



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
5-го созыва

57-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 26.09.2018

№ 57/1384

Г О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503

Руководствуясь статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16-2 Закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Уставом муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503, следующие изменения:

1.1. Раздел 1 части 1 приложения к решению изложить в новой редакции:

«1. Термины и определения

В настоящих нормативах используются следующие основные понятия:

Селитебная территория - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

Озелененная территория общего пользования - озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса.

Минимальная удельная площадь озелененных территорий - показатель, в который вместе с озелененными территориями общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади квартала.

Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала.

Плотность дорожной сети - отношение общей протяженности сети автомобильных дорог определенной области (района) к площади этой области (района).

Протяженность сети автомобильных дорог - суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Автостоянка - открытая площадка, предназначенная для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметками).

Гостевая стоянка - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Машино-место - расчетная площадь, необходимая для установки одного экипажа без учета внешних проездов и защитного озеленения. Складывается из площади стоянки - горизонтальной проекции неподвижного экипажа с добавлением разрывов безопасности до соседних экипажей или любых препятствий, а также маневровой площади, равной площади внутренних проездов, приходящейся на одно место хранения.

Объекты обслуживания - объекты образования, здравоохранения, культуры и искусства, спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения, торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Земельный участок - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в документах государственной регистрации.

Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения, размером, как правило, не менее 5 га.

Сад - озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного тихого отдыха населения, размером от 2 до 5 га.

Бульвар - озелененная территория линейной формы, расположенная, как правило, вдоль улиц и рек, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха, шириной не менее 15 метров.».

1.2. В разделе 2 приложения к решению:

1.2.1. В таблице №1.1 пункта 2.2. слово «Эконом-класс» заменить словом «Стандартный».

1.2.2. Пункт 2.6 признать утратившим силу.

1.3. В разделе 4 приложения к решению:

1.3.1. Пункты 4.1, 4.2, 4.4 признать утратившими силу.

1.3.2. В таблицах № 8.1 и № 8.2 пункта 4.5 слово «Эконом-класс» заменить словом «Стандартный».

1.3.3. В пункте 4:

1.3.3.1. Таблицу № 9 дополнить строкой:

Гостиницы	По СП 257.1325800
-----------	-------------------

1.3.3.2. В пункте 2 примечания к таблице № 9 строку «-по ул. Металлистов» заменить строкой следующего содержания:

« - в квартале, ограниченном Союзным переулком, ул.Металлистов, Благовещенским переулком, улицей Благовещенская.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации города по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах муниципального образования город Тула (<http://www.nrcity.tula.ru>), Тульской городской Думы и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального
образования город Тула



Ю.И. Цкипури