



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
5-го созыва

61-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 26.12.2018

№ 61/1490

Г
О Прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального
имущества муниципального
образования город Тула на 2019 год

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 26.12.2007 № 39/880, Положением «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 25.01.2006 № 7/96, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2019 год (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и постоянную комиссию Тульской городской Думы по бюджету, налогам и собственности.
3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах муниципального образования город Тула (<http://www.pracity.tula.ru>), Тульской городской Думы и администрации муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального
образования город Тула

Ю.И. Цкипури

Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования город Тула на 2019 год

Раздел I. Задачи приватизации муниципального
имущества муниципального образования город Тула на 2019 год

1.1. Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2019 году, как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования город Тула, а также продолжение реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который предусматривает преимущественное право приобретения имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Главными целями приватизации в 2019 году являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет города от приватизации муниципального имущества;
 - сокращение расходов из бюджета города на содержание имущества.
- Основные принципы формирования Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тулы:
- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;
 - установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета города;
 - включение в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула объектов недвижимости, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения инвентаризации и независимой оценки имущества.

Начальная цена продажи объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В случае если отчет об оценке муниципального имущества содержит сведения о наличии налогов в расчете стоимости муниципального имущества, администрация города Тулы при реализации имущества в порядке приватизации исключает из стоимости указанного имущества, утвержденного в установленном порядке Тульской городской Думой, налоги, не подлежащие уплате в соответствии с действующим законодательством.

Формирование лотов осуществляется администрацией города Тулы по представлению комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы исходя из анализа рынка для наибольшей эффективности распоряжения имуществом.

В случае признания аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования город Тула несостоявшимся по решению главы администрации города Тулы оно может быть приватизировано в соответствии со ст. 23 и ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в

порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления города Тулы, принятыми в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и в пределах своей компетенции.

Согласно Программе приватизации предполагается приватизировать находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Тула объекты недвижимости, попадающие под действие Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Предлагаемые объекты недвижимого имущества не включены в утвержденный решением Тульской городской Думы от 24.10.2018 №58/1419 Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула.

Планируемые поступления в казну муниципального образования город Тула от приватизации муниципального имущества в размере 60 000 тыс. рублей в 2019 году предполагается обеспечить за счет:

- продажи муниципальных нежилых помещений и сооружений с аукциона – 35 000 тыс. рублей;
- продажи муниципальных нежилых помещений с использованием преимущественного права арендатора – 25 000 тыс. рублей (с учетом рассрочки).

Раздел II. Муниципальное имущество муниципального образования город Тула, приватизация которого планируется в 2019 году

2.1. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2019 году

2.1.1. Способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв. м (протяженность, п. м)	Срок приватизации
1	Нежилое помещение II, 1 этаж, подвал	Тульская область, г. Тула, Одоевское шоссе, д. 19	134,5	1 квартал 2019 года
2	Нежилое помещение I, 1 этаж	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, шоссе Одоевское, д. 19	98,7	1 квартал 2019 года
3	Нежилое помещение III, цокольный этаж	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Вересаева, д. 18	16,7	1 квартал 2019 года
4	Нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей - 0)	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Набережная Дрейера, д. 15	317,8	1 квартал 2019 года
	Земельный участок		2114	

5	Нежилое помещение I, 1 этаж	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Седова, д. 35-а	104,5	1 квартал 2019 года
6	Нежилое здание, 2-этажный (подземных этажей - 0)	Тульская область, р-н Ленинский район, р.п. Ленинский, ул. В. Терешковой, д. 6	660	1 квартал 2019 года
	Земельный участок		2170	
7	Нежилое помещение III, 1 этаж	Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Скуратовский, мкр. Скуратовский, д. 5	84,2	1 квартал 2019 года
8	Нежилое помещение, этаж I, номер на поэтажном плане 18	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Пузакова, д. 20, помещение №18	13,7	1 квартал 2019 года
9	Нежилое помещение, цокольный этаж	Тульская область, г. Тула, ул. Кирова, д.170, пом. I	224,7	1 квартал 2019 года
10	Нежилое помещение I, этаж 1	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Седова, д.25	80,1	1 квартал 2019 года
11	Нежилое помещение, этаж цокольный	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Дмитрия Ульянова, д.5	46,2	1 квартал 2019 года
12	Нежилое помещение I, 1 этаж	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Курковая, д.24	156,1	1 квартал 2019 года
13	Нежилое помещение I, цокольный этаж	г. Тула, ул. Баженова, д. 38-а	42,4	2 квартал 2019 года
14	Нежилые помещения, 2 этаж,	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Хомяково, ул. Хомяковская, д. 14	250,5	2 квартал 2019 года
15	Нежилое помещение II, цокольный этаж	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Гоголевская, д. 76	66,8	2 квартал 2019 года
16	Нежилое здание (барский дом), 1-этажный (подземных этажей - 0), лит. Б, б, 61	Ленинский район, сельское поселение Рождественское, дер. Рождественка, д. 60-а	137,9	2 квартал 2019 года
	Земельный участок		424	
17	Нежилое помещение, этаж 1, 2	Тульская область, г. Тула, ул. Макаренко, д. 19, корп. 1, пом. I	162,4	2 квартал 2019 года
18	Нежилое помещение I (магазин), 1 этаж	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, квартал Малые Гончары, д. 3	67,2	2 квартал 2019 года
19	Нежилое помещение, этаж подвал	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Р. Зорге/Немцова, д. 13/21	120,4	2 квартал 2019 года
20	Нежилое помещение II, 1 этаж	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. М. Горького, д. 8	15	2 квартал 2019 года
21	Нежилое помещение I, 1 этаж	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Кауля, д. 7, корп. 3	106,3	2 квартал 2019 года

22	Нежилое помещение VIII, подвал	Тульская область, г. Тула, Центральный район, пр. Ленина, д. 97	43,6	2 квартал 2019 года
23	Нежилое помещение, 1 этаж	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, 4-й проезд Мясоново, д. 51, пом. II	103,6	2 квартал 2019 года
24	Нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей - 1)	Тульская область, р-н Ленинский район, р.п. Ленинский, ул. Цюлковского, д. 86	769,6	2 квартал 2019 года
	Нежилое здание (учебный корпус), 1-этажный (подземных этажей - 0)		488,3	
	Земельный участок		18 820	
25	Нежилое здание, 2-этажный (подземных этажей - 0)	Тульская область, р-н Ленинский район, с.п. Ильинское, пос. Сергиевский, ул. Садовая, д. 1	1173,7	2 квартал 2019 года
	Земельный участок		5388	
26	Нежилое помещение 1, подвал	г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56	150,2	3 квартал 2019 года
27	Нежилое помещение 2, 1 этаж	г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56	285,2	3 квартал 2019 года
28	Нежилое помещение 3, 2 этаж	г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56	284,7	3 квартал 2019 года
	Нежилое помещение 8, 2 этаж		0,6	
	Нежилое помещение 4, 2 этаж		7,1	
29	Нежилое помещение 5, 3 этаж	г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56	294,9	3 квартал 2019 года
	Нежилое помещение 6, 3 этаж		4,6	
30	Нежилое помещение 7, 4 этаж	г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56	317	3 квартал 2019 года
31	Часть здания (контора с пристройкой), этаж 1, 2, номера на поэтажном плане 1, 2, 12 - 44	Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Шатское, дер. Морозовка, ул. Центральная, д. 9	388	3 квартал 2019 года
32	Нежилое помещение I, этаж подвал	Тульская область, г. Тула, ул. Металлургов, д.31, кв.1-12	62,3	3 квартал 2019 года
33	Нежилое здание, 1-этажное (подземных этажей - 0)	Тульская область, р-н Ленинский, д. Барсуки, ул. Октябрьская, д.84	64,4	3 квартал 2019 года
	Земельный участок		354	
34	Нежилое помещение II, этаж 1	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, проспект Красноармейский, д.46	28,1	3 квартал 2019 года
35	Нежилое помещение I, этаж подвал	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Кауля, д.45, корп.1	51,3	3 квартал 2019 года
36	Нежилое помещение, этаж 2,	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Пролетарская, д.31	12,9	3 квартал 2019 года
37	Нежилое помещение, 1 этаж, номера на поэтажном плане 1, 1-а, 1-	г. Тула, ул. Н. Островского, д. 63, лит. В	143,7	4 квартал 2019 года

		6		
38	Нежилое помещение, 1 этаж, номер на поэтажном плане 2	г. Тула, ул. Н. Островского, д. 63, лит. В	145,4	4 квартал 2019 года
39	Нежилое помещение, 1 этаж, номер на поэтажном плане 3	г. Тула, ул. Н. Островского, д. 63, лит. В	144,6	4 квартал 2019 года
40	Нежилое помещение, 1 этаж, номера на поэтажном плане 1, 2	г. Тула, ул. Н. Островского, д. 63, лит. А2	28,1	4 квартал 2019 года
41	Нежилое помещение, 1 этаж, номера на поэтажном плане 1, 3, 2, 4, 5, 5-а, 6, 7, 8; 2 этаж, номера на поэтажном плане 1, 2, 2-а, 2-б, 2-в, 2-г, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	г. Тула, ул. Н. Островского, д. 63, лит. А	352,4	4 квартал 2019 года
42	Нежилое помещение, 1 этаж, номер на поэтажном плане 1	г. Тула, ул. Н. Островского, д. 63, лит. Е	384,7	4 квартал 2019 года
43	Нежилое помещение I, цокольный этаж	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, Одоевское шоссе, д. 3	60,5	4 квартал 2019 года
44	Нежилое помещение I (магазин), 1 этаж, номер на поэтажном плане 1, лит. Д; номера на поэтажном плане 1 - 5, лит. А; номера на поэтажном плане 1, 2, лит.а	г. Тула, Пролетарский район, ул. Епифанская/ ул. Кирова, д. 126/15	129,1	4 квартал 2019 года
45	Нежилое помещение I, этаж 1	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район (бывш. пос. Косая гора), ул. Трудовая, д.4	245,2	4 квартал 2019 года
46	Нежилое помещение I, этаж 1	Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Менделеевский, ул. Ленина, д.19	29,1	4 квартал 2019

2.1.2. Способ приватизации - продажа на конкурсе.

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв. м (протяженность, п. м)	Срок приватизации
1	Нежилые помещения, этаж 1, 2, номера на поэтажном плане 1 - 13, 1 этаж; номера на поэтажном плане 1 - 8, 11, 12, 13, 15, 1-а, 5-а, 7-а, 2 этаж	г. Тула, Советский район, ул. Коминтерна, д. 4, лит. Б	681,9	3 квартал 2018 года
2	Нежилое здание, 2-этажное (подземных этажей - 1)	г. Тула, ул. Октябрьская/ Литейная,	365,5	4 квартал 2018 года

	Земельный участок	д. 21/20	659	
3	Нежилое здание, 3-этажный (подземных этажей - 1)	г. Тула, р-н Пролетарский, ул. Епифанская, д. 56	548,1	4 квартал 2018 года
	Нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей - 0)		24	
	Нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей - 0)		118	
	Нежилое здание (гараж), 1-этажный (подземных этажей - 0)		60,7	
	Нежилое здание (гараж), 1-этажный (подземных этажей - 0)		46,2	
	Земельный участок		915	
4	Нежилое помещение, этаж 3	Тульская область, г. Тула, Центральный район, проспект Ленина 12	116,8	

2.2. Перечень акционерных обществ, акции которых планируются к приватизации в 2019 году

№ п/п	Наименование акционерных обществ	Акции (шт.)	Акции (%)	Способ приватизации	Срок приватизации
1	ОАО «Стройкредит»	11800	11,8	аукцион	до 31.12.2019
2	ОАО «ТИЛКО»	500	12,4	аукцион	до 31.12.2019
3	ОАО «Старт»	6941	100	аукцион	до 31.12.2019
4	ОАО «Тульские городские электрические сети»	146150	30,00078	аукцион	до 31.12.2019
5	ОАО «Архитектурное бюро»	11960	19,708005	аукцион	до 31.12.2019

2.3. Перечень обществ с ограниченной ответственностью, доли которых планируются к приватизации в 2019 году

№ п/п	Наименование общества с ограниченной ответственностью	Доли (%)	Способ приватизации	Срок приватизации
1	ООО «Орион»	100	аукцион	до 31.12.2019