



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
6-го созыва

12-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 15.07.2020

№ 12/245

О внесении изменений в решение Тульской городской Думы от 28.11.2014 № 4/75 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула налога на имущество физических лиц»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Тульской городской Думы от 28.11.2014 № 4/75 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула налога на имущество физических лиц» следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1. Предоставить налогоплательщикам - арендодателям нежилых зданий (строений, сооружений), являющихся торговыми центрами (комплексами), и (или) помещений в них, принадлежащих им на праве собственности, включенных органом исполнительной власти Тульской области по управлению государственным имуществом Тульской области в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, льготу по налогу на имущество физических лиц в виде уменьшения суммы налога в соответствии с условиями, установленными настоящим решением.

Определение торгового центра (комплекса) применяется в соответствии с частью 4 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

4-1.1 Условиями, при одновременном выполнении которых налогоплательщики могут воспользоваться налоговой льготой, предусмотренной пунктом 4-1 настоящего решения являются:

4-1.1.1 Налогоплательщик, являющийся собственником нежилых зданий (строений, сооружений), являющихся торговыми центрами (комплексами), и (или) помещений в них, имеет действующий договор (договоры) аренды объекта недвижимости или его части, заключенный (заключенные) не позднее 1 апреля 2020 года, с арендатором (арендаторами), на деятельность которого (которых) распространяются ограничения в период действия режима повышенной готовности на территории Тульской области в соответствии с нормативными правовыми актами Тульской области.

2

4-1.1.2 Налогоплательщик освободил арендатора (арендаторов) от уплаты арендной платы или понизил ежемесячную арендную плату в размере не менее чем на 50 процентов платы, предусмотренной договором (договорами) аренды, на срок приостановления (запрета) деятельности в период действия режима повышенной готовности на территории Тульской области в соответствии с нормативными правовыми актами Тульской области.

4-1.1.3 Налогоплательщиком принято решение об отказе до 31 декабря 2020 года от повышения размера арендной платы по договору (договорам) аренды с арендатором (арендаторами), на деятельность которого (которых) распространяются ограничения в период действия режима повышенной готовности на территории Тульской области в соответствии с нормативными правовыми актами Тульской области, что подтверждается договором (договорами) аренды, дополнительным (дополнительными) соглашением (соглашениями) или соответствующими письмами, уведомляющими арендатора (арендаторов) о принятом решении.

4-1.2 Общая сумма уменьшения налога ограничивается суммой снижения (освобождения от уплаты) арендной платы арендатору (арендаторам), но не более чем за три последовательных месяца налогового периода 2020 года и суммой льготы, предоставленной налогоплательщикам в соответствии с Федеральным законом от 08.06.2020 № 172-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», и не должна превышать 50 процентов от суммы исчисленного налога.

В случае, если сумма снижения (освобождения от уплаты) арендной платы превысит 50 процентов от суммы исчисленного налога за 2019 год, налогоплательщик вправе уменьшить сумму налога в последующих двух налоговых периодах, следующих непрерывно. При этом предоставленная налоговая льгота не должна превышать 50 процентов от суммы исчисленного налога за соответствующий налоговый период.

4-1.3 Основанием для применения налоговой льготы являются документы, представляемые налогоплательщиком в налоговый орган по истечении налогового периода:

- заявление о предоставлении налоговой льготы, представленное в налоговый орган в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

- договор(ы) аренды;

- дополнительное(ые) соглашение(я) к договору аренды, предусматривающее(ие) снижение размера (освобождение от уплаты) арендной платы;

- платежные документы, подтверждающие взаимные расчеты сторон по договору (договорам) аренды с учётом заключенного (заключенных) дополнительного (дополнительных) соглашения (соглашений) на условиях, установленных подпунктом 4-1.1.2 настоящего Решения за период с 1 апреля 2020 года по дату подачи заявления о предоставлении льготы;

- расчет размера снижения арендной платы в произвольной форме, но не более чем за три последовательных месяца налогового периода 2020 года;

- иные документы, позволяющие подтвердить право на применение налоговой льготы с учетом установленных условий её действия.»

1.2. Пункты 5 – 8 изложить в следующей редакции:

«5. Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Действие настоящего пункта не распространяется на категорию налогоплательщиков, указанных в пункте 4-1 настоящего Решения.

6. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Действие настоящего пункта не распространяется на категорию налогоплательщиков, указанных в пункте 4-1 настоящего Решения.

7. Налоговая льгота предоставляется в отношении видов объектов налогообложения, указанных в пункте 4 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, определенных в соответствии с п. 4-1 настоящего Решения.

8. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

Действие настоящего пункта не распространяется на категорию налогоплательщиков, указанных в пункте 4-1 настоящего Решения.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.prcity.tula.ru>), Тульской городской Думы и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяется на налоговые периоды с 1 января 2019 года.

Глава муниципального
образования город Тула



О.А. Слюсарева