



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
5-го созыва

35-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 22.02.2017

№ 35/868

О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503

Руководствуясь статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16-2 Закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Уставом муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503, следующие изменения:

1.1. В части 1 приложения к решению:

1.1.1. Абзацы пятый и шестой раздела 1 изложить в новой редакции:

«Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади квартала.

Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала.».

1.1.2. Пункт 2.3 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.3. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства многоквартирной жилой застройки

Таблица № 1

Площадки	Удельные размеры площадок (кв.м/чел)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1 но не менее 15 кв.м
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей	0,3
Для установки мусоросборников	0,03

Примечания:

1) Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке девятиэтажными жилыми домами и выше; для занятий физкультурой при наличии единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения. Под физкультурно-оздоровительным комплексом понимается: школьный стадион, парк городского (районного) значения, крытый физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенные в радиусе пешеходной доступности в соответствии с таблицей № 6.».

1.1.3. Таблицу № 9 пункта 4.7 раздела 4 изложить в новой редакции:

«Таблица № 9

Объекты обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
Административно-управленческие учреждения	100 кв.м общей площади	4 1*
Предприятия торговли до 10,0 тыс.кв.м общей площади	100 кв.м общей площади	4
Предприятия торговли от 10,0 тыс.кв.м общей площади	100 кв.м общей площади	3
Рынки	100 кв.м общей площади	4 2*
Предприятия общественного питания	100 мест	15 7*
Гостиницы	100 мест	15
Выставочно-музейные комплексы, музеи	100 единовременных посетителей	10
Театры, концертные залы, кинотеатры	100 зрительских мест	10 5*
Объекты религиозных конфессий	100 единовременных посетителей	10 5*
Досуговые помещения (клубы по интересам, кино- видеозалы, танцевальные залы, дискотеки)	100 единовременных посетителей	10 5*
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20 10*
Спортивные здания и сооружения с трибунами	100 мест	6
Спортивные - оздоровительные комплексы (ФОК, спортивно-игровые, бассейны, залы с искусственным льдом)	100 кв.м общей площади	4 2*
Фитнес-клуб, тренажерные залы	100 кв.м общей площади	8
Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи)	100 отдыхающих	15

Объекты обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
Объекты бытового обслуживания	30 кв.м общей площади	1
Кладбища	на 1 га	10

* Для сельских населенных пунктов.

Примечания:

1) Для предприятий бытового обслуживания до 100 кв.м общей площади, общественного питания до 10 посадочных мест, для объектов торговли и административно-управленческих учреждений до 100 кв.м общей площади, допускается не предусматривать машино-места для парковки легковых автомобилей.».

1.1.4. Пункт 5.1 раздела 5 изложить в новой редакции:

«5.1. Показатели плотности застройки территориальных зон.

Таблица № 10

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
Зона застройки жилыми домами повышенной этажности	0,4	1,2
То же – реконструируемая	0,6	1,6
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,4	0,8
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,4	0,8
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	1,0	3,0
Зона специализированной общественной застройки	0,8	2,4
Производственная		
Производственная зона	0,8	2,4
Смешанная производственная зона	0,8	2,4

Примечания:

1) Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2) При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3) При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.».

1.2. Пункт 1 части 3 приложения к решению дополнить абзацами следующего содержания:

«Документация по планировке территории, утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации до 01.01.2017, является действительной и применяется без приведения в соответствие с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Тула.

В случае внесения изменений в указанную документацию по планировке территории, в том числе путем утверждения ее в новой редакции, после 01.01.2017, вносимые изменения должны соответствовать нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Тула.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации города по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.prcity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальных сайтах Тульской городской Думы и администрации города Тулы в сети Интернет.

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования город Тула



Ю.И. Цкипури