



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
6-го созыва

6-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2019

№ 6/97

Г
 О внесении изменений в Положение
 «О полномочиях органов местного
 самоуправления муниципального
 образования город Тула в области
 земельных отношений»,
 утвержденное решением Тульской
 городской Думы от 27.05.2015
 № 12/280

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 28.11.2019 № 118-ЗТО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Тула и органами государственной власти Тульской области» на основании Устава муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Положение «О полномочиях органов местного самоуправления муниципального образования город Тула в области земельных отношений», утвержденное решением Тульской городской Думы от 27.05.2015 № 12/280, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. дополнить пунктами 1.2.12-1.2.13 следующего содержания:

«1.2.12. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена - земли, расположенные на территории муниципального образования город Тула, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований.

1.2.13. Управление экономического развития - управление экономического развития администрации города Тулы.».

1.2. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Муниципальные земельные участки, а также иные земельные участки, распоряжение которыми отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула, предоставляются в порядке, определенном земельным законодательством. Заявления по вопросам предоставления муниципальных земельных участков, заключения договоров (соглашений) о муниципальных земельных участках, прекращения прав на муниципальные земельные участки, а также иных земельных участков, распоряжение которыми отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула, подаются в администрацию города Тулы.».

1.3. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Тульская городская Дума принимает решения:

- 1) об утверждении документов территориального планирования, в том числе Генерального плана муниципального образования город Тула, и внесении изменений в них;
 - 2) об утверждении правил землепользования и застройки и внесении изменений в них;
 - 3) о разработке и реализации местных программ использования и охраны земель;
 - 4) о порядке предоставления муниципальных земельных участков, а также иных земельных участков, распоряжение которыми отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула, в случаях, определенных земельным законодательством;
 - 5) о порядке определения цены муниципальных земельных участков, а также иных земельных участков, распоряжение которыми отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула, при заключении договоров купли-продажи без торгов;
 - 6) о порядке определения арендной платы за муниципальные земельные участки, а также иных земельных участков, распоряжение которыми отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами Тульской области;
 - 7) о порядке определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и муниципальных земельных участков, а также иных земельных участков, распоряжение которыми отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула;
 - 8) о продаже на торгах муниципальных земельных участков для строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;
 - 9) о согласовании предоставления муниципальных земельных участков, включенных в перечень земельных участков и других природных объектов, предоставление и передача которых во владение, пользование, собственность или аренду осуществляется администрацией города Тулы только с согласия Тульской городской Думы;
 - 10) о порядке определения платы за сервитуты, за исключением случаев, установленных федеральными законами.».
- 1.4. Пункт 2.2.1. изложить в следующей редакции:
- «2.2.1. Издаёт постановления по вопросам:
- 1) предварительного согласования предоставления муниципальных земельных участков, а также иных земельных участков, распоряжение которыми отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула;
 - 2) утверждения схем расположения муниципальных земельных участков, а также иных земельных участков, распоряжение которыми отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула;
 - 3) предоставления муниципальных земельных участков, а также иных земельных участков, распоряжение которыми отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула, за исключением принятия решений о предоставлении муниципальных земельных участков, отнесенных к полномочиям Тульской городской Думы;
 - 4) перераспределения муниципальных земельных участков, а также иных земельных участков, распоряжение которыми отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула;
 - 5) использования муниципальных земельных участков, а также иных земельных участков, распоряжение которыми отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула, без их предоставления и установления сервитута в соответствии со статьями 39.33, 39.34 и 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;
 - 6) образования земельных участков из муниципальных земельных участков, а также иных земельных участков, распоряжение которыми отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула, в том числе при их разделе и объединении;

7) комплексных кадастровых работ, в том числе о формировании согласительной комиссии и об утверждении проекта карты-плана территории;

8) отнесения земельных участков к категориям земель, перевода земельных участков из одной категории в другую в соответствии с федеральными законами и законами Тульской области;

9) присвоения адресов земельным участкам;

10) установления и изменения видов разрешенного использования муниципальных земельных участков;

11) установления сервитутов на муниципальные земельные участки и их части;

12) установления публичных сервитутов и ограничений прав на земельные участки и их части;

13) резервирования земель;

14) изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

15) развития застроенной территории;

16) комплексного освоения территории;

17) освоения территории в целях строительства жилья экономического класса;

18) комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса;

19) освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

20) принятия земельных участков в муниципальную собственность;

21) мены муниципальных земельных участков;

22) прекращения прав на муниципальные земельные участки;

23) утверждения порядка подготовки проектов договоров (соглашений) о муниципальных земельных участках, а также иных земельных участков, распоряжение которыми отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула, и принятия решений об отказе в их заключении;

24) формирования и ведения электронной карты города Тулы;

25) по иным не отнесенным к полномочиям Тульской городской Думы вопросам.».

1.5. В пункте 2.3.1:

1.5.1. Подпункт 2) после слов «муниципальных земельных участков» дополнить словами «, а также земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;

1.5.2. Дополнить подпунктами 14-17 следующего содержания:

«14) предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Тула, предоставляемых в случаях, предусмотренных пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

15) предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Тула, предназначенных для хранения автотранспортных средств, в случаях предоставления таких земельных участков в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

16) принятия решений о выдаче или об отказе выдачи разрешений на использование муниципальных земельных участков, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Тула, используемых в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации для:

16.1) элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

16.2) пандусов и других приспособлений, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;

16.3) передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков.

16.4) сезонных аттракционов.

16.5) пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки.

16.6) спортивных и детских площадок.

16.7) площадок для дрессировки собак, площадок для выгула собак, а также голубятен.

16.8) платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов.

16.9) общественных туалетов нестационарного типа.

16.10) зарядных станций (терминалов) для электротранспорта.

16.11) нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теньевые навесы, аэрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

17) подготовку в соответствии с утвержденными проектами межевания документов, необходимых для государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.».

1.6. Первый абзац пункта 2.3.4 изложить в следующей редакции:

«2.3.4. Полномочия продавца и арендодателя муниципальных земельных участков, а также земельных участков, указанных в подпунктах 14, 15 п. 2.3.1 настоящего Положения, в том числе:».

1.7. В пункте 2.3.5 после слов «Земельного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «а также земельных участков, указанных в подпунктах 14, 15 п. 2.3.1 настоящего Положения».

1.8. Пункт 2.4.1:

1.8.1. Дополнить подпунктами 8-9 следующего содержания:

«8) утверждения проектов межевания земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

9) принятия решений о выдаче или об отказе выдачи разрешений на использование муниципальных земельных участков, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Тула, используемых в соответствии со статьей 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, а также используемых в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации для:

9.1) подземных линейных сооружений, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

9.2) водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

9.3) линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

9.4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иных предназначенных для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

9.5) нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иные трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

9.6) тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

9.7) геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные табло (стелы) и флаштоки;

9.8) защитных сооружений, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

9.9) объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

9.10) линий связи, линейно-кабельные сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

9.11) проездов, в том числе вдольтрассовые, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

9.12) пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения;

9.13) прудов-испарителей;

9.14) отдельно стоящих ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

9.15) пунктов охраны правопорядка и стационарных постов дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

9.16) пунктов весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

9.17) ограждающих устройств (ворот, калиток, шлагбаумов, в том числе автоматических, и декоративных ограждений (заборы), размещаемых на дворовых территориях многоквартирных жилых домов;

9.18) лодочных станций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

9.19) объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

9.20) пунктов приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство».

1.9. Дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6 Управление экономического развития осуществляет:

2.6.1. Подготовку проектов постановлений администрации города Тулы по вопросам использованию земель или земельных участков, предоставленных в аренду для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов.

2.6.2. Права и обязанности арендодателя земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов, включая право на взыскание задолженности по арендной плате, взыскание штрафов, пеней и возмещение сумм неосновательного обогащения за пользование указанными земельными участками.».

1.10. Пункты 3.1- 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.1. Примерные формы договоров купли-продажи муниципального земельного участка, аренды муниципального земельного участка, соглашения об установлении сервитута в отношении муниципального земельного участка, а также иных договоров (соглашений) о муниципальных земельных участках и иных земельных участках, распоряжение которыми отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула, утверждаются администрацией города Тулы.

3.2. В договоре купли-продажи муниципального земельного участка, а также иных земельных участков, распоряжение которыми отнесено к полномочиям муниципального

образования город Тула, устанавливается тридцатидневный срок его оплаты.

Продление срока платежа (рассрочка платежа) по заключенным без проведения торгов, но не исполненным договорам купли-продажи муниципальных земельных участков, а также иных земельных участков, распоряжение которыми отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула, осуществляется на основании постановления администрации города Тулы с уведомлением Тульской городской Думы.

Прием-передача земельного участка осуществляется при условии исполнения покупателем обязательства по оплате стоимости муниципального земельного участка.

3.3. Комитет извещает арендаторов муниципальных земельных участков, а также иных земельных участков, распоряжение которыми отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула, об изменении арендной платы на официальном сайте администрации города Тулы в информационно- телекоммуникационной сети Интернет.

До сведения арендаторов доводятся измененный размер арендной платы либо величина изменения действующей арендной платы, а также дата возникновения обязательства арендаторов по уплате арендной платы в измененном размере.

По требованию арендатора арендодатель обязан в течение одного месяца передать ему измененный расчет арендной платы.

3.4. Расходы за государственную регистрацию договора аренды муниципального земельного участка, а также иных земельных участков, распоряжение которыми отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула, возлагаются на арендатора.

Расходы за государственную регистрацию перехода права собственности на муниципальный земельный участок, а также иных земельных участков, распоряжение которыми отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула, возлагаются на покупателя.

3.5. Комитет присваивает номера заключаемым им договорам.

3.6. Внесение изменений в договоры купли-продажи и аренды муниципальных земельных участков, в иные предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации договоры (соглашения) в отношении муниципальных земельных участков, а также иных земельных участков, распоряжение которыми отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула, а также их расторжение осуществляются Комитетом по основаниям и в порядке, установленным гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным законодательством, настоящим Положением, муниципальными правовыми актами.».

2. Обнародовать настоящее решение путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.nrcity.tula.ru> и на информационных стендах в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Тула.

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Тульской городской Думы, администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования и распространяется на правоотношения с 1 января 2020 года.

Глава муниципального
образования город Тула



О.А. Слюсарев

