



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
6-го созыва

43-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 30 ноября 2022 г.

№ 43/910

**О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества
муниципального образования город Тула на 2023 год**

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества
муниципального образования город Тула на 2023 год**

**Глава 1. Задачи приватизации муниципального имущества муниципального
образования город Тула на 2023 год**

В целях реализации Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 21 апреля 2021 г. № 22/471, Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 26 декабря 2007 г. № 39/880, Тульская городская Дума

1. Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2023 году как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом являются оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования город Тула, имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены.

- 2. Главными целями приватизации в 2023 году являются:
 - 1) обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования город Тула (далее - бюджет города) от приватизации муниципального имущества;
 - 2) привлечение в производство инвестиций;
 - 3) сокращение расходов из бюджета города на содержание имущества.

3. Основные принципы формирования Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тулы:

- 1) экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;
- 2) установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета города;
- 3) включение в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула объектов недвижимости, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

4. Механизм реализации муниципального имущества муниципального образования город Тула в 2023 году.

Отчуждение муниципального имущества муниципального образования город Тула в собственность физических и (или) юридических лиц будет осуществляться путем продажи на аукционе и конкурсе.

5. Приватизация позволит поддержать негосударственный сектор экономики, вовлечь неиспользуемое имущество в хозяйственный оборот, исключить затраты на его охрану и содержание, привлечь денежные средства в бюджет города. Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании проведения независимой оценки имущества.

Начальная цена продажи объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В случае если отчет об оценке муниципального имущества содержит сведения о наличии налогов в расчете стоимости муниципального имущества, администрация города Тулы при реализации имущества в порядке приватизации исключает из стоимости указанного имущества, утвержденного в установленном порядке Тульской городской Думой, налоги, не подлежащие уплате в соответствии с действующим законодательством.

Формирование лотов осуществляется администрацией города Тулы по представлению комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, исходя из анализа рынка для наибольшей эффективности распоряжения имуществом.

РЕШИЛА:

- 1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2023 год (приложение).
- 2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и постоянную комиссию Тульской городской Думы по бюджету, налогам и собственности.
- 3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.ppatula-city.ru>, на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 4. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального
образования город Тула



О.А. Слюсарева

В случае признания аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования город Тула несостоявшимся оно может быть приватизировано в соответствии со ст. ст. 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Поступления в казну муниципального образования город Тула от приватизации муниципального имущества в 2023 году планируются в размере 40000 тыс. рублей.

Глава 2. Муниципальное имущество муниципального образования город Тула, приватизация которого планируется в 2023 году

6. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2023 году:

1) способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене:

п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв. м (площадь застройки, кв. м; протяженность, п. м)	Срок приватизации
1	Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:040207:6777	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Болдина, д. 149, этаж 1	271,2	2 квартал 2023 года
2	Нежилое помещение I, кадастровый номер: 71:30:010220:1975	Тульская обл., г. Тула, п. Косая Гора, ул. Максима Горького, д. 19, Этаж № 1, Цокольный этаж	482,8	2 квартал 2023 года
3	Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:14:020116:445	Тульская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Федоровское, село Фёдоровка, д. 50А	56,4	3 квартал 2023 года
4	Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:040119:10365	Тульская область, г. Тула, ул. Бундурина, д. 40, этаж 1, помещение 72	4,7	2 квартал 2023 года
5	Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:020211:4818	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, Мясново, ул. Маршала Жукова, д. 14г, этаж 1, неж. пом. II	45,8	3 квартал 2023 года
6	Нежилое помещение I, кадастровый номер: 71:30:070713:1403	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, (бывш. пос. Косая гора), ул. Трудовая, д. 1, цоколь	330,5	3 квартал 2023 года

7	Нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей - 0), лит. Б, б, б1, кадастровый номер: 71:14:010611:129	Тульская область, р-н. Ленинский, д. Рождественка, д. 60-а	137,9	3 квартал 2023 года
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:14:010611:111		424	
8	Нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 71:30:070707:522	Тульская область, г. Тула, п. Косая Гора, ул. Генерала Горшкова, д. 12, пом. I	256,2	3 квартал 2023 года
9	Нежилое здание, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 71:14:000000:1422	Тульская область, р-н Ленинский, п. Иншинский, мкр. Поселок 12 лет Октября, д. 6	392,3	3 квартал 2023 года
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:14:040301:2255		2640	
10	Нежилое помещение, этаж 2, кадастровый номер: 71:30:010229:3108	Тульская область, г. Тула, Зареченский р-н, ул. Октябрьская/ул. Луначарского, д. 7/12	12,1	3 квартал 2023 года
11	Нежилое здание, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 71:14:010901:1586	Тульская область, р-н Ленинский, п. Барсуки, ул. Клубная, д. 3-а	382,9	3 квартал 2023 года
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:14:010901:3697		1499	
12	Нежилое помещение, этаж № 1 - 2, кадастровый номер: 71:14:021051:806	Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Шатское, дер. Морозовка, ул. Центральная, д. 9	388	3 квартал 2023 года
13	Нежилое помещение, этаж 1, номер на поэтажном плане 1, кадастровый номер: 71:30:030303:634	г. Тула, Пролетарский район, ул. Н. Островского, д. 63, лит. Е	384,7	3 квартал 2023 года

14	Нежилое помещение I, цокольный этаж, кадастровый номер: 71:30:070802:402	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Пушкина, д. 20 (бывший пос. Косая Гора)	292,3	3 квартал 2023 года
----	--	---	-------	---------------------

2) способ приватизации - продажа на конкурсе:

п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв. м (площадь застройки, кв. м; протяженность, п. м)	Срок приватизации
1	Нежилое здание, количество этажей 2, в том числе подземных 0 кадастровый номер: 71:30:050203:541 объект культурного наследия (охранное обязательство утв. приказом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 20.04.2022 № 42)	Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, ул. Пирогова, д. 24	343,1	3 квартал 2023 года
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:050203:2435	г. Тула, Центральный район, ул. Пирогова, д. 24	821	
2	Нежилое здание, лит. А, а, количество этажей 3, в том числе подземных 1 кадастровый номер: 71:30:050201:2712, объект культурного наследия (приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.09.2019 № 144, охранное обязательство N 49-19)	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Пушкинская/ул. Ф. Энгельса, д. 25/61	393	3 квартал 2023 года
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:050201:165	г. Тула, Центральный район, ул. Пушкинская, д. 25/ул. Ф. Энгельса, д. 61 (лит. А)	644	

3	Нежилое здание, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 71:30:030106:249, объект культурного наследия (приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.11.2021 № 138)	Тульская область, г. Тула, р-н Пролетарский, ул. Демидовская плотина, д. 15	333	3 квартал 2023 года
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:030106:846		1045	
4	Нежилое здание, количество этажей 2, в том числе подземных 0 кадастровый номер: 71:30:010229:3029 объект культурного наследия (приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 04.09.2019 № 136 охранное обязательство № 46-19 от 04.09.2019)	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская/ ул. Луначарского, д. 7/12	512,1	3 квартал 2023 года
	Нежилое здание, количество этажей 1, в том числе подземных 0 кадастровый номер: 71:30:010229:3031	Тульская область, г. Тула, Зареченский р-н, ул. Октябрьская/ ул. Луначарского, д. 7/12	71,7	
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:010229:3331	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская/ ул. Луначарского, д. 7/12	1027	

5	Нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер: 71:30:010229:3107 объект культурного наследия (приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 04.09.2019 № 136 охранное обязательство № 46-19 от 04.09.2019)	Тульская область, г. Тула, Зареченский р-н, ул. Октябрьская/ ул. Луначарского, д.7/12	108,1	3 квартал 2023 года
---	--	---	-------	---------------------