.

13.5.2.8. При размещении в муниципальном образовании город Тула вывесок запрещается:

- а) полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов;
- б) размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах;
- в) размещение вывесок на расстоянии ближе, чем 2 метра от мемориальных досок;
- г) перекрытие вывеской указателей наименований улиц и номеров домов.

13.5.3. Режимные таблички

13.5.3.1. Режимная табличка – информационная конструкция, которая размещается в месте нахождения организации и/или непосредственно в месте реализации товара, оказания услуг в целях оформления зданий для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в силу статьи 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (а именно: информации о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы), а также содержащей информацию, которая обязательна к размещению в силу закона или размещается в силу обычной делового оборота и не преследует целей, связанных с рекламой.

13.5.3.2. Размер режимной таблички не должен быть более 0,6 м x 0,4 м.

13.5.3.3. Режимная табличка размещается на фасаде здания, либо на входной двери, либо в витрине рядом с входом в здание, сооружение, помещение, принадлежащее заинтересованному лицу на определенном праве, а в случае невозможности размещения рядом с входом – не далее 5 метров от входа.

13.5.3.4. Допускается размещение одним заинтересованным лицом одной режимной таблички у одного входа в здание, сооружение, занимаемое заинтересованным лицом.

13.5.3.5. Размещение режимных табличек на фасадах зданий и сооружений с количеством заинтересованных лиц более трех, с одним или несколькими общими входами, а также на фасадах зданий объектов торговли и обслуживания должно осуществляться упорядоченно и комплексно. Допускается использование системы режимных табличек, объединенных в настенный указатель.

13.5.4. Указатели

13.5.4.1. Указатели – информационные конструкции, предназначенные для размещения сведений информационного характера, в том числе картографической информации, маршрутов и расписания пассажирского транспорта, местоположения органов государственной власти, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций, наименований улиц, площадей, проспектов; прохождения инженерных сетей и коммуникаций.

13.5.4.2. Допускаются следующие виды указателей:

- а) настенные указатели – поверхность информационного поля указателя расположена параллельно к поверхности стены;
- б) консольные указатели – поверхность информационного поля указателя расположена перпендикулярно к поверхности стены.

13.5.5. Зонирование городской информационной среды

13.5.5.1. В целях сохранения исторического облика города требования к информационным элементам и устройствам на фасадах зданий, сооружений устанавливаются дифференцированно, с учетом архитектурно-градостроительной значимости территорий (места расположения здания, сооружения). В городе Туле выделяются:

а) зона строгой регламентации;

б) зона общей регламентации.

Отнесение территорий города к определенной зоне регламентации осуществляется в соответствии с таблицей «Зоны регламентации размещения информационных элементов и устройств на фасадах»

Зоны	Описание границ зон
Зона строгой регламентации	пр. Ленина (от начала до ул. Первомайская), Красноармейский проспект (от начала до ул. Лейтейзена), ул. Советская, пер. Черниковский, пер. Благовещенский, ул. Металлистов, ул. Союзная, Союзный пер., ул. Благовещенская, Денисовский пер., пл. Ленина, ул. Ф.Энгельса (от ул. Революции до ул. Советская), ул.Революции (от ул.Менделеевской до ул.Советской), пл. Победы, пл. Восстания, пл. Московского вокзала, ул. Первомайская (от пр. Ленина до ул. Фр. Энгельса), ул. Менделеевская, ул.Тургеневская (от ул.Менделеевской до ул. Советской), ул. Пролетарская (от начала до ул. Чапаева), ул. Октябрьская (от начала до ул. М.Горького)
Зона общей регламентации	пр. Ленина (от ул. Первомайская до конца), Красноармейский пр. (от ул. Лейтейзена до конца) ул. Первомайская (от ул. Фр. Энгельса до ул. Дм. Ульянова), ул. Октябрьская (от ул. М. Горького до конца), ул. М. Горького (от ул. Октябрьская до ул. Заварная), ул. Пузакова, ул. Пролетарская (от ул. Чапаева до ул.Ложевая), ул. Ложевая, ул. Металлургов, ул. Кутузова (от ул. Кирова до ул. Вильямса), ул. Кирова (от начала до ул. Кутузова), ул. Хлебная площадь (Центральный рынок), ул. Каминского, ул. Пирогова (от ул. Советская до ул. Каминского), ул. Лейтейзена, ул. Фрунзе, ул. Дм.Ульянова, ул. Ф.Смирнова, ул. Болдина, ул. 9 Мая, Одоевское шоссе, ул. Староникитская, ул. Ф.Энгельса (от ул. Советская до ул. Тульской Рабочего Полка), ул. Мосина, ул. Демонстрации, ул. Демидовская Плотина

13.5.5.2. К зоне строгой регламентации относятся здания, сооружения, которые расположены по красной линии, линии застройки улиц, включенных в зону строгой регламентации в соответствии с таблицей пункта 13.5.5.1 настоящего Приложения к Правилам, а также здания, сооружения, фасады которых просматриваются с красной линии, линии застройки указанных улиц.

13.5.5.3. К зоне общей регламентации относятся здания, сооружения, которые расположены по красной линии, линии застройки улиц, включенных в зону общей регламентации в соответствии с таблицей в пункте 13.5.5.1 настоящего Приложения к Правилам, а также здания, сооружения, фасады которых просматриваются с красной линии, линии застройки указанных улиц.

13.5.5.4. Территория муниципального образования город Тула, не отнесенная к зонам строгой и общей регламентации, является нерегламентируемой.

13.5.5.5. В случае, если здание расположено на пересечении улиц, отнесенных к различным зонам регламентации, либо фасад здания просматривается с улиц, отнесенных к различным зонам регламентации, зона регламентации определяется в соответствии с таблицей:

Зоны регламентации, включающие в себя улицы, на пересечении которых расположено и/или с которых просматривается здание, сооружение			Зона регламентации, к которой относится здание, сооружение
Зона строгой регламентации	Зона общей регламентации	Нерегламентируемая зона	Зона строгой регламентации
Зона строгой регламентации	Зона общей регламентации	×	Зона строгой регламентации
Зона строгой	×	Нерегламентиру	Зона строгой

регламентации		емая зона	регламентации
×	Зона общей регламентации	Нерегламентируемая зона	Зона общей регламентации

13.5.6. Требования к размещению информационных элементов и устройств на фасадах в зоне строгой регламентации

13.5.6.1. В зоне строгой регламентации допускается использование вывесок, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 13.5.2.4 настоящего Приложения к Правилам – фигурных объемных букв с различными видами внутренней или внешней подсветки и/или панель-кронштейнов с внешней или внутренней подсветкой либо без подсветки.

Иные виды вывесок в зоне строгой регламентации не допускаются.

13.5.6.2. Вывески в виде информационных конструкций, состоящих из отдельных букв и знаков, обязательны для любых типов зданий, сооружений в зоне строгой регламентации.

13.5.6.3. Буквы и знаки данного вида настенных информационных конструкций крепятся непосредственно на фасад здания, сооружения без дополнительных коробов и подложек.

13.5.6.4. Буквы и знаки данного вида настенных информационных конструкций могут быть плоскими либо объемными, оборудованными внешней либо внутренней подсветкой.

13.5.6.5. Для данного вида информационных конструкций не допускается:

а) использование разных цветов подсветки либо цветов подсветки, диссонирующих с колористикой фасада;

б) размещение информационных конструкций на расстоянии ближе, чем 2 метра от мемориальных досок и знаков адресации.

13.5.6.6. Максимальный размер вывески в виде информационных конструкций, состоящих из отдельных букв и знаков, не может превышать 5 м в длину. Вывеска должна отвечать требованиям соразмерности и пропорциональности. Общая длина настенной информационной конструкции не может превышать 70 % длины фасада в пределах помещений, занимаемых одним заинтересованным лицом.

13.5.6.7. Размещение вывесок типа «панель-кронштейн» допускается при условии соблюдения требований:

а) панель-кронштейны размещаются на расстоянии не более 0,4 м от плоскости фасада;

б) панель-кронштейны размещаются не ниже 2,5 м от уровня земли.

13.5.6.8. В целях доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в силу статьи 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (информации о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы), а также содержащей информацию, которая обязательна к размещению в силу закона или размещается в силу обычая делового оборота, не преследуя целей, связанных с рекламой, используются режимные таблички.

13.5.7. Требования к размещению информационных элементов и устройств на фасадах в зоне общей регламентации

13.5.7.1. В зоне общей регламентации допускается использование любых видов вывесок из указанных в пункте 13.5.2.4 настоящего Приложения к Правилам, в том числе использование объемных букв, консольных конструкций, лайтбоксов, панель-кронштейнов, несветовых табличек в различном исполнении.

13.5.7.2. Использование вывесок в виде настенных информационных конструкций, состоящих из отдельных букв и знаков, является приоритетным. При использовании данного типа вывесок в зоне общей регламентации действуют ограничения, установленные пунктами 13.5.6.3-13.5.6.6 настоящего Приложения к Правилам.

13.5.7.3. В целях доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в силу статьи 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (информации о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы), а также содержащей информацию, которая обязательна к размещению в силу закона или размещается в силу обычая делового оборота, не преследуя целей, связанных с рекламой, используются режимные таблички.

13.5.7.4. Вывеска должна отвечать требованиям соразмерности и пропорциональности. Общая длина настенной информационной конструкции не может превышать 70 % длины фасада в пределах помещений, занимаемых одним заинтересованным лицом.

13.5.8. Требования к размещению информационных элементов и устройств фасадов зданий и сооружений в нерегламентируемой зоне

13.5.8.1. В нерегламентируемой зоне допускается использование любых типов вывесок, предусмотренных, и не предусмотренных настоящими Правилами.

13.5.8.2. Использование в нерегламентируемой зоне вывесок, предусмотренных пунктом 13.5.2.4 настоящего Приложения к Правилам, является приоритетным.

13.5.8.3. Вывеска должна отвечать требованиям соразмерности и пропорциональности. Общая длина настенной информационной конструкции не может превышать 70 % длины фасада в пределах помещений, занимаемых одним заинтересованным лицом.

13.6. Паспорт внешнего вида фасада здания (сооружения)

13.6.1. Применительно к конкретному зданию, строению, сооружению, из числа указанных в пункте 13.1.4 настоящего Приложения к Правилам, вне зависимости от типа проекта, на основании которого осуществлялось его строительство и от формы собственности, архитектурное решение фасада определяется Паспортом внешнего вида фасада здания (сооружения), оформление которого является обязанностью собственников (правообладателей) зданий, строений, сооружений, помещений в них, а если зданием является многоквартирный дом – собственников помещений в многоквартирном доме.

13.6.2. Проект Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения) формируется для каждого здания, строения, сооружения заинтересованными лицами, из числа указанных в пункте 13.6.1. настоящего Приложения к Правилам, исходя из объемно-пространственного решения здания и его стилистических особенностей, с учетом архитектурно-пространственного окружения городской среды, соразмерности и пропорциональности, с соблюдением требований, установленных настоящим Приложением к Правилам.

13.6.3. Типовая форма Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения) утверждается постановлением администрации города Тулы.

13.6.4. Паспорт внешнего вида фасада здания (сооружения) подлежит согласованию и утверждению в порядке, установленном постановлением администрации города Тулы.

13.6.5. Изменения в Паспорт внешнего вида фасада здания (сооружения) могут быть внесены заинтересованным лицом – инициатором изменений, который обеспечивает изготовление нового Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения) и его утверждение в порядке, установленном постановлением администрации города Тулы.

13.6.6. Изменения фасада здания (сооружения), при наличии утвержденного Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения), без предварительного внесения изменений в Паспорт внешнего вида фасада здания (сооружения), не допускаются.

13.6.7. Оформление Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения), предусмотренного настоящим Приложением к Правилам, не требуется при наличии действующего «Паспорта колористического решения фасада здания, строения, сооружения в городе Туле», составленного в соответствии с требованиями Положения о формировании колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений в городе Туле,

утвержденного постановлением администрации города Тулы от 09.12.2013 № 4145. В этом случае архитектурные решения фасада, его художественное, декоративное оформление, размещение на нем оборудования и информационных конструкций определяется «Паспортом колористического решения фасада здания, строения, сооружения в городе Туле» до окончания срока его действия.

13.6.8. Истечение срока действия «Паспорта колористического решения фасада здания, строения, сооружения в городе Туле», составленного ранее в соответствии с требованиями Положения о формировании колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений в городе Туле, утвержденного постановлением администрации города Тулы от 09.12.2013 № 4145, является основанием для оформления Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения), предусмотренного настоящим Приложением к Правилам.

