



Глава муниципального образования город Тула

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.18 № 59 -п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с К№ 71:30:020621:9409 в части установления максимального процента застройки в границах данного земельного участка, максимального коэффициента застройки в границах данного земельного участка, максимального коэффициента плотности застройки в границах данного земельного участка

На основании обращения главы администрации города Тулы от 30.03.2018 № 324 – МУ/07/1 (вх. от 02.04.2018 № 345/ПД), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 25.03.2009 № 65/1422,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта постановления о предоставлении ООО «Компания «Витэс» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке К№ 71:30:020621:9409 в части установления максимального процента застройки в границах данного земельного участка - 100%, максимального коэффициента застройки в границах данного земельного участка - 1, максимального коэффициента плотности застройки в границах данного земельного участка - 2 (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания 27 апреля 2018 года в 17-00 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

3. Создать комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе:

Представители Тульской городской Думы:

- Ионов А.В. - заместитель председателя Тульской городской Думы;
- Ядькин А.Г. - председатель постоянной комиссии Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства;
- Фанстов А.Ю. - заместитель председателя постоянной комиссии Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства;
- Балахтар К.А. - член постоянной комиссии Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства;
- Балакшина М.Ю. - руководитель аппарата Тульской городской Думы;
- Шепарова О.М. - начальник отдела правового обеспечения и нормотворчества аппарата Тульской городской Думы.
- Представитель администрации города Тулы (по согласованию):*
- Гальперин Д.В. - заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы;
- Ринкман О.И. - заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования и землеустройства управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.

4. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений в следующем порядке:

4.1. Поступившие предложения регистрируются и рассматриваются в комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.

4.2. Предложения, внесенные с нарушением сроков и установленного порядка, по решению комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний не рассматриваются.

5. Предложения и замечания по теме публичных слушаний, а так же заявки на выступление направлять в Тульскую городскую Думу в срок до 24 апреля 2018 года по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, к. 268, по тел./факсу 31-25-74, e-mail: duma@cityadm.tula.ru. Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тулы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству и постоянную комиссию Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства.

7. Обнародовать настоящее постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.pracity.tula.ru> и на информационных стендах в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Тула.

8. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального
образования город Тула



Ю.И. Ципурин

Приложение
к постановлению Главы
муниципального образования
город Тула от 01.04.18 № 59 -п

Проект постановления
администрации города Тулы

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020621:9409

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев обращение генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Компания «Витэсс» (в дальнейшем – ООО «Компания «Витэсс») Корякина А.В., на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.01.2018 № 71/001/003/2018-10792 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:020621:9409; ограничение (обременение) права: аренда с 26.09.2017 до 26.01.2022, дата государственной регистрации: 26.09.2017, номер государственной регистрации: 71:30:020621:9409-71/001/2017-2; лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: ООО «Компания «Витэсс»);

итогов (рекомендаций) публичных слушаний, проведенных Тульской городской Думой «___» _____ года;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить ООО «Компания «Витэсс» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020621:9409, площадью 218 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова (территориальная зона: зона застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5) в части установления: максимального процента застройки в границах земельного участка - 100%, максимального коэффициента застройки в границах земельного участка - 1, максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 2.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авиллов