

## **Итоги (рекомендации) публичных слушаний**

Публичные слушания по обсуждению проектов внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838, и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, назначены постановлениями Главы муниципального образования город Тула от 13.10.2017 № 109-п, № 110-п.

Тема публичных слушаний: обсуждение проектов внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838, и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования город Тула.

Дата проведения: 14 декабря 2017 года.

Место проведения: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

1. В ходе проведения публичных слушаний по обсуждению проектов внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838, и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, поступили следующие предложения участников публичных слушаний (приложения 1-4).

2. Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по результатам слушаний рекомендует направить итоги (рекомендации) публичных слушаний в администрацию города Тулы для принятия решения в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.

3. Направить итоги (рекомендации) публичных слушаний в Тульскую городскую Думу и администрацию города Тулы.

4. Опубликовать итоги (рекомендации) публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) и разместить на официальном сайте Тульской городской Думы в сети Интернет.

*Председательствующий:*  
Заместитель председателя  
Тульской городской Думы

В.А. Осташев

## Перечень земельных участков

№№	Заявитель	Местоположение земельного участка	Установленная территориальная зона	Предлагаемая к установлению территориальная зона	Поступили предложения участников публичных слушаний одобрить / не одобрять
1.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№ 71:14:040301:2032 местоположение: МО г. Тула, деревня Юрьево, южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:040301:1874	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
2.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№ 71:14:040801:1222, местоположение: МО г. Тула, в д. Натальинка, для строительства скважины № 2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1; Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
3.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№ 71:14:020311:137 местоположение: МО г. Тула, село Торхово, южнее з/у с К№ 71:14:020311:74	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить

4.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:010601:501 местоположение: муниципальное образование город Тула, поселок Рождественский	Зона специального назначения (С4); Смешанная производственная зона (П2); Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	Смешанная производственная зона (П-2)	Одобрить
5.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:010702:9158 местоположение: МО г. Тула, поселок Плеханово, восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:010702:2748	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1); Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
6.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:000000:8527 местоположение: муниципальное образование город Тула, деревня Поповкино, северо-восточнее земельного участка с К№71:14:010107:109	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1), Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
7.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:040601:1946, местоположение: МО г. Тула, с. Зайцево, восточнее з/у с К№ 71:14:040601:432	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1), Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары,	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить

			сады) (Р-1)		
8.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:011104:158 местоположение: муниципальное образование город Тула, деревня Варфоломеево	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Не одобрять (Причина: часть земельного участка выходит за границы населенного пункта)
9.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:010602:183 местоположение: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское, деревня Рождественка, дом 62	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1), Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
10.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:040617:1004 местоположение: муниципальное образование город Тула, село Зайцево	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
11.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:020311:138 местоположение: муниципальное образование город Тула, село Торхово	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1), Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
12.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области	Земельный участок с К№71:14:040118:1894 местоположение: муниципальное	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1), Зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить

	1320-К/П от 23.03.2017	образование город Тула, село Алешня	специализированной общественной застройки - объектов здравоохранения и социальной защиты (О-2)		
13.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:040617:1002 местоположение: муниципальное образование город Тула, село Зайцево	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж- 1), Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1)	Одобрить
14.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:010611:241 местоположение: муниципальное образование город Тула, д Рождественка	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж- 1), Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1)	Одобрить
15.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:010304:259 местоположение: Муниципальное образование город Тула, деревня Хомяково	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж- 1), Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1)	Не одобрять (Причина: в соответствии с письмом департамента природных ресурсов и экологии Тульской области – береговая полоса водного объекта)

16.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:011129:1668 местоположение: муниципальное образование город Тула, с Обидимо	Зона исторической территории (О-4и)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) отказ	Не одобрять (Причина: нахождение участка в зоне исторической территории)
17.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:020101:1872 местоположение: Тульская область, муниципальное образование город Тула, д. Скорнево	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
18.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:000000:8527 местоположение: муниципальное образование город Тула, деревня Поповкино	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1), Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
19.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№ 71:14:020612:116 местоположение: муниципальное образование город Тула, д.Новая Знаменка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Не одобрять (Причина: в соответствии с письмом департамента природных ресурсов и экологии Тульской области – береговая полоса водного объекта)
20.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области	Земельный участок с К№71:14:010307:30 местоположение: муниципальное	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1),	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить

	1320-К/П от 23.03.2017	образование город Тула, деревня Севрюково	Сельскохозяйственные угодья (СХ)		
21.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:030501:5074 местоположение: Муниципальное образование город Тула, Ильинский сельский округ, южнее д. Никитино	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Смешанная производственная зона (П-2)	Одобрить
22.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:040501:1322 местоположение: муниципальное образование город Тула, Рассветовский сельский округ, п. Рассвет	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	Одобрить
23.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:030301:1369 @71586 местоположение: Муниципальное образование город Тула, дер. Уваровка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) (Н-3)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 (участок уже в Ж-1)	Изменения не требуются. Зона соответствует виду разрешенного использования. Зона Н-3, является водоохранной зоной водных объектов
24.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:030601:3459 местоположение: муниципальное образование город Тула, д. Варваровка	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-3); Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) отказ	Не одобрять (Причина: охранный зона магистрального газопровода) Предлагается установить зону сельскохозяйственных угодий (СХ)

25.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:030610:590 местоположение: Тульская обл., муниципальное образование город Тула, п. Ильинка, ул. Центральная	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1); Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	Одобрить
26.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:040501:1488 местоположение: муниципальное образование город Тула, д. Хопилово	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1); Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)(Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
27.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельные участки с К№№71:14:030601:3446, 71:14:030601:3447, 71:14:030601:3448, 71:14:030601:3450, 71:14:030601:3451, 71:14:030601:3449, 71:14:030601:3452, 71:14:030601:3455 местоположение: Тульская область, муниципальное образование город Тула, д. Варваровка	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-3)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Не одобрять (Причина: охранный зона магистрального газопровода) Предлагается установить зону сельскохозяйственных угодий (СХ)
28.	Министерство имущественных и земельных отношений	Земельный участок с К№71:14:040510:543 местоположение:	Зона лесопарков (Р-2); Зона застройки	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить

	Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Тульская обл., муниципальное образование город Тула, сельское поселение Иншинское, д. Хопилово	индивидуальными жилыми домами (Ж-1)		
29.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:000000:8563 местоположение: Тульская область, муниципальное образование город Тула, д. Татьево, микрорайон №1, участок №4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1); Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
30.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:040401:3735 местоположение: Тульская область, муниципальное образование город Тула, п. Петровский	Зона лесопарков (Р-2); Зона специализированной общественной застройки – объектов здравоохранения и социальной защиты (О-2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
31.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:030602:358 местоположение: Тульская область, муниципальное образование город Тула, сельское поселение Ильинское, д. Гостеевка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Приведение в соответствие с видом разрешенного использования не требуется
32.	Министерство имущественных и земельных отношений	Земельный участок с К№71:14:040501:1485 местоположение:	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Приведение в соответствие с видом разрешенного

	Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Тульская область, муниципальное образование город Тула, сельское поселение Иншинское, д. Хопилово			использования не требуется
33.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:010609:190 местоположение: Тульская область, муниципальное образование город Тула, сельское поселение Хрушевское, д. Барсуки	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1)	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1)	Приведение в соответствие с видом разрешенного использования не требуется
34.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:040306:485 местоположение: Тульская область, муниципальное образование город Тула, сельское поселение Федоровское, д. Ямны	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж- 1); Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1)	Одобрить
35.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:030614:646 местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, деревня Крутое, участок 28Г	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1)	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1)	Одобрить
36.	Территория в д. Иврово. Вопрос рассмотрен на публичных слушаниях 01.11.2017				
37.	Министерство имущественных и земельных отношений	Земельный участок с К№71:14:030340:351 местоположение:	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки,	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1)	Одобрить

	Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Тульская область, муниципальное образование город Тула, сельское поселение Иншинское, д. Уваровка	скверы, бульвары, сады) (Р-1), Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)		
38.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:040801:1214 местоположение: Тульская область, муниципальное образование г Тула, сельское поселение Федоровское, д. Борщовка, в районе д. 15	Сельскохозяйственные угодья (СХ); Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить (письмо администрации города Тулы от 14.12.2017 УГиА/4092, приложение 2)
39.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:030301:1713 местоположение: Тульская область, муниципальное образование город Тула, сельское поселение Иншинское, д. Уваровка, примерно в 50 м на юго-запад от д. 33	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1), Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
40.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:010301:375 местоположение: Муниципальное образование город Тула, деревня Севрюково, примерно в 268 м юго-	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1), Зона застройки индивидуальными	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить

		восточнее дома 31	жилыми домами (Ж-1)		
41.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:010801:14 местоположение: обл. Тульская, р-н Ленинский, п/о Ленинский, п. Ленинский	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Не одобрять (с учетом письма администрации города Тулы от 14.12.2017 УГиА/4092, приложение 2)
42.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:021051:891 местоположение: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Шатское, деревня Морозовка, д.ба	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Зона сельскохозяйственного производства (СХ-1)	Одобрить
43.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:021037:894 местоположение: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Шатское, пос.Шатск	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Зона режимных территорий (С-3)	Одобрить
44.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:030614:646 местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, деревня Крутое, участок 28Г	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1), Зона лесопарков (Р-2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
45.	Министерство имущественных и	Земельный участок с К№71:14:030301:1753	Зона застройки индивидуальными	Зона застройки индивидуальными	Одобрить

	земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	местоположение: муниципальное образование город Тула, д Уваровка	жилыми домами (Ж-1), Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	жилыми домами (Ж-1)	
46.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:030601:3460 местоположение: муниципальное образование город Тула, сельское поселение Ильинское, д.Вечерняя Заря	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
47.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:040807:654 местоположение: Тульская область, муниципальное образование город Тула, с. Алёшня, ул. Фабричная	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
48.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:040501:1482 местоположение: муниципальное образование город Тула, д. Татьево	Зона лесопарков (Р-2), Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
49.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:030601:3420 местоположение: муниципальное образование город Тула,	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-3)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Не одобрять (Причина: охранная зона магистрального газопровода) Предлагается установить

		деревня Варваров			зону сельскохозяйственных угодий (СХ)
50.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:030501:5807 местоположение: муниципальное образование город Тула, д. Малевка	Смешанная производственная зона (П-2), Зона лесопарков (Р-2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Не одобрять (Причина: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.5.1 В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку)
51.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:000000:8477 местоположение: муниципальное образование город Тула, сельское поселение Иншинское, деревня Уваровка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
52.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:030614:645 местоположение: Тульская область, муниципальное образование город Тула, сельское поселение Ильинское, д. Крутое	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1), Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
53.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:020612:124 местоположение: муниципальное образование город Тула, д. Новая Знаменка	Сельскохозяйственные угодья (СХ), Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Не одобрять (Причина: в соответствии с письмом департамента природных ресурсов и экологии Тульской области – береговая

					полоса водного объекта)
54.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:021006:307 местоположение: муниципальное образование город Тула, д. Пещеро	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1), Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
55.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:020206:871 местоположение: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Медвенское, пос. Торхово, ул. Центральная, д. 1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Изменения не требуются. Зона соответствует виду разрешенного использования.
56.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:30:030804:24 местоположение: обл. Тульская, г. Тула, р-н Пролетарский, ул. Дементьева	Зона садово-дачной застройки (Ж-1д)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
57.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:30:030804:26 местоположение: обл. Тульская, г. Тула, р-н Пролетарский, ул. Дементьева	Зона садово-дачной застройки (Ж-1д)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
58.	Министерство имущественных и земельных отношений	Земельный участок с К№71:30:010609:86 местоположение:	Зона специального назначения (С-4), Смешанная	Смешанная производственная зона (П-2)	Одобрить

	Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, по ул. Железнодорожная	производственная зона (П-2)		
59.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:30:030401:327 местоположение: г.Тула, Пролетарский район, по ул.Новотульская	Смешанная производственная зона (П-2)	Производственная зона (П-1)	Не одобрять (с учетом письма администрации города Тулы от 14.12.2017 УГиА/4092, приложение 2)
60.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:30:031101:1000 местоположение: г. Тула, Пролетарский район, по ул. Ясногорская	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Одобрить
61.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:30:010215:4048 местоположение: г Тула, Зареченский район, ул Демидовская, д 80	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж- 4), Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Одобрить
62.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:30:030906:623 местоположение: г. Тула, Пролетарский район, по Веневскому шоссе, в районе д. 6	Производственная зона (П-1)	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Одобрить
63.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:30:010301:184 местоположение: г.Тула, Зареченский район, по ул.Сызранская	Смешанная производственная зона (П-2)	Производственная зона (П-1)	Не одобрять (Причина: Смешанная производственная зона (П-2) соответствует виду разрешенного использования «предприятие автосервиса»

64.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:030404:247 местоположение: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, д. Верхнее Елькино, участок №11-б.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1), Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
65.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:040501:1322 местоположение: муниципальное образование город Тула, Рассветовский сельский округ, п. Рассвет	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1), Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	Одобрить
66.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок с К№71:14:030501:5074 местоположение: Муниципальное образование город Тула, Ильинский сельский округ, южнее д. Никитино	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Смешанная производственная зона (П-2)	Одобрить
67.	Территория в д. Иврово. Вопрос рассмотрен на публичных слушаниях 01.11.2017				
68.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельные участки с К№№71:14:011001:611 71:14:011001:610 71:14:011001:87 местоположение: Тульская область, Ленинский район,	Сельскохозяйственные угодья (СХ), Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1), Зона лесопарков (Р-2)	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Одобрить

		Федоровский сельский округ, д. Сторожевое			
69.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок, расположенный по адресу: МО, г Тула, д. Широно, южнее з/у с К№ 71:14:020204:185 @17496	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
70.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	О ПСП МУ "УКС г.Тулы" з/у, местоположение: МО г. Тула, пос. Молодежный для строительства очистных сооружений @18286	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Зона инженерной инфраструктуры (И-1)	Одобрить
71.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	О ПСП МУ "УКС г.Тулы" з/у, местоположение: МО г. Тула, п. Молодежный, для строительства канализационной насосной станции № 2 (КНС № 2) @18287	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Зона инженерной инфраструктуры (И-1)	Одобрить
72.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	О ПСП МУ "УКС г.Тулы" з/у, местоположение: МО г. Тула, с. Архангельское, для строительства канализационной насосной станции № 1 (КНС-1) @18282	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	Зона инженерной инфраструктуры (И-1)	Одобрить

73.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	О ПСП з/у, местоположение: МО г. Тула, п. Октябрьский, восточнее з/у с К№ 71:14:010310:30 832, @16348	Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
74.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	О ПСП з/у, местоположение которого: МО г. Тула, п. Петровский, юго- восточнее з/у с К№ 71:14:040405:430  300, @14244	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Не одобрять (Причина: земельный участок выходит за границы населенного пункта)
75.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок, прилегающий к з.у с К№ 71:14:000000:1074, расположенному по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Медвенское, п. Молодежный, участок №198 400, @18216	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1), Зона садово- дачной застройки (Ж- 1д)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
76.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок в д. Сине-Тулица 32000, @14314	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Производственная зона (П-1)	Одобрить

77.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок в д. Скобелево 5425, @14313	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1), (П-2)	Смешанная производственная зона (П-2)	Одобрить
78.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок в д. Старое-Басово, юго восточнее земельного участка с К№ 71:14:030604:1404 @18423	Зона лесопарков (Р-2)	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1)	Одобрить
79.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок, расположенный в районе участка с К№ 71:14:030402:335, расположенного по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с/п Иншинское, д. Прудное, участок № 95-б @17520	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж- 1), Зона застройки среднеэтажными жилими домами (Ж-3)	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1)	Одобрить
80.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок расположенный по адресу: Ленинский р-н, с/п Рождественское, п Октябрьский, д 21, Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское, пос. Октябрьский, д. 21, кв. 1	Зона исторической территории (О-4и)	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1)	Не одобрять (Причина: нахождение участка в зоне исторической территории)

		@17234			
81.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	О ПСП з/у, расположенного по адресу: МО г Тула, д. Варваровка @15919	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р- 3), Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Не одобрять (Причина: охранная зона магистрального газопровода) Предлагается установить зону сельскохозяйственных угодий (СХ)
82.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	О ПСП з/у, расположенного по адресу: МО г Тула, д. Варваровка @15957	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-3)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Не одобрять (Причина: охранная зона магистрального газопровода) Предлагается установить зону сельскохозяйственных угодий (СХ)
83.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	многоконтурный земельный участок, расположенный в д. Сторожевое муниципального образования город Тула, для размещения зданий, сооружений для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов (научно- испытательный комплекс) 35999	Сельскохозяйственные угодья (СХ), Зона лесопарков (Р-2)	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Одобрить

		@17249			
84.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Территория в районе земельного участка с К№ 71:14:040506:12 в п. Рассвет @10647	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р1), (Р3), Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
85.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок, прилегающий к участку с К№ 71:14:040501:467, расположенному по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, деревня Хопилово, микрорайон Восточный, 3-й проезд, участок №28 @15085	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1), Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
86.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок в с. Лутовиново, прилегающий к земельному участку с К№71:14:030710:14 @10214	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1), (Р-2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
87.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок в д. Скобелево, прилегающий к земельному участку с К№71:14:010511:87 @19176	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1), Зона зеленых насаждений общего пользования (парки,	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Не одобрять (Причина: в соответствии с письмом департамента природных ресурсов и экологии Тульской области – береговая

			скверы, бульвары, сады) (Р-1)		полоса водного объекта)
88.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Земельный участок в д. Кураково, прилегающий к земельному участку с К№71:14:031010:129 @15127	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1), Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
89.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Территория западнее земельного участка с К№71:14:010502:34, местоположение: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское, п. Октябрьский	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-3)	Одобрить
90.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Территория западнее земельного участка с К№71:14:010702:7482 и территория восточнее земельного участка с К№ 71:14:010702:7573 местоположение: ул. Заводская р. п. Плеханово	(Ж-3)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
91.	Территория по Фридриха Энгельса. Вопрос рассмотрен на публичных слушаниях 24.05.2017				
92.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	Территория кадастрового квартала 71:14:030301 в юго-западной части д. Струково	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить

93.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	Территория земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030301:1581-1585, местоположение: Тульская область, Ленинский район, д. Струково	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-3)	зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
94.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	Земельный участок с К№ 71:14:010702:52, местоположение: Тульская обл., Ленинский р-н, гп рп Плеханово, рп. Плеханово, ул. Горская, дом 13	Зона специального назначения (С-4) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
95.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	Тульская обл., Ленинский р-н, Северо-восточная часть д. Интюшово (ориентир земельный участок с К№ 71:14:040601:1960)	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
96.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	Тульская обл., Ленинский р-н, п/о Ленинский, п. Ленинский, ул. Гагарина К№ 71:14:010402:41	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1); Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-3)	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Одобрить
97.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	Земельный участок с К№ 71:14:000000:312, местоположение: Тульская обл., Ленинский р-н, с/о Алешинский, с. Алешня	Зона ведения садоводства и огородничества (Сх-2)	Зона объектов сельскохозяйственного производства (Сх-1)	Одобрить

98.	В районе д. Судаково вопрос рассмотрен на публичных слушаниях 07.09.2017				
99.	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (КИиЗО-исх/2813)	Земельный участок, расположенный по адресу: Тульская область, п. Иншинский, д. 22 (@78833)	Смешанная производственная зона (П-2)	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Одобрить
100.	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (КИиЗО-исх/2813)	Земельный участок, расположенный по адресу: Тульская область, с. Алешня, по ул. Центральная, в районе д. 34 (@78827)	Зона специализированной общественной застройки – объектов здравоохранения и социальной защиты (О-2)	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Одобрить
101.	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (КИиЗО-исх/2813)	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Карбышева, д. 20а (@78825)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Одобрить
102.	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (КИиЗО-исх/2813)	Земельный участок, расположенный по адресу: Тульская область, д. Крутое (@78819)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Одобрить
103.	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (КИиЗО-исх/2813)	Земельный участок, расположенный по адресу: Тульская область, пос. Плеханово, ул. Заводская д. 17а (@78821)	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Одобрить
104.	Министерство имущественных и	Тульская обл., Ленинский р-н, с/пос. Ильинское, д.	Смешанная производственная зона	Смешанная производственная зона	Не требуется измененис. Территориальная зона

	земельных отношений Тульской области (8334- К)	Варваровка Земельный участок с К№ 71:14:030601:53	(П-2)	(П-2)	позволяет размещение объектов с видом разрешенного использования «Для эксплуатации зданий и строений для производственных нужд»
105.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области (8334- К)	Тульская область, Ленинский р-н, с/пос. Ильинское, Земельный участок с К№ 71:14:030601:54	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1); Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Смешанная производственная зона (П-2)	Одобрить
106.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области (8334- К)	Муниципальное образование город Тула, с/п Ильинское, деревня Варваровка Земельный участок с К№ 71:14:030601:3420	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р- 3)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Не одобрять (Причина: охранная зона магистрального газопровода) Предлагается установить зону сельскохозяйственных угодий (СХ)
107.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области (8334- К)	Муниципальное образование город Тула, с/п Ильинское, деревня Варваровка Земельный участок с К№ 71:14:030601:3462	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р- 3)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Не одобрять (Причина: охранная зона магистрального газопровода) Предлагается установить зону сельскохозяйственных угодий (СХ)
108.	Министерство имущественных и земельных отношений	Муниципальное образование город Тула, с/п Ильинское, деревня	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Не одобрять (Причина: охранная зона магистрального

	Тульской области (8334-К)	Варваровка Земельный участок с К№ 71:14:030601:3463	3)		газопровода) Предлагается установить зону сельскохозяйственных угодий (СХ)
109.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области (8334- К)	Муниципальное образование город Тула, с/п Ильинское, деревня Варваровка Земельный участок с К№ 71:14:030601:3459	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р- 3); Сельскохозяйственные угодья СХ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Не одобрять (Причина: охранная зона магистрального газопровода) Предлагается установить зону сельскохозяйственных угодий (СХ)
110.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области (8334-К)	Муниципальное образование город Тула, с/п Ильинское, деревня Варваровка, на территории прилегающей к земельному участку с К№71:14:030601:3420	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р- 3)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Не одобрять (Причина: охранная зона магистрального газопровода) Предлагается установить зону сельскохозяйственных угодий (СХ)
111.	Пережогин Е.В. 8679-К	Земельный участок с К№71:14:040401:1763 местоположение: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, 1560 м западнее пос. Петровский	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Смешанная производственная зона (П-2)	Одобрить

112.	Шемякин М.Ю. 8177-к	Земельный участок с К№71:14:030601:642, местоположение: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, д. Гостеевка	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1)	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Одобрить
113.	ООО «Фирма «АИС» 960-МУ/07	Территория, прилегающая к земельному участку с К№71:30:030907:25, местоположение: г. Тула, район Пролетарский, проезд Торховский	Зона лесопарков (Р-2)	Зона объектов сельскохозяйственного производства (Сх-1)	Одобрить
114.	Шингалеев Е.П. 7154-К	Земельные участки с К№ 71:14:011101:565; 71:14:011101:566, местоположение: Тульская обл., р-н Ленинский, с/пос. Федоровское, д. Берники	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Производственная зона (П-1)	Одобрить
115.	ФКП «Управление заказчика капитального строительства министерства обороны Российской Федерации» 6771-К	Земельный участок с К№ 71:14:000000:7944, местоположение: Тульская область, Ленинский район, с севера-земли дер. Селюма, Никольское, Кострово, Петрушино, с запада-Стригино,	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Зона режимных территорий (С-3)	Одобрить

		Поповкино, Кривцово, с юга-южная граница Малаховского лесничества и земли селений Курлутовка, Малаховка, Слободка, Хомяково, с востока-Хомяково, Тулица, Селюма			
116.	Борисов В.М. 6374-К	Земельный участок с К№ 71:30:040203:284, местоположение: обл. Тульская, г. Тула, р-н Советский, ул. Ленинградская, дом 2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
117.	Храмов А.А. 7880-К	Земельный участок с К№ 71:30:080217:26 местоположение: Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Менделесвский, пос. Рудаково, ул. Победы, д. 3б	Смешанная производственная зона (П-2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
118.	ООО РА «Тульская Медиа Группа» 7524-К	г. Тула, Советский район, проспект Ленина/ ул. Мира, в районе земельного участка с К№ 71:30:040207:168	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Одобрить

119.	Коробейникова С.А. 9217-К	Земельный участок с К№ 71:14:040601:1960 местоположение: Муниципальное образование г. Тула, д. Интюшово	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
120.	Территория аэродрома «Мясново». Вопрос был рассмотрен на публичных слушаниях 07.12.2017				
121.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	Многоконтурный земельный участок с К№ 71:14:030608:60 местоположение: Муниципальное образование г. Тула, д. Малая Еловая, дом 19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
122.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	Земельный участок с К№ 71:14:010301:13 местоположение: обл. Тульская, р-н Ленинский, Рождественское сельское поселение, с. Слободка	Сельскохозяйственные угодья (СХ); Производственная зона (П-1)	Зона режимных территорий (С-3)	Одобрить
123.	Демидова С.В. 9326-К	Земельный участок с К№ 71:14:031009:155 и прилегающий земельный участок местоположение: Тульская область, Ленинский район, Инпипинское сельское поселение, пос. Южный, дом № 1	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-3)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить (с учетом предложения Демидовой С.В., приложение 3)

124.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	Земельный участок с К№ 71:30:010609:12, местоположение: по ул. Большая в Зареченском районе г. Тулы	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	Одобрить
125.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	Земельный участок с К№ 71:14:040401:2636 местоположение: Муниципальное образование г. Тула, д. Нижняя Китаевка	Сельскохозяйственные угодья СХ, Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1), Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)	Одобрить
126.	Приходской совет Храма в честь Грузинской иконы Божией Матери село Торхово 9660-К	Земельный участок в с. Торхово	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Одобрить
127.	Шмакова Ю.Ю. 10337-К	Земельный участок с К№ 71:30:020401:38 Местоположение: г Тула, Привокзальный р-н, ул. Сурикова, дом 4	Зона режимных территорий (С-3)	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Одобрить
128.	Алдошина Л.С. 5276-К	Территория земельного участка в пос. Первомайский	Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить

129.	Алдошина Л.С. 5276-К	Территория земельного участка в пос. Первомайский	Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
130.	Алдошина Л.С. 5276-К	На территории западнее земельного участка с К№ 71:14:010507:187 между земельными участками с К№71:14:010507:92 и К№71:14:010507:1090	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Зона зеленых насаждений общего пользования (Р1)	Одобрить
131.	ООО «Тульская зерновая компания» 4042-к	Земельный участок с К№ 71:30:060704:419 Местоположение: Тульская область, г. Тула, п. Хомяково, ул. Хомяковская	Смешанная производственная зона (П- 2)	Зона сельскохозяйственного производства (СХ-1)	Одобрить
132.	ООО «Тульская зерновая компания» 4042-к	Земельный участок с К№ 71:30:060704:386 местоположение: Тульская область, г. Тула, п. Хомяково, ул. Хомяковская	Смешанная производственная зона (П- 2)	Зона сельскохозяйственного производства (СХ-1)	Одобрить
133.	Александрова А.В. 9904-К	Земельный участок с К№ 71:30:020621:258 местоположение: г. Тула, р-н Привокзальный, ул.З.Космодемьянской , дом 32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	Одобрить
134.	Шишков В.Н. 9906-К	Земельный участок с К№ 71:30:020622:83 местоположение: г.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	Одобрить

		Тула, р-н Привокзальный, ул. З.Космодемьянско й/ул. Московская, дом 30/42			
135.	ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России 3166-К	Земельный участок с К№ 71:14:010601:29 Местоположение: Тульская область, р-н Ленинский, п/о Плехановский, северная окраина п. Плеханово	Зона специализированной общественной застройки - зона объектов науки, среднего и высшего профессионального образования (О-3)	Зона режимных территорий (С-3)	Одобрить
136.	ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России 3166-К	Земельный участок с К№ 71:14:00000:7944 месоположение: Тульская область, Ленинский район, с севера-земли дер. Селюма, Никольское, Кострово, Петрушино, с запада-Стригино, Поповкино, Кривцово, с юга-южная граница Малаховского лесничества и земли селений Курлутовка, Малаховка, Слободка, Хомяково, с востока-Хомяково, Тулица, Селюма	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Зона режимных территорий (С-3)	Одобрить

137.	Иванников В.В. УГиА/320	Земельный участок с К№ 71:14:000000:8515 Местоположение: Тульская область, Ленинский район, в 683м юго-восточнее д. Никитино	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Одобрить
138.	Иванников В.В. УГиА/320	Земельный участок с К№ 71:00:000000:1116 52 местоположение: Тульская область, Ленинский район, в 683м юго-восточнее д. Никитино	Зона инженерной инфраструктуры (И-1)	Производственная зона (П-1)	Одобрить
139.	Иванников В.В. УГиА/320	Земельный участок с К№ 71:14:030601:3402 местоположение: Тульская область, Ленинский район, п. Ильинка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Одобрить
140.	Китаев А.А. 3190-К	формируемый участок по адресу: г. Тула, р-н Пролетарский, ул. Бородина, дом 52-Б примерно в 15 м по направлению на юго- восток от дома 52 а	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
141.	Земцов А.В. 3196-К	Земельный участок с К№ 71:14:000000:312 местоположение: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/о Алешинский,	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-2)	Зона сельскохозяйственного производства (СХ-1)	Одобрить

		с. Алешня			
142.	ООО УК «Новая Тула» УГиА/373	Земельный участок с К№ 71:14:040501:52 местоположение: обл. Тульская, р-н Ленинский, Иншинское сельское поселение, п. Рассвет, в 300 м восточнее	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (Ж-2)	Одобрить
143.	ООО УК «Новая Тула» УГиА/373	Земельный участок с К№ 71:14:040401:152 местоположение: обл. Тульская, р-н Ленинский, Иншинское сельское поселение, 180м. северо-западнее п.Петровский	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Одобрить
144.	ООО УК «Новая Тула» УГиА/373	Земельный участок с К№ 71:14:040401:153 местоположение: обл. Тульская, р-н Ленинский, Иншинское сельское поселение, примыкает к западной части	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Не одобрять (Причина: охранный зона магистрального газопровода)
145.	ООО УК «Новая Тула» УГиА/373	Земельный участок с К№ 71:14:030401:210 местоположение: Тульская область, Ленинский район, д. Прудное	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1); Зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	Одобрить (с учетом письма администрации города Тулы от 14.12.2017 УГиА/4092, приложение 2)

146.	ООО УК «Новая Тула» УГиА/373	Земельный участок с К№ 71:14:030401:211 местоположение: Тульская область, Ленинский район, д. Прудное	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1); Зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	Одобрить (с учетом письма администрации города Тулы от 14.12.2017 УГиА/4092, приложение 2)
147.	ООО УК «Новая Тула» УГиА/373	Земельный участок с К№ 71:14:030401:212 местоположение: Тульская область, Ленинский район, д. Прудное	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1); Зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	Одобрить (с учетом письма администрации города Тулы от 14.12.2017 УГиА/4092, приложение 2)
148.	ООО УК «Новая Тула» УГиА/373	Земельный участок с К№ 71:14:030401:228 местоположение: Тульская область, Ленинский район, д. Прудное	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	Одобрить (с учетом письма администрации города Тулы от 14.12.2017 УГиА/4092, приложение 2)
149.	ООО УК «Новая Тула» УГиА/373	Земельный участок с К№ 71:14:030401:229 местоположение: Тульская область, Ленинский район, д. Прудное	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	Одобрить (с учетом письма администрации города Тулы от 14.12.2017 УГиА/4092, приложение 2)
150.	ООО УК «Новая Тула» УГиА/373	Земельный участок с К№ 71:14:030401:230 местоположение: Тульская область, Ленинский район, д. Прудное	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	Одобрить (с учетом письма администрации города Тулы от 14.12.2017 УГиА/4092, приложение 2)

151.	ООО УК «Новая Тула» УГиА/373	Земельный участок с К№ 71:14:030401:231 местоположение: Тульская область, Ленинский район, д. Прудное	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	Одобрить (с учетом письма администрации города Тулы от 14.12.2017 УГиА/4092, приложение 2)
152.	Лапынина О.В. 4157-К	Земельный участок с К№ 71:30:030804:24 местоположение: обл. Тульская, г. Тула, р-н Пролетарский, ул. Дементьева, 41, снт №1 при Тульском комбайновом заводе, участок № 44	Зона садово-дачной застройки (Ж-1д)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
153.	Лапынина О.В. 4157-К	Земельный участок с К№ 71:30:030804:26 местоположение: обл. Тульская, г. Тула, р-н Пролетарский, ул. Дементьева, 41, снт №1 при Тульском комбайновом заводе, участок 46	Зона садово-дачной застройки (Ж-1д)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
154.	ПАО «НПО «Стрела» 4143-К	Земельный участок с К№ 71:14:011001:610 местоположение: Тульская область, Ленинский район, Федоровский сельский	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Одобрить

		округ, д. Сторожевое			
155.	ПАО «НПО «Стрела» 4143-К	Земельный участок с К№ 71:14:011001:611  местоположение: Тульская область, Ленинский район, Федоровский сельский округ, д. Сторожевое	Сельскохозяйственные угодья (СХ), Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1)	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Одобрить
156.	ПАО «НПО «Стрела» 4143-К	Земельный участок с К№ 71:14:011001:87 местоположение: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Федоровское, д. Сторожевое, дом 27	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Одобрить
157.	Малинов П.Ю.	Земельный участок с К№ 71:14:021001:432  местоположение: обл. Тульская, р-н Ленинский, Шатское сельское поселение, с. Частое, дом 10	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Зона сельскохозяйственного производства (СХ-1)	Одобрить
158.	Управление градостроительства и архитектуры	Земельный участок с К№ 71:14:030301:176  местоположение: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Иншинское, д. Струково, дом 7	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1)	Одобрить
159.	Зыкова СЛ.	Земельный участок с	Сельскохозяйственные	Зона	Одобрить

	4729-К	К№ 71:14:030601:3268  местоположение: Тульская обл, Ленинский р-н, в 328 м севернее д. Вечерняя Заря	угодья (СХ)	сельскохозяйственного производства (СХ-1)	
160.	Королькова Д.С. 5190-К	Земельный участок с К№ 71:14:010405:203 местоположение: Тульская область, Ленинский район, городское поселение рабочий посёлок Ленинский, рабочий посёлок Ленинский, ул.Заводская, дом № 11-а	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
161.	Управление градостроительства и архитектуры	Земельный участок с К№ 71:14:020209:86 местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, д.Крюково, участок 77	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Не одобрять (Причина: в соответствии с письмом департамента природных ресурсов и экологии Тульской области) Прибрежно-защитная полоса
162.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	Земельный участок с К№ 71:14:030610:590 местоположение: Тульская обл., муниципальное	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); Зона застройки малозэтажными жилыми	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (Ж-2)	Одобрить

		образование город Тула, п. Ильинка, ул. Центральная	домами (Ж-2)		
163.	ООО «ТЕРРА» 9703-К	Земельный участок с К№ 71:14:020601:911 местоположение: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Медвенское, п. Молодежный	Зона лесопарков (Р-2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
164.	Комаров А.Ю. 9379-К	Земельный участок с К№ 71:14:020815:945, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский р- н, с. Глухие Поляны, ул. Ушинского	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	Одобрить
165.	ООО «Ушинский квартал» 10165-К от 05.07.2017 4062-К	Земельный участок с К№ 71:14:020815:819, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский р- н, с. Глухие Поляны, ул. Ушинского	Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т-1)	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	Одобрить
166.	Архипов Ю.М. 10646-К	Часть земельного участка с К№ 71:14:021001:1469, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Шатское,	Смешанная производственная зона (П- 2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить

		деревня Морозовка, улица Центральная			
167.	Гришин А.А. 10762-К	Земельный участок с К№ 71:14:010301:685, расположенный по адресу: муниципальное образование город Тула, поселок Октябрьский, восточнее земельного участка с К№ 71:14:010310:30	Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т-1)	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1)	Одобрить
168.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	Земельный участок с К№ 71:14:000000:8402 местоположение: Тульская область, Ленинский район, в 300 м северо- восточнее д. Пятницкое	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-2)	Зона кладбищ (С-1)	Одобрить
169.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	Земельный участок с К№ 71:14:030301:1487 местоположение: Тульская область, Ленинский район, в 750 м юго-восточнее д. Дементеево	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Зона кладбищ (С-1)	Одобрить
170.	ТСН «Автомобилист» 10441-К	Земельный участок, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский	Зона лесопарков (Р-2)	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-2)	Одобрить

		район, СНТ «Автомобилист»			
171.	Фасхутдинова Е.С. 10590-К	Территория прилегающая к земельному участку по адресу: г Тула, п Горелки, проезд Чистый 4-й, д 16	Зона специального назначения (С-4)	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1)	Одобрить
172.	Киселева А.Н. 11252-К	Земельный участок с К№ 71:14:030301:1608 местоположение: Тульская область, Ленинский район, д. Струково, 1123 м северо-западнее дома 25 по ул. Южная д. Горюшино	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1)	Одобрить
173.	Главное управление по Центральному территориальному округу ЦО-3324	Неразграниченные земельные участки в д. Старое Басово местоположение: северо-восточнее земельного участка с К№71:14:030604:1286; северо-восточнее земельного участка 71:14:030604:364	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1)	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	Не одобрять (с учетом обращения Аксеновой Е.В, приложение 4)
174.	Министерство имущественных и земельных отношений 11625-К	Неразграниченные земельные участки в д. Старое Басово Местоположение: северо-восточнее земельного участка с	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1)	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	Одобрить

		К№71:14:030604:1286; северо-восточнее земельного участка 71:14:030604:364			
175.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	Земельный участок с К№71:30:050415:89	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	Одобрить
176.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	Земельный участок с К№ 71:14:020201:1771 местоположение: Тульская обл, Ленинский р-н, д. Ширино	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
177.	Беляков Г.Б. 11535-К	Земельные участки с К№№ 71:14:020815:39, 71:14:020815:40, расположенные по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Шатское, село Глухие Поляны, улица Ушинского, участок № 77, 77а	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	Одобрить
178.	Мельник О.П. 11383-К	Земельный участок с К№ 71:14:030301:1628,	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить

		расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Струково, 899 м северо-западнее дома 25 по ул. Южная д. Горюшино			
179.	Территория по ул. Сойфера. Вопрос рассмотрен на публичных слушаниях 13.11.2017				
180.	АО «НПО «СПЛАВ» 11495-К	Земельный участок с К№ 71:30:080101:8 местоположение: г. Тула, р-н Центральный, проезд Энергетиков, дом 6	Смешанная производственная зона (П-2)	Производственная зона (П-1)	Одобрить
181.	АО «НПО «СПЛАВ» 11495-К	Земельный участок с К№ 71:30:030916:8 местоположение: г. Тула, р-н Пролетарский, ул. Щегловская засека, дом 39	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	Производственная зона (П-1)	Одобрить
182.	АО «НПО «СПЛАВ» 11495-К	Земельный участок с К№ 71:30:030916:822 и прилегающая территория местоположение: г. Тула, Пролетарский район, ул.Щегловская засека, в районе д.33	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р-1)	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Одобрить
183.	Терских А.П. 12252-К	Земельный участок с К№ 71:30:020603:4039 местоположение: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Одобрить

		Почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Дмитрия Ульянова, дом 32			
184.	Дербасова Ю.С. 10282-К/П	Земельный участок с К№ 71:14:030301:1597 местоположение: Тульская область, Ленинский район, д. Струково, 1092 м северо-западнее дома 25 по ул. Южная д. Горюшино	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
185.	Миляева Т.И. 6859-К/П	земельные участки с кадастровыми номерами 71:14:000000:8285 и 71:14:030201:85 местоположение: Тульская обл., Ленинский р-н, в 2 км северо-восточнее д. Комаренки	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-2)	Одобрить
186.	ООО «Ремонтно-механическое предприятие» 12393-К	Земельный участок с К№ 71:14:010401:70 местоположение: Тульская область, Ленинский район, городское поселение рабочий поселок Ленинский, рабочий поселок Ленинский, ул. Гагарина, д. 6-б	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1); Смешанная производственная зона (П-2)	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	Одобрить
187.	Управление	Земельные участки с К№	Зона садово-дачной	Зона застройки	Одобрить

	градостроительства и архитектуры	71:14:040807:363; 71:14:040807:431 @80253 местоположение: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Фёдоровское, с. Алешня, ул. Фабричная	застройки (Ж1-д)	индивидуальными жильми домами (Ж-1)	
188.	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы СЗ-4192	Земельный участок с К№71:30:130101:2, Местоположение: Тульская область, г Тула, Привокзальный р-н, д Елькино	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т-1)	Одобрить
189.	Управление градостроительства и архитектуры	Земельный участок с К№ 71:30:040207:202 местоположение: г Тула, Советский район, ул. Смидович, д 6	Зона застройки среднеэтажными жильми домами (Ж-3)	Зона застройки многоэтажными жильми домами (Ж-4)	Одобрить
190.	ООО «Стройнаряд» 13201-К	Земельный участок с К№71:14:020901:101 местоположение: Тульская область, Ленинский район, МО Шатское, в 300м на восток от н.п. Новоселки	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Производственная зона (П-1)	Одобрить
191.	Зайкина Ю.П. 13152-К	Земельный участок с К№71:14:040401:473 местоположение: Тульская обл., р-н Ленинский, п. Петровский, ул. Центральная, дом 18	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-1)	Одобрить

192.	ООО «Нанобиотех» 13453-К	Земельные участки с К№71:30:010503:2793; 71:30:010503:2792, расположенные по ул. Карпова в Зареченском районе г. Тулы	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)	Одобрить
193.	Управление градостроительства и архитектуры	Земельный участок с 71:30:020601:26 местоположение: г Тула, р-н Привокзальный, ул Путейская, д 15	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	Одобрить
194.	ООО «Аврора-Парк» 10871-К	Земельные участки с К№71:30:040205:30, 71:30:040205:14, 71:30:040205:164, 71:30:040205:22 местоположение: г. Тула, Советский район по ул. Мира	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (Ж-2)	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	Одобрить
195.	Кондяков В.А. 13659-К	Земельный участок расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Медвенка, СНТ «Мыза», уч. 130	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р1)	Зона ведения садоводства и огородничества (Сх-2)	Одобрить
196.	Самохвалов В.М. 13507-К от 07.09.2017	Земельный участок с К№ 71:30:060303:123, расположенный по адресу: г. Тула, Зареченский район, п. Горелки, ул. Большая, д. 2, кв. 3	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить

197.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	Земельный участок с К№71:14:020601:726 местоположение: Тульская область, Ленинский район, Тульское лесничество, Щегловское участковое лесничество, Высоковская дача, квартал 9	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Земли лесного фонда (ЛФ)	Одобрить
198.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	Многоконтурный земельный участок с К№ 71:00:000000:112405 местоположение: муниципальное образование город Тула, ул. Щегловская засека	Производственная зона (П-1); Зона транспортной инфраструктуры Т-1	Производственная зона (П-1)	Одобрить
199.	Администрация города Тулы	Территории детских игровых площадок согласно сведениям, полученным от главных управлений по территориальным округам.		Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р1)	Одобрить
200.	АО «ПАТРИОТ» УГиА/1343	Земельные участки с К№71:14:040401:3555; 71:14:040401:3556, местоположение: Тульская область, р-н Ленинский, д Нижняя Китаевка	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5); Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р1)	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)	Одобрить

201.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	Уточнение границ территориальной зоны в районе земельного участка с К№ 71:14:030501:4394; 71:14:030501:5865	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (P1)	Многофункциональная общественно-деловая зона (O-1) Зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)	Одобрить
202.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	Территория СНТ «Родничек» и СНТ «Аленушка», расположенные в кадастровом квартале 71:14:011202	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (P1)	Зона ведения садоводства и огородничества (Сх-2)	Одобрить
203.	Лукиянчиков А.В.	Территория на которой размещены земельные участки с К№ 71:14:020201:2478; 71:14:020201:2477 в д. Крюково	Многофункциональная общественно-деловая зона (O-1); Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (P1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрить
204.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	Земельный участок с К№71:14:030701:107	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Зона объектов отдыха и туризма Р-4	Одобрить

205.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области 1320-К/П от 23.03.2017	Формируемый земельный участок в п Петелино	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1); Зона специального назначения (С-4)	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Одобрить
206.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	Откорректировать территории кладбищ с учетом фактически установленных границ	Откорректировать территории кладбищ с учетом фактически установленных границ	Зона кладбищ (С-1)	Одобрить
207.	Белолипецкая Л.С.	Территория с. Борщевка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Зона садово-дачной застройки (Ж-1д)	Не одобрять (письмо администрации города Тулы от 14.12.2017 УГиА/4092, приложение 2)
208.	ТСН «Рождество» УГиА/1374 УГиА/1381	Территория земельных участков в кадастровом квартале 71:14:040701	Сельскохозяйственные угодья (СХ)	Зона ведения садоводства и огородничества (Сх-2)	Одобрить
209.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Тула, п. Косая гора, пересечение ул. М. Горького и ул. Демешковская	Зона рекреационного назначения (Р 1)	Уточнение границ зоны рекреационного назначения (Р 1)	Одобрить



**Администрация  
города Тулы**

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2  
[post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

14.12.2017 № СГТА/4092

Тульская городская Дума  
В комиссию по подготовке и  
проведению публичных слушаний

Администрация города Тулы направляет в комиссию по организации и проведению публичных слушаний замечания и предложения по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления –  
начальник отдела территориального  
планирования и землеустройства управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы

 О.И. Ринкман

Исполнитель:  
Н.Г. Чаплыгина   
☎ 30-34-10  
13.12.2017

**Замечания и предложения в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний**

1.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	Не учтено обращение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 23.03.2017 № 29-01-28/4129 в части отнесения земельного участка с К№71:14:040801:1214 местоположение которого: Тульская область, муниципальное образование г. Тула, сельское поселение Федоровское, д. Борщовка, в районе д. 15 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Предлагается установить на территории земельного участка с К№71:14:040801:1214 зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).
2.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	Учитывая заключение прокуратуры Ленинского района от 11.09.2017 № 343ж-2017, а также обращение Магомаевой С.Б. от 25.01.2017 № 990-К, предлагаемую к изменению территорию земельных участков в д. Борщовка отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).
3.	ООО «УК «Новая Тула»	Земельные участки с К№№ 71:14:030401:210, 71:14:030401:211, 71:14:030401:212, 71:14:030401:228, 71:14:030401:229, 71:14:030401:230, 71:14:030401:231, расположенные в д. Прудное отнести к зоне застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).
4.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	Устранить в карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула техническую ошибку в части установления зоны сельскохозяйственных угодий на территории земельного участка с К№ 71:14:020101:170, отнесенного Генеральным планом муниципального образования к жилой зоне.
5.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	Включить земельный участок с К№ 71:14:020115:633, расположенный по ул. Центральная в с. Архангельское муниципального образования город Тула в границы зоны зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады).
6.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города	Не вносить изменения в части установления зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территории земельного участка с К№71:14:010801:14 местоположение: обл. Тульская, Ленинский район, п/о Ленинский, п. Ленинский, в связи с технической ошибкой в обращении министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 23.03.2017 1320-К/П, так как вид

	Тулы	разрешенного использования земельного участка «для строительства производственной базы» градостроительными регламентами зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 не предусмотрен.
7.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	На территории земельного участка с К№71:30:030401:327 местоположение: г. Тула, Пролетарский район, по ул. Новотульская установить зону объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов С-2, так как установленный вид разрешенного использования земельного участка «специальная деятельность (для размещения объектов утилизации медицинских отходов)» в производственной зоне (П-1) не допускается.



Главе администрации  
города Тулы

Авилову Е.В.

Прокуратура Российской Федерации  
Прокуратура Тульской области

**ПРОКУРАТУРА  
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА**

ул. В.Терешковой, 4, п. Ленинский, 301130

11.09.2017 № 318 мс-2017

На № 969-КЦ от 17.08.2017

Уважаемый Евгений Васильевич !

Прокуратурой Ленинского района рассмотрено обращение администрации города Тулы по вопросам изменения территориальной зоны Ж-1 (зоны застройки индивидуальными жилыми домами) на Ж-1д (зона садово-дачной застройки) в с. Борщевка.

В силу ч.1 ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки разрабатываются в целях: создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с п. 2 ч. 2, п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования могут быть внесены по инициативе заинтересованных физических лиц в порядке, предусмотренном статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно п.5 ч.3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляются физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.



423147 656105

Администрация  
города Тулы  
15.09.2017 10:17  
№ 969-КИП

ЛН № 046133

Исходя из названной нормы, любое заинтересованное лицо имеет право подавать заявление о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Граждане и юридические лица могут выступать с соответствующей инициативой:

- если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений (например, СНТ и других);

- иных случаях (перечень оснований законом не ограничен).

По данным Единого государственного реестра юридических лиц в д. 45 с. Борщевка находится садоводческое некоммерческое партнерство «Родовое».

Дата внесения записи о создании юридического лица - 17.09.2012

В соответствии со сведениями публичной кадастровой карты по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/о Алешинский, д. Борщевка, участок 45, располагается земельный участок с кадастровым номером 71:14:040801:25 площадью 10 000 кв. м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Соседние участки по данным публичной кадастровой карты также относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства и находятся в с. Борщевка.

Согласно ч. 10 ст. 35 и ч. 3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, могут включаться в состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов. На земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ этой территориальной зоны, распространяется действие градостроительного регламента.

С учетом названных положений и правил п. 2 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, предоставленные из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и личного подсобного хозяйства, гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства, могут включаться в состав указанных территориальных зон в границах населенных пунктов в результате перевода этих земельных участков в иную категорию – «земли населенных пунктов».

При этом, в силу п.4 ч.1 ст.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы

территориальных зон устанавливаются с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования.

Действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула утверждены решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, то есть, на момент их принятия в деревне Борщевка располагалось садоводческое некоммерческое партнерство «Родовое».

Однако, исходя из данных публичной кадастровой карты, земельные участки для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства на рассматриваемой территории не располагаются, в связи с чем, установление на данной территории зоны Ж-1д (садово-дачной застройки) не будет учитывать существующее землепользование.

При этом, правила землепользования и застройки и изменения в них должны обеспечивать права и законные интересы общества как правообладателя земельных участков (пункт 3 части 1 статьи 30 ГрК РФ).

То есть, правилами землепользования и застройки не могут устанавливаться положения, ухудшающие возможности использования недвижимости (правила, по существу, могут фиксировать сложившуюся ситуацию, не ухудшая ее, или создавать возможности улучшения сложившейся ситуации для правообладателей недвижимости).

Изменения зоны Ж-1 на зону Ж-1д уменьшает количество видов разрешенного использования земельных участков, установленных в градостроительных регламентах для соответствующих территориальных зон (п.7 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула), что может ограничить возможности для разрешенного использования земельных участков, ранее располагавшихся в зоне Ж-1.

Прокурор района

старший советник юстиции



В.В. Савич

Главе администрации г. Тулы

Авилову Е.В.

Магомасовой С.Б.

проживающей по адресу г. Тула

ул. Наб. Дрейера 56 кв. 40

тел. 8 920 7552277

заявление

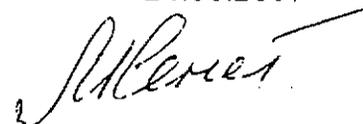
Прошу заявление № 18964-К от 30.12.2016 в части земельного участка с кадастровым номером 71:14:040801:0029 расположенным по адресу Тульская область, Ленинский район, Аленинский с.о., с. Борщевка, участок № 10 принадлежащим мне на праве собственности оставить без рассмотрения. А именно территориальную зону, в которой расположен указанный земельный участок не менять.

В настоящее время мною проводится процедура межевания данного земельного участка, координаты участка прилагаю.

К заявлению прилагаются:

1. Свидетельство о государственной регистрации права на собственность
2. Копия паспорта гражданина
3. Свидетельство о перемене фамилии
4. Координаты участка.

24.01.2017



Администрация  
города Тулы  
25.01.2017 09:39  
№ 990-К



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Учреждение юстиции по государственной  
регистрации прав на недвижимое имущество и  
сделок с ним на территории Тульской области  
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

71 ИА № 344760

"24" января 2003 года

**Основание:** Постановление главы МО "Ленинский район" Тульской области №37 от 13.01.2003г.

**Субъект права:** Гражданка РФ Колодяжная Сенет Баудиновна, дата рождения 13.04.1950г., паспорт: серия IX-БО, № 602155, выдан 24.01.1991г. ОВД Зареченского райисполкома г. Тулы. Адрес: Россия, Тульская область, г.Тула, ул.Дрейера, д.50/5, общ.

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** земельный участок с кадастровым №71:14:040801:0029, площадью 10000кв.м, на землях сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства.

**Адрес объекта:** Тульская область, Ленинский район, Алевинский с.о., с.Борщевка, участок №10

**Номер объекта:** 71:14:040801:0029

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" января 2003 года сделана запись регистрации № 71-01.14-01.2003-0109.01

Регистратор

Чиков М. К.

М.П.



Сведения об уточняемых земельных участках						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:14:040801:29						
Зона № _____						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
n1	-	-	749313.50	233047.76	0.20	-
1	749312.74	233049.01	-	-	7.50	-
4	749252.68	233148.29	-	-	7.50	-
n2	-	-	749252.15	233149.17	0.20	-
n3	-	-	749185.21	233097.45	0.20	-
n4	-	-	749236.82	232999.21	0.20	-
n1	-	-	749313.50	233047.76	0.20	-
2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:14:040801:29						
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м			Описание прохождения части границы	
от т.	от т.					
1	2	3			4	
n1	1	1.46			-	
1	4	116.03			-	
4	n2	1.03			-	
n2	n3	84.59			-	
n3	n4	110.97			-	
n4	n1	90.76			-	
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 71:14:040801:29						
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка				Значение характеристики	
1	2				3	
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м <sup>2</sup>				10000±70	
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного кадастра недвижимости (Pкад), м <sup>2</sup>				10000	
3	Оценка расхождения P и Pкад (P-Pкад), м <sup>2</sup>				0	
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Pмин и Pмакс), м <sup>2</sup>				(Pмин=300 и Pмакс=10000) м <sup>2</sup>	
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке				-	
6	Иные сведения				-	
4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 71:14:040801:29						
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком			Сведения о правообладателях смежных земельных участков		
1	2			3		
n1-1; 4-n1	-			Муниципальное образование город Тула, администрация муниципального образования город Тула Вид права: государственная собственность г. Тула, проспект Ленина, д.2		

# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ИМЕНИ

**Колодяжная**

**Сенет Баудиновна**

**гражданка России**

**женщина**

**13**

**апреля 1950** года (число, месяц, если указана и год рождения в перемене имени)

**от Тюлькубас, Тюлькубасский район**

**Чимкентская область**

**Магомаева**

переменил(а) фамилию, имя, отчество на

**Сенет**

**Баудиновна**

**2009**

**апреля**

**02**

о чем \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ месяца \_\_\_\_\_ числа

составлена запись акта о перемене имени № \_\_\_\_\_

Место государственной регистрации

**комитет записи актов гражданского состояния администрации города**

**Тулы, отдел ЗАГС по Заряненскому району**

**02**

**апреля**

**2009**

Дата выдачи « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_  
Значитель органа  
записи актов гражданского состояния

**Л. Н. Носов**



I-BO № 503420



**НОВАЯ ТУЛА**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«УК «НОВАЯ ТУЛА»»**

300068, г. Тула, пр-т Ленина, 90, офис 203  
Тел. +7 (4872) 35-92-27  
сайт www.tulanow.ru e-mail rbctula@mail.ru

№ 49 от 02.10.2017  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**В Управление градостроительства и  
архитектуры Администрации г. Тулы**

В связи с технической ошибкой (опечаткой), допущенной в письме ООО «Новая Тула» № 24 от 31.03.2017 г. прошу исправить допущенные неточности и внести необходимые изменения в Правила землепользования и застройки МО город Тула в части включения

- земельных участков с К№ 71:14:030401:210, 71:14:030401:211, 71:14:030401:212, 71:14:030401:229, 71:14:030401:230, 71:14:030401:231, 71:14:030401:228 - в зону Ж-5.

С уважением,

Генеральный директор  
ООО «УК «Новая Тула»

**Зоркин И.Е.**



Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Тулы	
вх. №	<u>УТ и А / 1458</u>
от	<u>02.10.17</u>

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Правительство Тульской области

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

---

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«28» сентября 2016 г.

№ д/770

**О предварительном согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 71:14:010801:14, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Ленинский. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., Ленинский р-н, п/о Ленинский, п. Ленинский.**

В связи с заявлением гражданки Российской Федерации Креминской Марианны Эдуардовны паспорт серия 70 12 № 384658 выдан: 09.10.2012 отделением УФМС России по Тульской области в Привокзальном районе, КП – 710-004, зарегистрированной по адресу: гор. Тула, ул. Калужское шоссе, д. 5, кв. 28, действующей по доверенности от 14.06.2016 серия 71 ТО № 1026688 в интересах общества с ограниченной ответственностью «Синтек Авто» (далее – ООО «Синтек Авто») ОГРН 1067107022509, ИНН 7107096160, КПП 713001001, о предварительном согласовании предоставления земельного участка с К№ 71:14:010801:14 для строительства производственной базы, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Ленинский. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., Ленинский р-н, п/о Ленинский, п. Ленинский, на основании:

– свидетельства о государственной регистрации права серия 71-АВ № 013882 от 23.01.2008 (документы-основания: договор купли-продажи недвижимого имущества от 16.01.2008., заключили ОАО «ТПАТП №3» и ООО «Синтек Авто»); субъект права: ООО «Синтек Авто»; вид права: собственность, объект права: нежилое здание (механизированная мойка);

– свидетельства о государственной регистрации права серия 71-АВ № 013883 от 23.01.2008 (документы-основания: договор купли-продажи недвижимого имущества от 16.01.2008., заключили ОАО «ТПАТП №3» и ООО «Синтек Авто»); субъект права: ООО «Синтек Авто»; вид права: собственность, объект права: нежилое здание (трансформаторная подстанция);

– свидетельства о государственной регистрации права серия 71-АВ № 013879 от 23.01.2008 (документы-основания: договор купли-продажи

недвижимого имущества от 16.01.2008., заключили ОАО «ТПАТП №3» и ООО «Синтек Авто»); субъект права: ООО «Синтек Авто»; вид права: собственность, объект права: нежилое здание (поточный профилакторий на 150 машин);

– свидетельства о государственной регистрации права серия 71-АВ № 013877 от 23.01.2008 (документы-основания: договор купли-продажи недвижимого имущества от 16.01.2008., заключили ОАО «ТПАТП №3» и ООО «Синтек Авто»); субъект права: ООО «Синтек Авто»; вид права: собственность, объект права: нежилые здания: КПП, навес, КПП, КПП, гараж;

– свидетельства о государственной регистрации права серия 71-АВ № 013878 от 23.01.2008 (документы-основания: договор купли-продажи недвижимого имущества от 16.01.2008., заключили ОАО «ТПАТП №3» и ООО «Синтек Авто»); субъект права: ООО «Синтек Авто»; вид права: собственность, объект права: нежилые здания: котельнаяЮ пристройка котельной, пристройка мастерских, мастерские, входной тамбур, фундамент под трубу и дымовая труба;

– свидетельства о государственной регистрации права серия 71-АВ № 013876 от 23.01.2008 (документы-основания: договор купли-продажи недвижимого имущества от 16.01.2008., заключили ОАО «ТПАТП №3» и ООО «Синтек Авто»); субъект права: ООО «Синтек Авто»; вид права: собственность, объект права: нежилые здания: теплица, теплица;

– свидетельства о государственной регистрации права серия 71-АВ № 013875 от 23.01.2008 (документы-основания: договор купли-продажи недвижимого имущества от 16.01.2008., заключили ОАО «ТПАТП №3» и ООО «Синтек Авто»); субъект права: ООО «Синтек Авто»; вид права: собственность, объект права: нежилые здания: вулканизационный и кузнечный цех, кузовной цех, склад, навес;

– свидетельства о государственной регистрации права серия 71-АВ № 013874 от 23.01.2008 (документы-основания: договор купли-продажи недвижимого имущества от 16.01.2008., заключили ОАО «ТПАТП №3» и ООО «Синтек Авто»); субъект права: ООО «Синтек Авто»; вид права: собственность, объект права: нежилые здания: АЗС, склад ГСМ,

в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тульской области от 20 ноября 2014 года № 2218-ЗТО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Тула и органами государственной власти Тульской области», приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Положением о министерстве экономического развития Тульской области, утвержденным постановлением правительства Тульской области от 11 ноября 2015 года № 508:

1. Предварительно согласовать предоставление ООО «Синтек Авто», из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 71:14:010801:14, площадью 22002 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Ленинский. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., Ленинский р-н, п/о Ленинский, п. Ленинский.

2. В целях реализации настоящего распоряжения ООО «Синтек Авто» в установленном порядке надлежит:

- обеспечить выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 71:14:010801:14;

- обратиться в уполномоченный орган с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка;

- обратиться в уполномоченный орган с соответствующим заявлением о предоставлении данного земельного участка.

3. Установить, что ООО «Синтек Авто» вправе обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ испрашиваемого земельного участка.

4. Установить, что в случае невыполнения требований пункта 3 данного распоряжения в течение двух лет со дня вступления в силу настоящего распоряжения, настоящее распоряжение считается утратившим силу (недействительным).

5. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

**Заместитель председателя правительства  
Тульской области – министр экономического  
развития Тульской области**



**Г. В. Лаврухин**

В Тульскую городскую Думу

От Демидовой Светланы Владимировны

Паспорт 70 06 №296972 Выдан Ясногорским РОВД Тульской обл

Зарегистрирована по адресу Тульская обл

г.Ясногорск ,ул.Мусоргского,д.19 кв.2

кон тел 8 910 584 56 65

Прошу Вас при внесении изменений в Генеральный план муниципального образования города Тулы разрешить границы испрашиваемого земельного участка прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 71:14:031009:155 по адресу Тульская область, Ленинский район, поселок Южный , д.1 кв.1 отнести на 20м на северо-восток по стороне Н1-Н2 , ввиду того, что земля под домом № 1 была выделена (согласно архивной справке еще в 1977г и эта земля не оформлена в собственность , а граница земельного участка с кадастровым номером 71:14:031009:155 выделенный в 1993 г наложились ошибочно (по не знанию) на границу не оформленного, но выделенного под домовладение земельного участка. Позе / границы этих двух участков будут уточняться и при уточнении обязательно попадут на границы испрашиваемого участка.

Прилагается – -схема земельного участка 1 лист

- архивная справка на земельный участок 2листа
- свидетельство о государственной регистрации права 1лист
- постановление о присвоение адреса 1лист
- свидетельство на право собственности на землю(первоначальное отцу)1 лист
- кадастровая выписка на земельный участк 1 лист



Демидова С.В.

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Государственное учреждение**

**Тульской области**

**«Областное бюро технической инвентаризации»**

**(ГУ ТО «Областное БТИ»)**

**Ленинское отделение**

---

Почтовый адрес: Тульская область, Ленинский район, Ленинский п., Механизаторов, ул. дом № 10а, 301130  
ОГРН 1167154074350/ИНН 7105048436/КПП 710501001

Зр. 08.2014г. № 25-24-280

**АРХИВНАЯ СПРАВКА  
(на земельный участок)**

Выдана гр. Демидовой Светлане Владимировне о том, что в инвентарном деле на домовладение, расположенное по адресу: **Тульская область, Ленинский район, с/п Ияшинское, п. Южный, д. 1** по земельному участку имеются следующие сведения:

Согласно материалам инвентарного дела на первичный технический учет домовладение было принято 15 июня 1977 года, с указанием почтового адреса домовладения: **Тульская область, Ленинский район, п. Южный, д. 1**. Площадь земельного участка составила 2017 кв. м.

Документов о закреплении или перераспределении на земельный участок в материалах инвентарного дела не имеется.

**Начальник**

**Н. Е. Соболев**

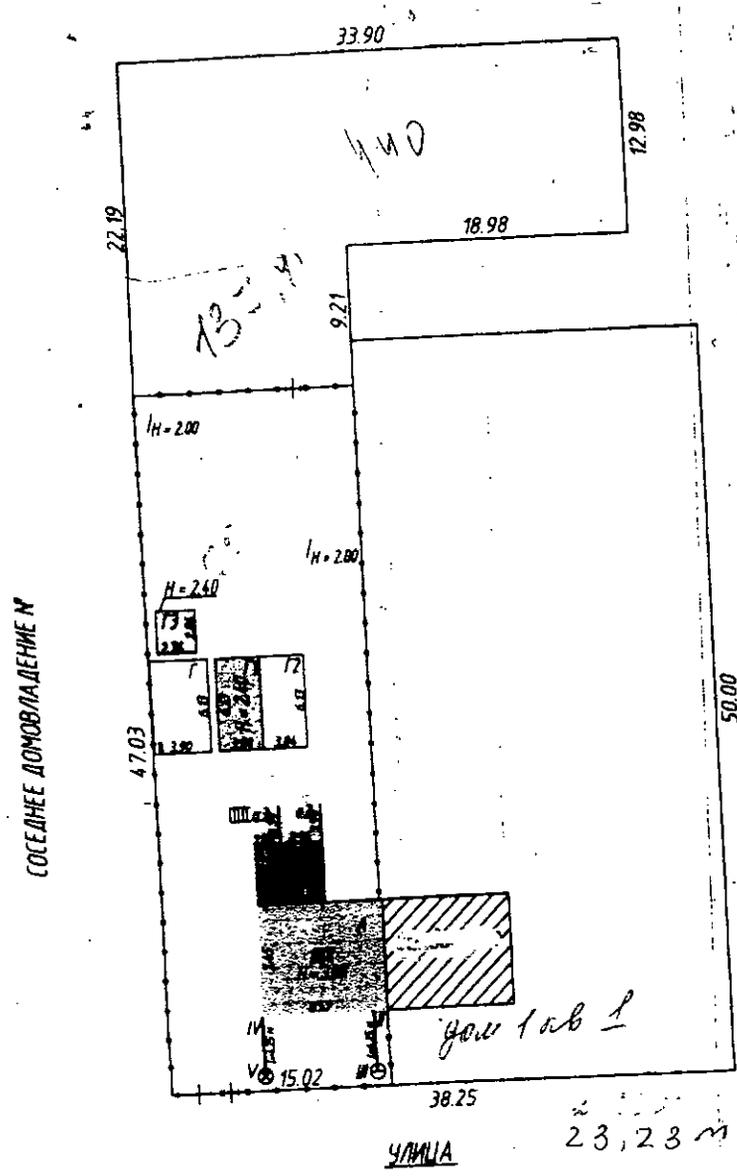


64  
 1) Сведения (документы) об отводе земельного участка не предъявлены.

В площадь земельного участка  $S = 2455$  кв.м. входит самовольно занятая земля площадью 142

Дата 20.06.2016г. Подпись Михеева М.М.

ЗЕМЛИ ПОСЕЛЕНИЙ



Ленинское отделение Тульского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Копия инвентарного плана землепользования

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Инженер	Михеева М.М.	<i>[Signature]</i>	20.06.16

Тульская область, Ленинский район, п.Южный, д.1, кв.2.

Лист	3
Фоліо	7
Экземпляр	1500



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

17.05.2016

Документы-основания: • Договор дарения от 29.04.2016

Субъект (субъекты) права: Демидова Светлана Владимировна, дата рождения: 30.09.1958,  
место рождения: д.Кураково Ленинского района Тульской области, гражданство: Российская  
Федерация, СНИЛС: 106-676-228 63

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 71:14:031009:430

Объект права: Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 44,2 кв.м., этаж: 1, адрес  
(местонахождение) объекта: Тульская область, Ленинский район, пос.Южный, д.1, кв.1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

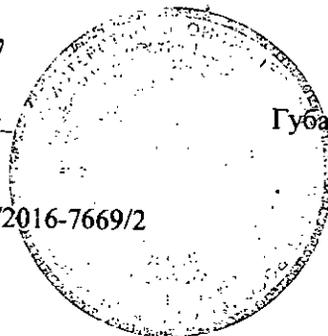
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17"  
мая 2016 года сделана запись регистрации № 71-71/001-71/001/001/2016-7669/2

Государственный регистратор

  
(подпись, м.п.)

Губарева Г. А.

71-71/001-71/001/001/2016-7669/2





ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИНШИНСКОЕ  
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08 11 2012 № 1248

О присвоении адреса и уточнении  
вида разрешенного использования земельного  
участка, принадлежащего на праве собственности  
гр.Гусеву Владимиру Ильичу

Рассмотрев заявление гр.Демидовой Светланы Владимировны от 23.10.2012 года, действующей по доверенности гр. Гусевой Валентины Васильевны, удостоверенной Филипповой Л.Ф. нотариусом Ясногорского нотариального округа Тульской области, зарегистрированной в реестре 28.03.2011 года за № 1-636, являющейся наследницей гр.Гусева Владимира Ильича, умершего 07.03.1995 года, в целях упорядочения нумерации земельных участков в пос.Южный, в основании Устава муниципального образования Иншинское Ленинского района, администрация муниципального образования Иншинское Ленинского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Присвоить адрес земельному участку общей площадью 1500,0 кв.м., принадлежащему на праве собственности на основании свидетельства № 809 от 04.06.1993 года гр.Гусеву Владимиру Ильичу: Тульская область, Ленинский район, Иншинское сельское поселение, пос.Южный, дом № 1, кв. № 1.
2. Установить вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.
3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования  
Иншинское Ленинского района



*Handwritten signature*

Г.И.Макарова

*Орш. Ин. у. Кагарулес*

### СВИДЕТЕЛЬСТВО № 809

на право собственности на землю,  
бессрочного (постоянного) пользования землей

Свидетельство выдано Гусев Владимир Ильич

[наименование или фамилия, имя, отчество]

п. Восточный Ленинского района Тульской области

[собственника земли, землепользователя, с/п. местоположение или адрес]

в том, что указанному собственнику, землепользователю решением от 9 Октября 1992

№ 318 Зайцевского сельского Совета Ленинского района Тульской области

[наименование органа местной администрации]

для ведения личного подсобного хозяйства

[целевое назначение использования земель]

предоставлено:

Вид пользования землей	из них:							Прочие участки
	Всего	В т.ч. с/п. уч.	пашни	многолет. посадки	залежи	сенокосы	луга	
В собственность								
из них бесплатно								
в бессрочное (постоянное) пользование	0,15	0,15	0,15					
Итого:	0,15	0,15	0,15					

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан

Гусеву В.И.

[наименование или ф., и. о. собственника земли, землепользователя]

второй хранится в администрации Зайцевского с/Совета

[наименование органа, выдавшего свидетельство]

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи государственного акта на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей.

М. П. В.И. Аллахвердиева

[подпись]

Дата выдачи Свидетельства

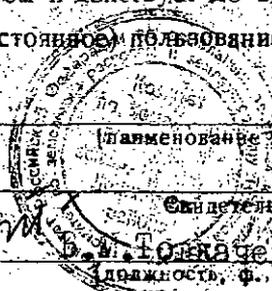
4 июня

1992 года

[наименование органа, выдавшего

Свидетельство)

В.И. Толмачев  
[должность, ф., и., о.]

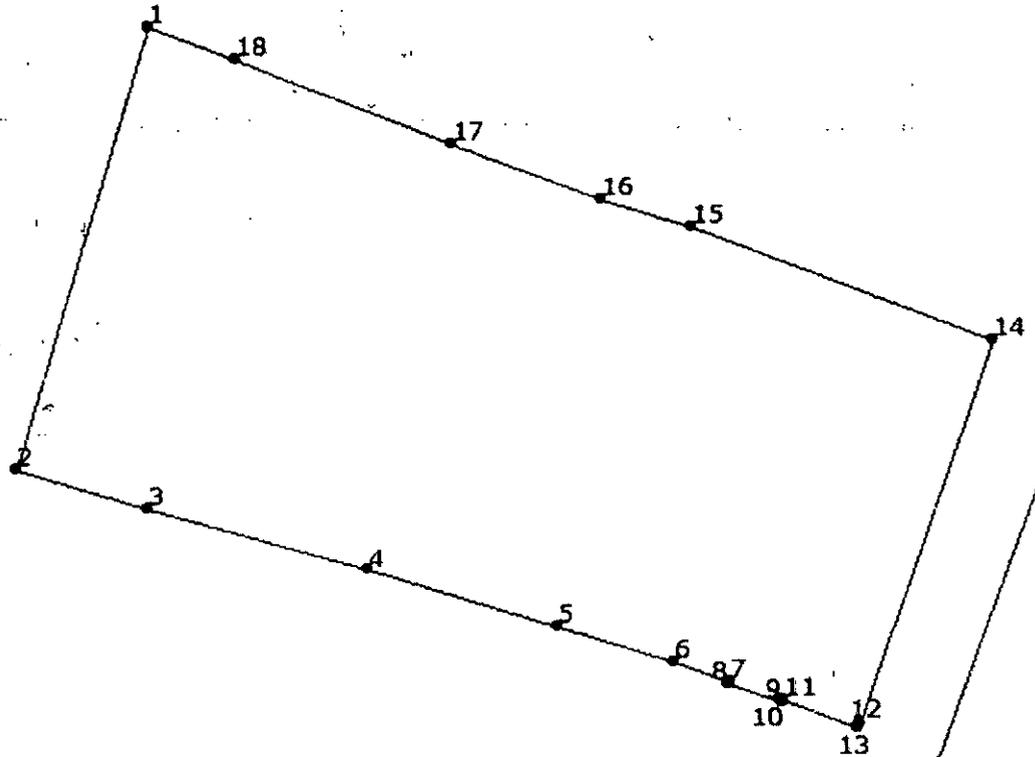


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"16" декабря 2016 г. № 71/16-617496

1	Кадастровый номер: 71:14:031009:155	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
---	-------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



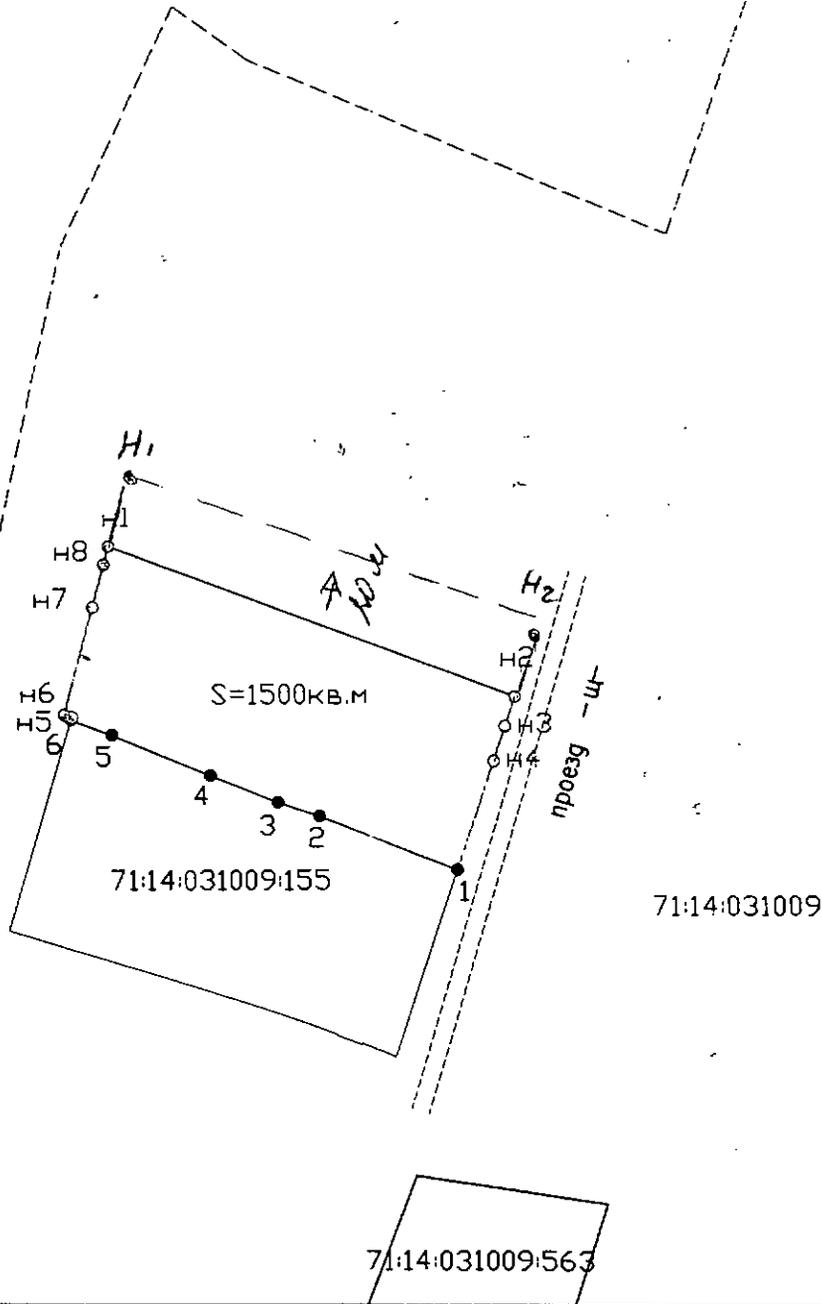
5 Масштаб 1:500

Ведущий инженер (полное наименование должности)	Н. Н. Бальва (инициалы, фамилия)
--	-------------------------------------



-14-

Схема расположения земельных участков



**М 1:1000**

Система координат МСК - 71.1

Условные обозначения:

- ——— граница проектируемого земельного участка ;
- ——— граница кадастрового квартала ;
- .....      ——— граница, сведения о которой содержатся в ГКН;
- 71:14:031009      ——— кадастровый номер кадастрового квартала;
- 71:14:031155:155      ——— кадастровый номер земельного участка.

В Тульскую *информационную* Думу

От Демидовой Светланы Владимировны

Паспорт 70 06 №296972 Выдан Ясногорским РОВД Тульской обл

Зарегистрирована по адресу Тульская обл

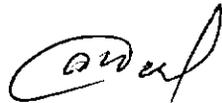
г.Ясногорск ,ул.Мусоргского,д.19 кв.2

кон тел 8 910 584 56 65

Для уточнения границ участка с кадастровым номером 71:14:031000:155 по адресу Тульская область, Ленинский район, поселок Южный , д.1 кв.1 к письму от 14.12.2017 прилагаю схему с координатами точек

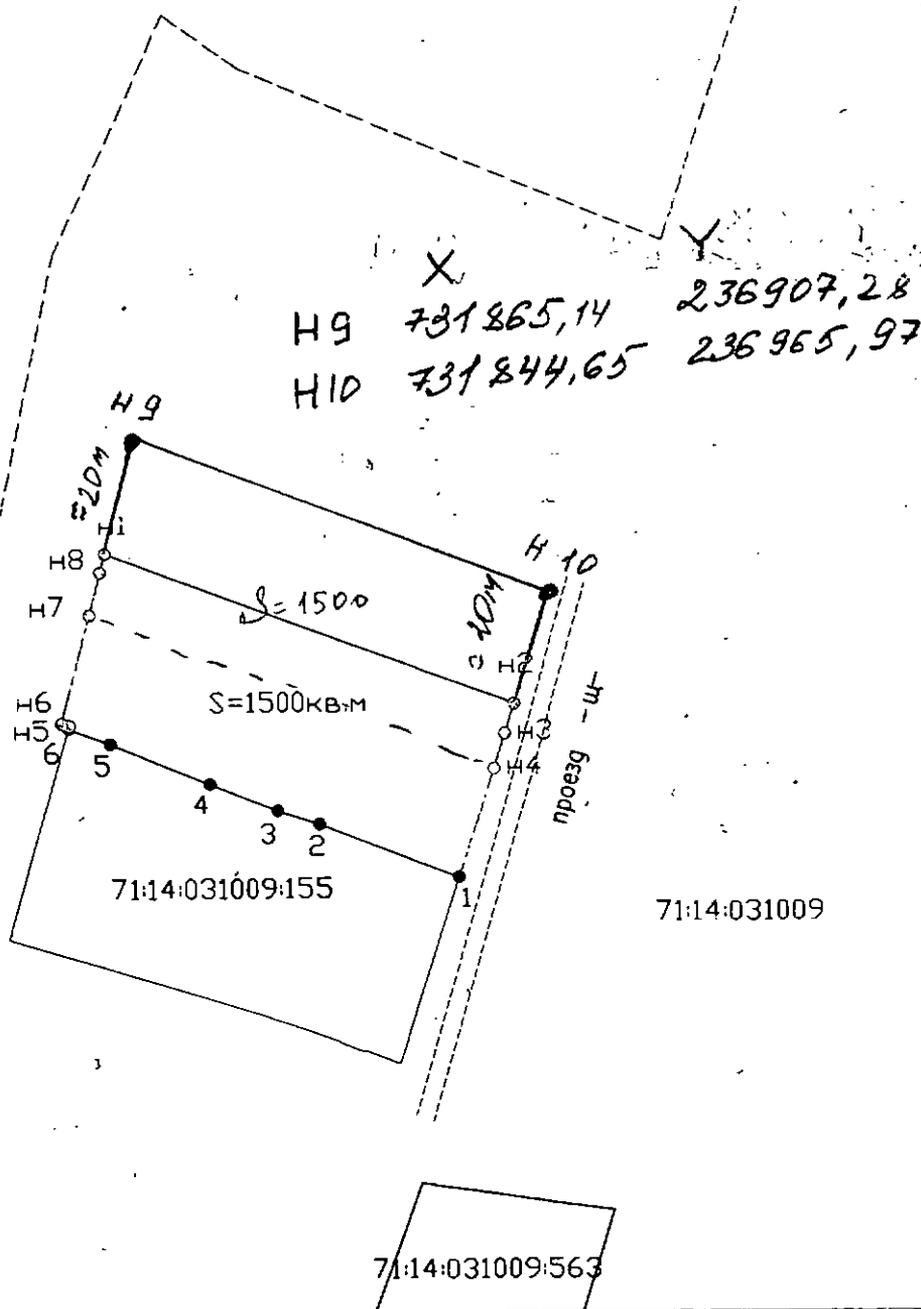
Прилагается – -схема земельного участка 3 листа

-копия письма от 14.12.2017г 1 лист



Демидова С.В.

Схема расположения земельных участков



**M 1:1000**

Система координат МСК - 71.1

Условные обозначения:

- граница проектируемого земельного участка ;
- - - граница кадастрового квартала ;
- граница, сведения о которой содержатся в ГКН;
- 71:14:031009 — кадастровый номер кадастрового квартала;
- 71:14:031155:155 — кадастровый номер земельного участка.

(наименование документа об утверждении, включая наименования  
органов государственной власти или органов местного  
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы  
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

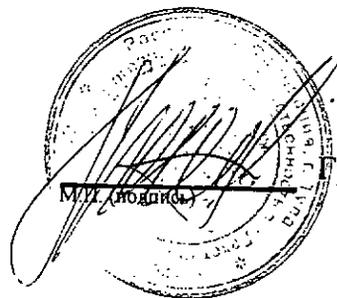
**Схема расположения земельного участка или  
земельных участков на кадастровом плане территории**

Адрес (месторасположение) земельного участка: Тульская область, Ленинский район, поселок Южный, д.1

Условный номер земельного участка: —		
Площадь земельного участка: <b>1500 кв.м.</b>		
Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н1	731850,32	236903,39
н2	731829,45	236960,83
н3	731825,38	236959,46
н4	731820,58	236957,86
1	731805,47	236952,73
2	731812,94	236933,30
3	731814,84	236927,42
4	731818,62	236917,82
5	731824,23	236903,80
6	731826,34	236898,06
н5	731826,79	236898,19

н6	731827,06	236897,11
н7	731841,91	236901,13
н8	731847,78	236902,73

Кадастровый инженер ООО «Декстер-Гео»



Гриценко Е.О.

Тула, 2017 г.

В Тульскую городскую Думу  
пр-т Ленина, д.2, г. Тула, 300041

от Аксеновой Елены Викторовны  
г. Тула, ул. Л.Толстого, д.146, кв. 67  
тел. 89539740333

01.12.2017 г.

**Замечание по теме публичных слушаний,  
назначенных на 14.12.2017 г.**

Я, Аксенова Е.В., являюсь матерью «ребенка-инвалида» Аксеновой Софьи Олеговны, что подтверждается справкой БСМЭ от 01.07.2016 г.

В соответствии с уведомлением Министерства труда и социальной защиты Тульской области от 19.12.2016 г. № 17-05-03/14958, Аксенова Е.В., **в целях реализации прав инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов**, имеет право получить земельный участок, формирование которого обеспечено гражданином самостоятельно. Земельный участок предоставляется вне зависимости от места постоянного проживания гражданина, и не учитывается очередность постановки гражданина на учет.

15.05.2017 г. я обратилась с заявлением в Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, дер. Старое Басово, ул. Славянская, с ориентировочной площадью 1200 кв.м. Однако 01.09.2017 г. Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области отказало в предварительном согласовании земельного участка

26.09.2017 г. я обратилась в Ленинский районный суд Тульской области с административным иском к Министерству имущественных и земельных отношений Тульской области о признании отказа Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области в предварительном согласовании предоставления в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, дер. Старое Басово, ул. Славянская, с ориентировочной площадью 1200 кв.м., как семье, имеющим в своем составе ребенка-инвалида, незаконным.

Решением Ленинского районного суда Тульской области от 17.11.2017 г. по делу № 2а-1781/2017 данный иск удовлетворен, отказ Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области в предварительном согласовании предоставления в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, дер. Старое Басово, ул. Славянская был признан незаконным, суд обязал возобновить рассмотрение заявление Аксеновой Е.В.

Однако в ходе судебного заседания было установлено, что постановлением от 13.10.2017г. № 110-п Главы муниципального образования города Тулы **назначены на 14.12.2017 г. публичные слушания** по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. № 33/839, в том числе о переводе испрашиваемого мной земельного участка, площадью всего 1200 м., из зоны Ж-1 ( зона жилой застройки) в рекреационную зону (нарки, скверы, бульвары, сады)

**В настоящее время, согласно Правил землепользования и застройки МО г. Тулы, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. № 33/838 (далее по тексту – Правила) данный земельный участок расположен в границах территориальной зоны – Ж1 с основными видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства.**

Я, Аксенова Е.В., являюсь матерью «ребенка-инвалида» Аксеновой Софьи Олеговны, что подтверждается справкой БСМЭ. В соответствии с п. 14 ст. 17 ФЗ от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляется право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства.

Согласно ст.ст. 38, 39 Конституции РФ материнство и детство, семья находятся под защитой государства. Каждому гарантируется социальное обеспечение по возрасту, в случае болезни, инвалидности, потери кормильца, для воспитания детей и в иных случаях, установленных законом.

**Таким образом, перевод испрашиваемого земельного участка из зоны Ж-1 с видом разрешенного использования «для личного подсобного хозяйства» в зону рекреационную зону, нарушает мои конституционные права, подтвержденные ФЗ от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".**

Обращаю внимание, что испрашиваемый земельный участок был отмежеван в соответствии с действующим законодательством и требованиями технических регламентов за собственные средства родителей ребенка-инвалида.

Кроме того, перевод зоны Ж-1 в отдельно взятом земельном участке, по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, дер. Старое Басово, ул. Славянская площадью всего 1200 м (12 соток) – нецелесообразен. Все соседние земельные участки, стоящие по одной линии с испрашиваемым земельным участком, с кадастровыми номерами 71:14:030604:1286 с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и кадастровыми номерами 71:14:030604:2069, 71:14:030604:1930 с видом разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, относятся к зоне – Ж-1 и находятся в частной собственности. Целесообразность перевода испрашиваемого земельного участка в рекреационную зону отсутствует.

Также, примерно в 20 м от границ испрашиваемого земельного участка и соседних земельных участков проходит рекреационная зона Р-2 и находится лес. Полезные функции лесов распространяются далеко за границы самих насаждений, а рекреационные их функции поставляются человеку всегда, в любое время года и в любое время суток, в связи с чем использование испрашиваемого земельного участка по целевому назначению для личного подсобного хозяйства не приведет к ухудшению экологической обстановки в данном районе.

Испрашиваемый земельный участок находится в запущенном состоянии, местными жителями не используется, на нем организован «общественный туалет».

Мой ребенок имеет заболевание «инсулиновый сахарный диабет со множественными осложнениями» первого типа с 2011 года. Ей прописана специальная диета и уколы инсулина 5 раз день. Больные сахарным диабетом должны придерживаться четкого расписания ввода инсулина или приема таблеток и приема пищи – в смысле времени приема, количества и состава пищи, а именно специализированной диеты. Все неординарные ситуации, нарушающие обычный режим (дальняя поездка, визит в гости или в театр, физическая нагрузка), должны быть заранее обдуманы и спланированы. Во всех этих случаях нужно четко представлять, где принять таблетку или сделать укол, где и что съесть.

Воздух стимулирует рецепторы кожи и слизистой оболочки дыхательных путей. Данный фактор широко используется в лечебных и профилактических целях, врачи рекомендуют больным сахарным диабетом регулярно принимать воздушные ванны.

Однако, в силу болезни, необходимости постоянного осмотра у врачей и специализированного питания, мой ребенок не может воспользоваться санаторно-курортным лечением, а также выезжать далеко за пределы города Тулы.

Испрашиваемый земельный участок с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный в пос. Старое Басово, позволит получить моему ребенку надлежащее питание и уход, а также свежий воздух, что благополучно скажется на его здоровье.

На основании изложенного, в целях недопущения нарушения конституционных прав ребенка-инвалида и семьи, имеющей в своем составе инвалида прошу учесть данные замечания и исключить вопрос из повестки дня публичных слушаний, назначенных на 14.12.2017 г. на 18-00, в части перевода земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, дер. Старое Басово, ул. Славянская, с ориентировочной площадью 1200 кв.м., из зоны Ж-1 с видом разрешенного использования «для личного подсобного хозяйства» в зону рекреационную зону до рассмотрения заявления Аксеновой Е.В. о предварительном согласовании земельного участка в Министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области в установленном законе порядке в соответствии решением Ленинского районного суда Тульской области от 17.11.2017 г. по делу № 2а-1781/2017.

Приложение:

- копия заявления Аксеновой Е.В. в Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области о согласовании земельного участка;
- копия схемы расположения земельного участка;
- копия отказа Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 01.09.2017 г.;
- копия иска;
- копия решения Ленинского районного суда Тульской области от 17.11.2017 г. по делу № 2а-1781/2017;
- копия постановления МО г. Тулы от 13.10.2017 г. № 110-П
- копия справки на инвалида;
- копия эпикриза

Е.В.Аксенова

В министерство имущественных и земельных отношений

Тульской области

от Алексеевой Елены Викторовны

Электронная почта

(Ф.И.О. гражданина) в родительном падеже)

300034, г. Тула, ул. Телетова,

746, № 467

(место жительства гражданина)

7002 333569, кадастр ВД Советское

района, пер. Тула № 12, кв. № 712-002

(данные паспорта гражданина)

87953-974-03-33

(телефон)

Смажен Е.И.А.Т.Т.Ч

(адрес электронной почты (при наличии))

### ЗАЯВЛЕНИЕ

#### о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Прошу в целях реализации права инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, на первоочередное получение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предварительно согласовать предоставление земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

Ориентировочное месторасположение испрашиваемого земельного участка Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, деревня Старое Басово, улица Славынская

Ориентировочная площадь испрашиваемого земельного участка 1200 кв.м.

Испрашиваемое право на земельный участок: собственность

#### Приложение:

- Копия удостоверения Министерства Труда и соц. защиты Т.О.
- Копия паспорта Алексеевой Е.В.
- Копия справки ИСЭ-2614 и 1061617
- Копия свидетельства о рождении Алексеевой С.С.
- Схематическое расположение земельного участка в трех этапах с дискретом СЭ

Заявитель: Алексеева Елена Викторовна  
(Ф.И.О. гражданина)

Е.А.Е.  
(подпись)

15 июля 2017 г.

Министерство имущественных и земельных отношений  
Тульской области  
ул. Жаворонкова, 2, г. Тула, 300012

15.07.2017



Условные обозначения:

- Граница обрабатываемого земельного участка
- Граница земельного участка по сведениям ЕИРП;
- Граница ОКС по сведениям ЕИРП;

71:14-030604-1286 - Кадастровый номер земельного участка;

M 1:1000

71.14.030604 - Кадастровый номер кадастрового квартала;

10 - Характерная точка границы земельного участка;

Территориальная зона Ж-1 - Вид территориальной зоны.

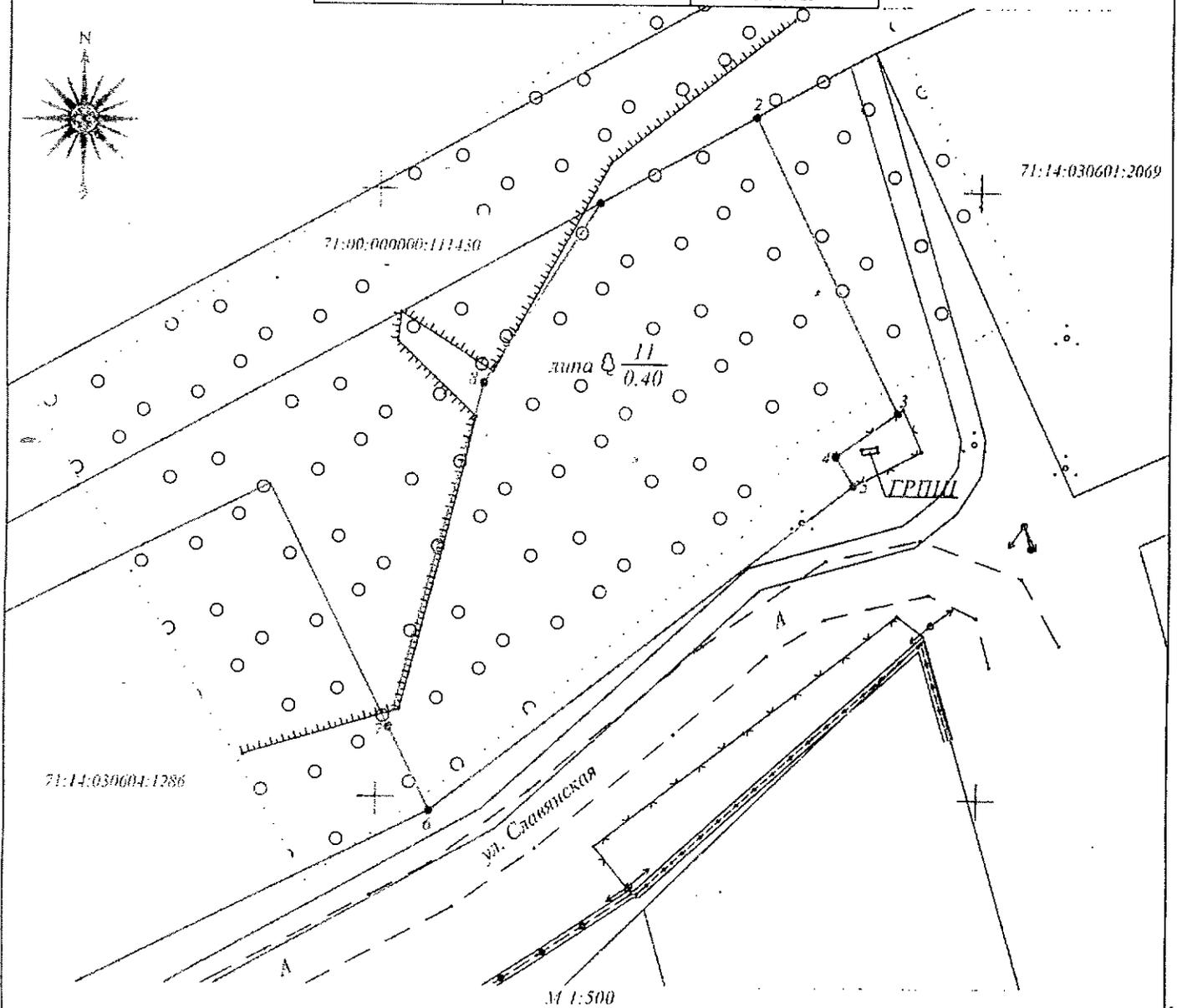
Утверждена

специальной схемой, утвержденной в установленном порядке, государственной кадастровой палатой Московской области

составлена, принята в соответствии со специальной схемой или документом, содержащим информацию о местонахождении и целях участка

СХЕМА от №  
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
НА КАДАСТРОВИМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка: ---		
Площадь земельного участка 1200 кв.м.		
Позиционные характеристики точек границы	Координаты местной системы введённой Тульской области АБ К 71.1, м.	
	X	Y
1	738848.91	261768.23
2	738856.00	261781.23
3	738831.96	261793.20
4	738828.39	261788.10
5	738825.99	261789.37
6	738798.89	261734.43
7	738805.83	261750.98
8	738834.24	261788.70
1	738848.91	261768.23



Условные обозначения:

- Границы образуемого земельного участка;
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН;
- 71:14:030601:1286 - Кадастровый номер земельного участка;

- 71:14:030601 - Кадастровый номер кадастрового квартала;
- 1 - Характерная точка границы земельного участка;
- Территориальная зона Ж-1 - Вид территориальной зоны.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Жаворонкова, д. 2, г. Тула, 300012,  
телефон: 24-53-90, факс: 36-14-11

E-mail: mizo@tularegion.ru

*01.09.2017 № 19-01-19/3084*  
На № 29-01-19/3084 от 15.05.2017

**Е.В. Аксеновой**

ул. Л. Толстого, дом 146, кв. 67,  
г. Тула, 300034

**Уважаемая Елена Викторовна!**

Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области (далее - министерство) по результатам рассмотрения Вашего заявления о предварительном согласовании предоставления в собственность бесплатно земельного участка площадью 1200 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства в деревне Старое Басово муниципального образования город Тула с учетом информации, представленной администрацией города Тулы, а также по итогам проведения выездных мероприятий по осмотру указанной территории, сообщает следующее.

Согласно сведениям, представленным администрацией города Тулы, администрацией города Тулы, а также администрацией муниципального образования Ленинский район, мероприятия по формированию и предоставлению земельных участков в границах испрашиваемой территории не проводились. Вместе с тем, испрашиваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); регламентом которой вид разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» предусмотрен как основной.

В рамках выездного мероприятия по осмотру планируемой к предоставлению территории, организованного министерством, установлено, что испрашиваемый земельный участок расположен в лесополосе.

По информации, представленной министерством природных ресурсов и экологии Тульской области, планируемый к формированию земельный участок не входит в границы земель лесного фонда Тульской области.

Вместе с тем, в целях всестороннего и объективного рассмотрения вопроса о возможности формирования земельного участка в границах испрашиваемой территории, министерством осуществлен повторный осмотр территории совместно с представителем администрации города Тулы, Вами, а также жителями соседних домов.

По итогам проведения осмотра территории подготовлен акт осмотра земельного участка с приложением фотографий испрашиваемой территории.

В результате проведения данного мероприятия установлено наличие большого количества деревьев на испрашиваемом земельном участке,

которые необходимо вырубить в случае строительства. Кроме того, в непосредственной близости от испрашиваемой территории расположены ГРП и водоводы. В связи с этим министерством в ресурсоснабжающие организации направлены запросы о возможности формирования данного земельного участка.

Кроме того, жители соседних домов против формирования земельного участка в границах указанной территории, а также предоставления его для испрашиваемых целей. По мнению жителей, существуют риски для населения деревни, связанные с близким нахождением к испрашиваемому земельному участку водопровода и ГРП, а также с возможностью ухудшения экологической обстановки ввиду вырубки деревьев. Представитель администрации города Тулы предоставил информацию о нахождении земельного участка в зоне зеленых насаждений.

По итогам проведения осмотра территории подготовлен акт осмотра земельного участка с приложением фотографий испрашиваемой территории.

В рамках выездного мероприятия по осмотру планируемой к предоставлению территории, организованного администрацией города Тулы, выявлено, что на испрашиваемом земельном участке расположены реликтовые деревья (дубы и клены), а на участке напротив дома № 68 по ул. Славянская деревни Старое Басово муниципального образования город Тула территория используется для спортивных занятий. В связи с этим администрация города Тулы считает нецелесообразным предоставление испрашиваемого Вами земельного участка в границах указанной территории.

В настоящее время администрацией города Тулы планируется внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула и установлением в отношении указанной территории зоны рекреационного назначения.

Учитывая изложенное, министерством вопрос о предварительном согласовании предоставления Вам испрашиваемого земельного участка не может быть рассмотрен положительно.

**Директор департамента  
имущественных и земельных отношений  
министерства имущественных и  
земельных отношений Тульской области**



**И.В. Казенный**

Административный истец: В Ленинский районный суд Тульской области  
301130, п. Ленинский, ул. Ленина, д. 9 А  
Аксенова Елена Викторовна  
10.11.1973 г.р., ур. г. Щекино Тульской области  
г. Тула, ул. Л.Толстого, д.146, кв. 67  
тел. 89038423888  
эл.почта:hayuge@yandex.ru

Представитель административного истца по доверенности Е.В.Аксеновой: Толмашева Елена Михайловна  
20.12.1980 г.р., ур. г. Тулы  
г. Тула, ул. Ак.Обручева, д.2, кв. 35  
тел.89207940370  
эл.почта:tolmasheva-em@yandex.ru

<b>Приемная суда</b>	
Вх. №	Административный ответчик:
Дата «16» сентября 2017 г.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области
<i>Аксенова Е.В.</i>	г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2
<i>Толмашева Е.М.</i>	Административное исковое заявление
(подпись)	(Ф.И.О.)

В соответствии с п. 14 ст. 17 ФЗ от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляется право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства.

Аксенова Е.В. является матерью «ребенка-инвалида» Аксеновой Софьи Олеговны, что подтверждается справкой БСМЭ от 01.07.2016 г.

В соответствии с уведомлением Министерства труда и социальной защиты Тульской области от 19.12.2016 г. № 17-05-03/14958, Аксенова Е.В., в целях реализации прав инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, имеет право получить земельный участок, формирование которого обеспечено гражданином самостоятельно. Земельный участок предоставляется вне зависимости от места постоянного проживания гражданина, и не учитывается очередность постановки гражданина на учет.

15.05.2017 г. административный истец обратился с заявлением в Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, дер. Старое Басово, ул. Славянская, с ориентировочной площадью 1200 кв.м.

Согласно схемы расположения земельного участка, указанный земельный участок расположен в территориальной зоне – Ж.1 В соответствии со ст. 20 решения Тульской городской Думы от 23.12.2016 N 33/839 (ред. от 28.06.2017) "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула" основные виды разрешенного использования зоны Ж1 - для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства.

Однако 01.09.2017 г. Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области отказало в предварительном согласовании земельного участка, поскольку на участке растут реликтовые деревья, а также жители соседних домов против формирования земельного участка на указанной территории.

Основания для отказа в предварительном согласовании предоставления в собственность земельного участка предусмотрены п.8 ст. 39.15 Земельного Кодекса РФ, однако таких оснований для отказа, которые отразило Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области в письме от 01.09.2017 г., статья 39.15 не содержит.

Согласно ч. 1 ст. 218 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (далее также – КАС РФ), гражданин, организация, иные лица могут обратиться в суд с требованиями об оспаривании решений, действий (бездействия) органа

государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, организации, наделенных отдельными государственными или иными публичными полномочиями (включая решения, действия (бездействие) квалификационной коллегии судей, экзаменационной комиссии), должностного лица, государственного или муниципального служащего, если полагают, что нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к осуществлению их прав, свобод и реализации законных интересов или на них незаконно возложены какие-либо обязанности.

В соответствии с п. 2. ст. 22 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации в случае, если место нахождения органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, организации, наделенной отдельными государственными или иными публичными полномочиями, не совпадает с территорией, на которую распространяются их полномочия или на которой исполняет свои обязанности должностное лицо, государственный или муниципальный служащий, административное исковое заявление подается в суд того района, на территорию которого распространяются полномочия указанных органов, организации или на территории которого исполняет свои обязанности соответствующее должностное лицо, государственный или муниципальный служащий.

на основании изложенного, прошу:

1. Признать отказ Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области в предварительном согласовании предоставления в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, дер. Старое Басово, ул. Славянская, с ориентировочной площадью 1200 кв.м. незаконным.
2. Обязать Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, дер. Старое Басово, ул. Славянская, с ориентировочной площадью 1200 кв.м в установленный законом срок.

Приложение:

- копия справки БСМЭ от 01.07.2016 г.
- копия свидетельства о рождении Аксеновой С.О.
- копия уведомления Министерства труда и социальной защиты Тульской области от 19.12.2016 г. № 17-05-03/14958;
- копия заявления от 15.05.2017 г.;
- копия схемы расположения земельного участка;
- копии писем Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 01.09.2017 г., от 24.07.2017 г., от 14.07.2017 г..
- копия паспорта истца;
- копия доверенности на представителя;
- оригинал квитанций об оплате госпошлины 300 руб.
- копия иска с приложением документов для ответчика.

05.09.2017 г.



Е.В.Акснова



## Глава муниципального образования город Тула

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2017 № 110 -п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 25.12.2016 № 33/839

На основании обращения главы администрации города Тулы от 09.10.2017 № 1375-КИ (вх. от 09.10.2017 № 1268/ЛД), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 25.03.2009 № 65/1422,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 25.12.2016 № 33/839 (приложение).
2. Провести вышеуказанные публичные слушания 14 декабря 2017 года в 18:00 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».
3. Создать комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе:

- Осташев В.А. - заместитель председателя Тульской городской Думы;
- Ялькин А.Г. - председатель постоянной комиссии Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства;
- Кузнецов С.В. - заместитель председателя постоянной комиссии Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства;

- Фанстов А.Ю. - заместитель председателя постоянной комиссии Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства;
- Балахтар К.А. - член постоянной комиссии Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства;
- Балакина М.Ю. - руководитель аппарата Тульской городской Думы;
- Шепарова О.М. - начальник отдела правового обеспечения и нормотворчества аппарата Тульской городской Думы.

Представитель администрации города Тулы (по согласованию):

- Ринков О.И. - заместитель начальника управления - начальник отдела территориального планирования и землеустройства управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.

4. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений в следующем порядке:

4.1. Поступившие предложения регистрируются и рассматриваются в комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.

4.2. Предложения, внесенные с нарушением сроков и установленного порядка, по решению комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний не рассматриваются.

5. Предложения и замечания по теме публичных слушаний, а так же заявки на выступление направлять в Тульскую городскую Думу в срок до 11 декабря 2017 года по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, к. 268, по тел./факсу 31-25-74, e-mail: duma@cityadm.tula.ru. Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тулы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству и постоянную комиссию Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства.

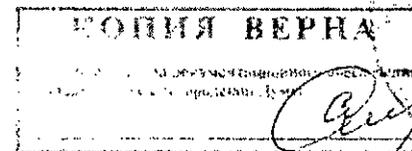
7. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.pracity.tula.ru>) и разместить на официальных сайтах Тульской городской Думы и администрации города Тулы в сети Интернет.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Тула

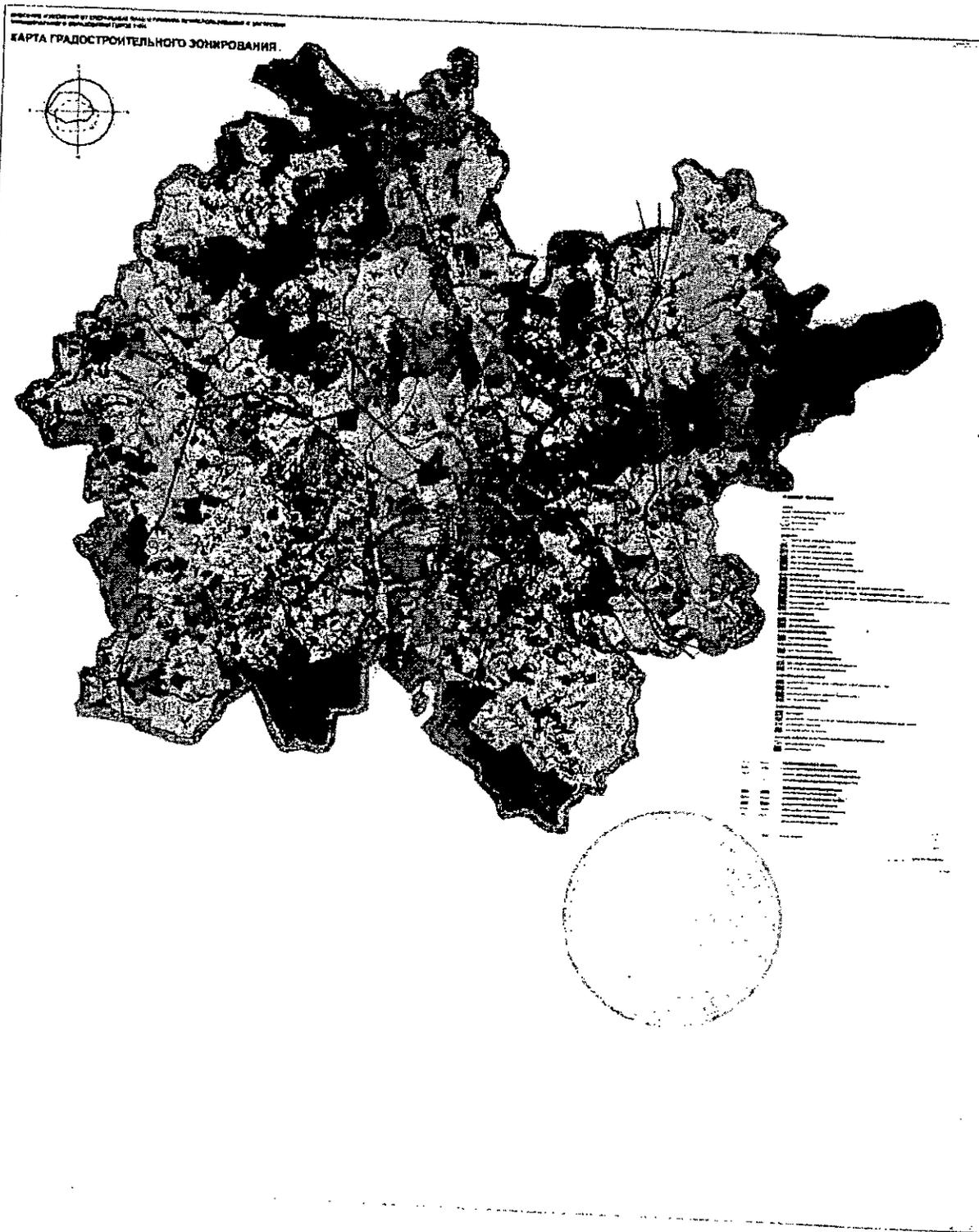


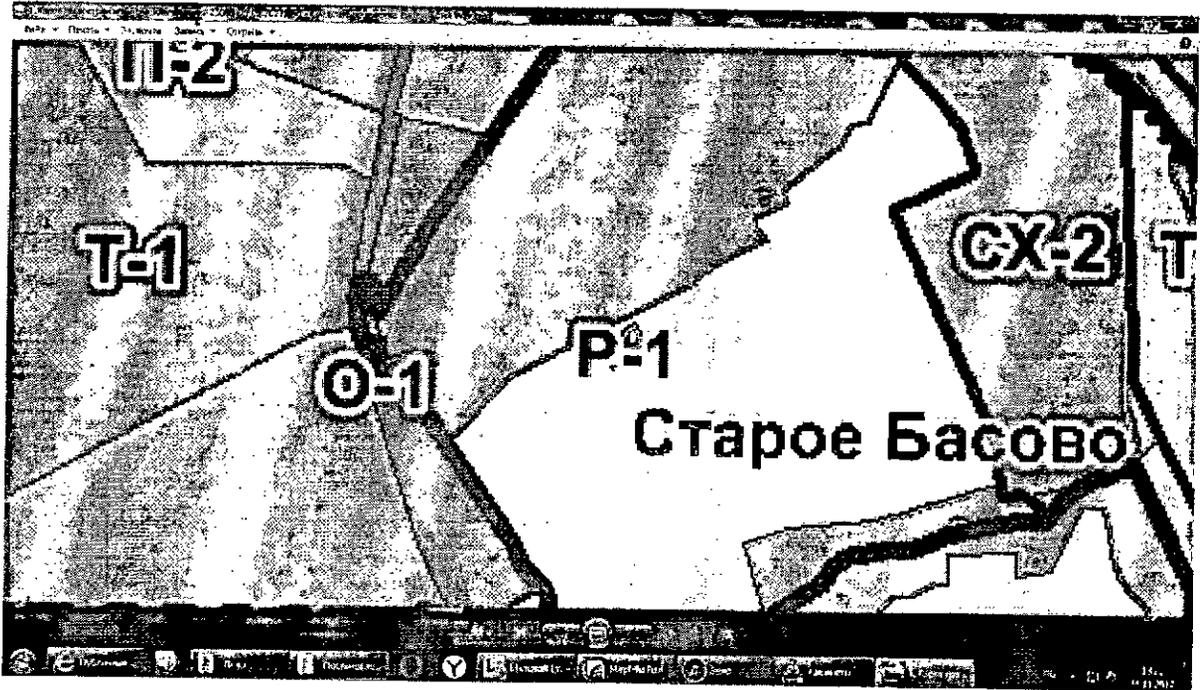
Ю.И. Ципурги



Приложение  
к постановлению Главы  
муниципального образования  
город Тула от 13.10.2014 № 110 -п

**Карта градостроительного зонирования**  
(Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденным решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839)  
(проектное предложение)





Рецензии учреждения медико-социальной экспертизы является обязательным для исполнения соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также организациями, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности (статья 8 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181 «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995 г., №48, ст. 4563; 2003 г., № 43, ст. 4108; 2004 г., №35, ст. 3607; 2008 г., № 30, ст. 3616)

**ФКУ "ГБ МСЭ по Тульской области" Минтруда России**

**Бюро медико-социальной экспертизы №8 (для освидетельствования лиц в возрасте до 18 лет)**  
(наименование федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы)

**СПРАВКА**

серия **МСЭ-2014** № **1061617**  
(выдается инвалиду)

**Аксеновой Софье Олеговне**  
(фамилия, имя, отчество в дательном падеже)

Дата рождения 05.06.1999

300034, Тульская обл, Советский р-н, Тула г, Л.Толстого ул, д. 146, кв. 67  
(место жительства, при отсутствии места жительства — место пребывания, фактического проживания на территории Российской Федерации, место нахождения пенсионного дела инвалида, выехавшего на постоянное жительство за пределы Российской Федерации (указываемое подчеркнуть))

Установлена инвалидность впервые, повторно (указываемое подчеркнуть)  
01.07.2016  
(дата установления инвалидности)

(линия отреза)

Группа инвалидности Категория «ребенок-инвалид»  
(указывается прописью)

Причина инвалидности \_\_\_\_\_

Инвалидность установлена на срок до 05.06.2017

Дата очередного освидетельствования 06.06.2017

Дополнительные заключения \_\_\_\_\_

Основание: акт освидетельствования в федеральном государственном учреждении медико-социальной экспертизы

№ 659-В-71/2016 от 01 июля 20 16

Дата выдачи справки 01.07.2016

Руководитель бюро (главного бюро, Федерального бюро) медико-социальной экспертизы \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_ (подпись) **В.С. Чудопалова** (расшифровка подписи)



**ВЫПИСНОЙ ЭПИКРИЗ**  
номер истории болезни 1004

Пациент: **Аксенова Софья Олеговна**, д.р. 05.06.1999 Возраст: 18  
Дата поступления: 12.07.2017 Дата выписки:  
находился на стационарном лечении в отделении: Стационар (Эндокринологическое отделение)  
Адрес: обл. Тульская г. Тула ул. Л Толстого д. 146 к. кв. 67  
Работа:  
Страховщик: филиал ООО "РГС-МЕДИЦИНА" в Тульской области д. № 71004 № 7153000894000314  
Снилс: 169-215-271-77

**Диагноз МКБ:** (E10.7) Инсулинозависимый сахарный диабет с множественными осложнениями {Подтвержден}

**Заключительный диагноз:** E 10.7 Сахарный диабет 1 типа. Целевой гликированный гемоглобин менее 6,5%.  
Осложнение диагноза: Диабетическая дистальная полинейропатия, сенсо-моторная форма. Диабетическая нефропатия в стадии микроальбуминурии

Сопутствующий диагноз: Гипотиреоз мед компенсация. Состояние после РИТ от января 2016г по поводу рецидивировующего тиреотоксикоза. Ожирение 1 степ. Деформация желчного пузыря. Дисфункция яичников неутонченная миопия слабой степени обоих глаз

**Жалобы:** слабость, сухость во рту, прибавка массы тела на 10кг за последние 1,5года, онемение ног, периодически покалывание стоп, ежедневно гипогликемические состояния.

**Анамнез заболевания**

Болен с 2011г Сахарный диабет в 2011г Выявлена гипергликемия натощак во время стац.лечения по поводу гипертиреоза проведен ОГТТ с 75 гр глюкозы в дальнейшем отмечались подъемы гликемии до 28 ммоль/л, гликированный гемоглобин менее 7,6%. Родители в 2011г от инсулинотерапии отказались В дальнейшем на фоне диеты гликемия 5,8-7,0 ммоль/л В сентябре 2009г обследовалась базальный уровень инсулина 9,1 (2,7-10,4) ОГТТ 6,2 ммоль/л натощак, через 2 часа 4,8 ммоль/л, ИРИ 6,6 (норма 2,7-10,4) В апреле 2012г проведено обследование ФГБУ ЭНЦ антитела к GAD 1,12 (норма менее 1,12), HLA-типирование: один нормальный и один предрасполагающий гаплотип, ОГТТ 5,9 ммоль/л натощак, через час 13,9 ммоль/л, через час 11,9 ммоль/л ИРИ 5,3 (норма 2,7-10,4), С-пептид 1,3 (1,11-4,4). Гликированный гемоглобин от 2012г. 6,9%. На основании проведенных обследований в ноябре 2012г выявлен диагноз сахарный диабет 1 типа, направлена в ФГБУ ЭНЦ Выписана из терапевтического отделения на диете В декабре 2012г пациентка стала отмечать повышение гликемии назначена инсулинотерапия новорапид, левемир. Проведено молекулярное обследование на СД MODY типа: патологически значимых изменений нуклеотидной последовательности не выявлено, что подтвердило СД 1 типа В дальнейшем неоднократно стац.лечение в ЭНЦ. В октябре 2014г при очередной госпитализации в ЭНЦ, по поводу неоднократных рецидивов тиреотоксикоза проведена РИТ. Назначена заместительная доза L-тироксина. В настоящее время получает L-тироксин 125мкг. От 5.07.17 ТТГ 1,44 (0,27-4,2), от 11.07.17 ТТГ 3,9 (0,27-4,2). В настоящее время находится на заместительной инсулинотерапии, получает инсулин новорапид, введение через помпу. С 23ч до 7ч 0,7ЕД/ч, с 7ч до 12ч - 0,8ЕД/ч, с 12ч до 17ч 0,95ЕД/ч, с 17ч до 20ч 0,8ЕД/ч, с 20ч по 23ч 0,8ЕД. Перед едой бюлжусы инсулином новорапид 7ЕД/ч. Гликемия от 1,9 до 21 ммоль/л Госпитализирована в эндокринологическое отделение ТОКБ 2 для дообследования, коррекции сахароснижающей терапии.

**Анамнез жизни**

Перенесенные заболевания: Перенесенные заболевания Диабетическая нефропатия в стадии микроальбуминурии Хронический аутоиммунный тиреоидит гипотиреоз Состояние по поводу рецидивировующего тиреотоксикоза от января 2016г ТТГ от 11.07.17г 3,99 (0,27-4,2) На ЗГТ принимает L-тироксин 125мкг 1 раз в день Деформация желчного пузыря, дисфункция яичников неутонченная Миопия слабой степени обоих глаз. Резекция миндалин в детстве. Диабетическая дистальная нейропатия нижних конечности, сенсорная форма. Липодистрофии по гипертрофическому типу Отрицает туберкулез, венерические заболевания, вирусные гепатиты Наследственность Сахарный диабет 2 типа у бабушки, дедушки, у прабабушки гипотиреоз. Аллергоанамнез Аллергоанамнез не отягощен. Вредные привычки Вредные привычки отрицает. Гинекологический анамнез менструации с 13 лет. Б.О. Экспертный анамнез Экспертный анамнез учащийся

**Объективный осмотр**

Состояние средней тяжести: Тип конституции гиперстенический; Питание: повышенное по абдоминальному (смешанному) типу; Рост, см: 172; Вес кг: 85 Индекс массы тела: 28,7317; Кожные покровы: сухие, бледные. Лимфоузлы: не увеличены; Отеки: отсутствуют; Щитовидная железа: плотно-эластическая, подвижная. Безболезненная, не увеличена; Дыхательная система: в легких дыхание везикулярное, хрипов нет, перкуторно легочный звук ЧДД 17 в мин; Сердечно-сосудистая система: границы сердца в пределах нормы, тоны сердца ясные ритм правильный, шумы не выслушиваются, ЧСС 80 в мин; АД 130/80 мм.рт.ст. Пищеварительная система: живот безболезненный мягкий печень не увеличена стул регулярный; Мочевыделительная система:

дизурических явлений нет, симптом поколачивания по поясничной области отрицательный; Нижние конечности : пульсация сосудов нижних конечностей ослаблена, чувствительность кожи стоп, голеней снижена. ;

**Обследования**

**Лабораторные исследования :** от 13.07.17 ОАМ: белок отр, сахар отр, ацетон отр, лейкоциты 1-2 в п/з, эритроциты 10-13 Слизь +, соли оксалаты  
от 14.07.17 УВ 1006 белок отр, сахар отр, ацетон отр  
от 13.07.17: эритроциты 5,21, нейтрофилы 53,6 лимфоциты 36,6 моноциты 7,5, эоз 2,1, базофилы 0,2, эритроциты 4,35 гемоглобин 136 тромбоциты 210 СОЭ 16.  
от 12.07.17 билирубин общий 16, прямой билирубин 0, билирубин непрямоy 16, холестерин 4,4, мочевая кислота 239, мочевиha 3,5, креатинин 79, СКФ MDRD 87 мл/мин/1,73м2 АЛТ 22 АСТ 17, ТГ 0,7, ЛПВП 1,24, ЛПНП 2,4  
от 05.07.17 ТТГ 1,44 (0,27-2), от 11.07.17: 3,9 (0,27-4,2).

**Инструментальные исследования :** от 12.07.17: ЭКГ от 12.07.17: ритм синусовый ЧСС 60 в мин. ЭОС в норме

**Гликемический профиль**

Дата	До завтрака	После завтрака	До обеда	После обеда	До ужина	После ужина
	8	13	17	21	1	6
13.07.2017	7,2	7,2	6	7,6	5,1	5,8
16.07.2017	8,3	5,6	9,6	7	4,4	8,6
18.07.2017	11,1	7,6	9,4	6,4	4,7	5,3
20.07.2017	4,4					

**Проведенное лечение :** диета т Л-тироксин 112, новорапид чз помпу базис с 7ч до 12ч 0,8ЕД/ч, с 12ч по 17ч 0,9 ЕД/ч, с 17до 20ч 0,8ЕД/ч, с 20 до 23ч 0,8ЕД/ч, с 23 по 7ч 0,65ЕД/ч, новорапид завтрак 6ЕД, обед 6ЕД, ужин 6ЕД, магнит на нижние конечности

**Состояние при выписке :** Амбулаторно имела место передозировка препаратами инсулина. Проводилась коррекция доз вводимого инсулина. Проводились беседы о последствиях гипогликемических состояний. Выписывается под наблюдением эндокринолога по месту жительства

**Рекомендации :** Диета 9 на 1200-1400ккал в сутки, инсулинотерапия подкожно по схеме новорапид подкожно через помпу базис с 7ч по 12ч со скоростью 0,8ЕД/ч с 12ч по 17ч со скоростью 0,9ЕД/ч с 17ч по 20ч со скоростью 0,8ЕД/ч с 20ч по 23ч со скоростью 0,8ЕД/ч с 23ч по 7ч со скоростью 0,65ЕД/ч  
болюсы завтрак новорапид 8(6)ЕД, обед новорапид 8 (6)ЕД, ужин новорапид 8(6)ЕД, контроль гликемии, коррекция доз инсулина в зависимости от уровня инсулина,

таб. Л-тироксин 112мкг натоцак за 45 минут до завтрака, запивая водой, контроль ТТГ через 3 месяца;

УЗИ области щитовидной железы с последующим осмотром эндокринолога затем 1 раз в 12 месяцев;

контроль калия, натрия крови 1 раз в 12 месяца;

наблюдение эндокринолога по месту жительства,

УЗИ ОБП + почек 1 раз в 12 месяцев,

флюорография 1 раз в 12 месяцев,

контроль ОАК, ОАМ;

контроль АД, пульса, ЭКГ;

наблюдение окулиста лазерного центра (КДЦ ТОКБ каб. 333).

метаболическая терапия витаминными группами В нейромуптивит 1 таб \*3 раза в день 1 месяц или комбилипен 1 таб x 3 раза в день 1 месяц

препараты тиоктовой кислоты тиоктацид МВ или октолипен или берлитион 600мг 1 раз в день 1 месяц

консультация гинеколога 1 раз в 12 месяцев

им. Л. И. Олстого

Врач: Шелепова Зоя Александровна

Для справок

Зав. отделением: Шелепова Зоя Александровна

ГУЗ «Тульская областная клиническая больница № 2 им. Л. Н. Толстого»

**ВЫПИСНОЙ ЭПИКРИЗ ИЗ ИСТОРИИ БОЛЕЗНИ № 815**

Ф.И.О.: Аксенова Софья Олеговна, 1999 года рождения

Домашний адрес: г. Тула, ул. Л. Толстого, 146-67

Место работы: учащиеся, ЦО №1

Находилась на лечении в эндокринологическом отделении с 07.06.16 по 14.06.16

**Е 10.7 КЛИНИЧЕСКИЙ ДИАГНОЗ: Сахарный диабет 1 типа**

**ОСЛ: Диабетическая нефропатия в стадии микроальбуминурии. Диабетическая дистальная нейропатия нижних конечностей, сенсомоторная форма. Липодистрофии по гипертрофическому типу. Целевой уровень гликированного гемоглобина менее 6 %.**

**СОПУТСТВУЮЩИЙ: ХАИТ, состояние после радиойодтерапии от 01.2016, стадия гипотиреоза. Ожирение 1 степени. Деформация желчного пузыря. Дисфункция яичников неуточненная. Миопия слабой степени ОУ.**

**ПЕРВИЧНЫЙ ОСМОТР: ЖАЛОБЫ:** не предъявляет

**АНАМНЕЗ ЗАБОЛЕВАНИЯ:** В мае 2011 года проходила лечение в детской ТОКБ г. Тула по поводу ХАИТ, стадии гипертиреоза. Принимала Тирозол. В то время при обследовании была выявлена гипергликемия натощак, проведен ОГТТ. В дальнейшем в течение 5 дней отмечались подъемы гликемии до 28 ммоль/л, гликированный гемоглобин в то время 7,6%. Родители от инсулинотерапии отказались. В дальнейшем на фоне диеты гликемия 5,8-7,0 ммоль/л. В сентябре 2009 года дополнительно обследовалась: аутоантитела к инсулину, к бета-клеткам, к глутаматдекарбоксилазе – норма, базальный уровень инсулина – 9,1 (норма 2,7-10,4). ОГТТ – 6,2-6,4-4,8 ммоль/л, ИРИ – 6,6 (норма 2,7-10,4)-40,6-17,3. В апреле 2012 году проведено повторное обследование в ФГБУ ЭНЦ: антитела к GAD – 1,12 (норма менее 1), HLA – типирование: один нормальный и один предрасполагающий гаплотип. ОГТТ: 5,9-13,9-11,9 ммоль/л, ИРИ: 5,3 (норма 2,7-10,4)-16-18,1 мкМЕ/мл, С-пептид – 1,3 (норма 1,11-4,4)-2,4-3,3 нг/мл. Гликированный гемоглобин от 2012 года – 6,9%. На основании проведенных обследований в ноябре 2012 году выставлен диагноз сахарный диабет 1 типа, направлена в ФГБУ ЭНЦ. Выписана из терапевтического отделения на диете. В декабре 2012 года пациентка стала отмечать повышение гликемии. была назначена инсулинотерапия: Новорапид, Левемир. Проведено молекулярное обследование на СД MODY типа – патологически значимых изменений нуклеотидной последовательности не выявлено, что подтвердило СД 1 типа. В дальнейшем проходила неоднократно лечение в ФГБУ ЭНЦ. В октябре 2014 года при очередной госпитализации в ЭНЦ, по поводу неоднократных рецидивов тиреотоксикоза проведена радиойодтерапия (сразу назначен L тироксин 125 мкг/сут) и больная переведена на помповую инсулинотерапию с постановкой помпы Medtronic MiniMed 715. В 2015 году проходила лечение в эндокринологическом отделении ТОКБ 2.

С 25.04.16 по 12.05.16 проходила лечение в ФГБУ ЭНЦ. Выписана на лечении Метформин 250 мг 3 раза в день, инсулиновая помпа (Новорапид) с базальной скоростью 0,85, за сутки 40 ед, болюс: завтрак – 6 ед, обед – 6 ед, ужин – 4 ед. Количество ХЕ: 10 в сутки с гликемией 6,8-8,8-6,2-10,1-3,4-3,6-9,9-7,7-5,7 ммоль/л. Гликированный гемоглобин от 26.04.16: – 7,3%. Госпитализирована в эндокринологическое отделение ТОКБ 2 г. Тула перед освидетельствованием ВК.

**АНАМНЕЗ ЖИЗНИ:** материально-бытовые условия удовлетворительные. Перенесенные заболевания: Туберкулез, гепатиты, вен. заболевания отрицает.

В анамнезе: ХАИТ, состояние после радиойодтерапии от 01.2016, принимает Эутирокс 112 мкг/сут (гормоны от 24.04.16: ТТГ – 2,05 (норма 0,5-4,4), Т4св – 1,8 (норма 0,8-2,1), Т3св – 2,37 (норма 2,56-5,01)). Ожирение 1 степени. Деформация желчного пузыря. Дисфункция яичников неуточненная. Миопия слабой степени ОУ. Резекция миндалин в детстве. Диабетическая дистальная нейропатия нижних конечностей, сенсорная форма. Липодистрофии по гипертрофическому типу.

**Наследственность:** СД 2 типа у бабушки, дедушки, прабабушки. Аллергоанамнез: не отягощен. Вредные привычки отрицает. Р-0

**ОБЪЕКТИВНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ:**

Состояние средней степени тяжести, положение активное. Телосложение правильное, питание избыточное. Рост – 167 см, вес – 84 кг. ИМТ – 30,1 кг/м<sup>2</sup>. Кожные покровы обычной окраски и влажности. Лимфоузлы не пальпируются. Периферических отеков нет. Пульсация на сосудах стоп сохранена. Больная адекватна. Очаговой неврологической симптоматики нет. В позе Ромберга устойчива. Щитовидная железа: не увеличена, мягкая, безболезненная. Система органов дыхания: грудная клетка правильной формы, ЧДД 17 в минуту. Над легкими перкуторно легочный звук. Дыхание в легких везикулярное, хрипы не выслушиваются.

Система органов кровообращения: границы относительной сердечной тупости расширены влево до ЛКЛ. Тоны сердца приглушены, ритм правильный, ЧСС 86 в мин., пульс 86 в мин., АД 110/70 мм.рт.ст.

Система пищеварения: язык сухой, чистый. Живот правильной формы, участвует в акте дыхания. При пальпации мягкий, безболезненный. Печень увеличена, селезенка не пальпируется. Стул ежедневный 1 раз в сутки, оформленный.  
 Поколачивание по поясничной области безболезненное с обеих сторон. Мочеиспускание не нарушено.

**ДАННЫЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ:**

Анализ крови общий:

Дата	Hb (г\л)	Эр (млн)	Л (тыс)	Э (%)	П (%)	С (%)	Л (%)	М (%)	СОЭ (мм\час)	Тромбоциты тыс
8.06.16	142	5	6,4		3	72	22	3	25	

Анализ мочи общий:

Дата	Уд. вес	Лейк.	Белок (г\л)	Сахар (%)	Эритро.	Эпит.	ацетон	СКФ Мл\мин MDRD
9.06.16								117

9.06.16 Суточный белок мочи 0,03 г\л., ацетон отр., сахар нет

Биохимические анализы:

Дата	Сахар (ммоль\л)	Креатинин (мкмоль\л)	Билирубин общ
8.06.16	7,2-3,9- 2,9-3,4-4- 3,9	62	0,1
9.06.16	6,2-3,9- 3,8-5,1-4		
12.06.16	6,4-6,6- 6,9-7,9-5,9		

Дополнительные исследования:

ЭКГ: Ритм синусовый. ЭОС вертикальное. ЧСС – 66 в минуту

УЗИ щитовидной железы: УЗИ картина ХАИТ (описание на руках).

Лечение: ОВД без сахара, Метформин, Новорапид через инсулиновую помпу, L тироксин

Выписана в удовлетворительном состоянии, гликемия 6,4-6,6-6,9-7,9-5,9 ммоль/л

**РЕКОМЕНДОВАНО:**

1. Наблюдение терапевта, кардиолога, эндокринолога, невролога, окулиста.
2. Диета с ограничением соли и животных жиров, без сахара (Диета №9)
3. инсулиновая помпа Medtronic: базальный компонент – 0,8 ед в час в течение дня, Новорапид через инсулиновую помпу по количеству ХЕ, в среднем 4-6 ед за прием пищи, Метформин (Сиофор. Глюкофаж, Багомет) 250 мг после завтрака, 250 мг после обеда, 250 мг после ужина
4. Эутирокс 112 мкг/сут утро за 40 минут до еды
5. контроль гликемии, гликированного гемоглобина через 3 месяца
6. ТТГ, Т4св, Антитела к ТПО, УЗИ щитовидной железы 1 раз в год

Лечащий врач, к.м.н.

Зав. отделением

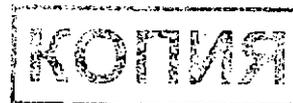
Число 14.06.16



Карашыш Т.В.

Прилепа С.А.

М.П.



РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

17 ноября 2017 года

п. Ленинский

Ленинский районный суд Тульской области в составе:  
председательствующего Колосковой Л.А.,  
при секретаре Кузнецовой А.А.,  
с участием административного истца Аксеновой Е.В. и её представителей  
согласно доверенности Егоровой Л.А. и Толмашевой Е.М.,  
представителя административного ответчика согласно доверенности  
Галыгиной А.И.

представителя заинтересованного лица администрации г. Тулы согласно  
доверенности Старостиной Н.С.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело  
№2а-1781/2017 по административному иску Аксеновой Елены Викторовны к  
Министерству имущественных и земельных отношений Тульской области о  
признании отказа в предварительном согласовании предоставления в  
собственность земельного участка незаконным, обязанности принять решение о  
предварительном согласовании предоставления земельного участка,

у с т а н о в и л:

Аксенова Е.В. обратилась в суд с административным иском к  
Министерству имущественных и земельных отношений Тульской области о  
признании отказа в предварительном согласовании предоставления в  
собственность земельного участка незаконным, обязанности принять решение о  
предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В обоснование заявленных требований указала на то, что она является  
матерью ребенка-инвалида. В соответствии с уведомлением Министерства труда  
и социальной защиты Тульской области от 19.12.2016 года № 17-05-03/14958, в  
целях реализации прав инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов,  
она имеет право получить земельный участок, формирование которого  
обеспечено гражданином самостоятельно. Земельный участок предоставляется  
вне зависимости от места постоянного проживания гражданина, и не  
учитывается очередность постановки гражданина на учет.

15.05.2017 года она обратилась с заявлением в Министерство  
имущественных и земельных отношений Тульской области о предварительном  
согласовании предоставления земельного участка для ведения личного  
подсобного хозяйства по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п  
Ильинское, д.Старое Басово, ул.Славянская, с ориентировочной площадью 1200  
кв.м. Согласно схеме расположения земельного участка, указанный земельный  
участок расположен в территориальной зоне – «Ж1». Однако 01.09.2017 года  
Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области  
отказало в предварительном согласовании земельного участка, поскольку на  
участке растут реликтовые деревья, а также жители соседних домов против  
формирования земельного участка на указанной территории.

Основания для отказа в предварительном согласовании предоставления в  
собственность земельного участка предусмотрены п.8 ст.39.15 ЗК РФ, однако  
таких оснований для отказа, которые отразило Министерство имущественных и

земельных отношений Тульской области в письме от 01.09.2017 года, ст.39.15 ЗК РФ не содержит.

На основании вышеизложенного, просила суд признать отказ Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области в предварительном согласовании предоставления в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, д.Старое Басово, ул.Славянская, с ориентировочной площадью 1200 кв.м., незаконным, обязать Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, д.Старое Басово, ул.Славянская, с ориентировочной площадью 1200 кв.м. в установленный законным срок.

Административный истец Аксенова Е.В. и её представители согласно доверенностям Егорова Л.А. и Толмашева Е.М. в судебном заседании административные иски поддержали по основаниям, изложенным в административном иске, просили их удовлетворить в полном объеме.

Представитель административного ответчика Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области согласно доверенности Галыгина А.И. в судебном заседании возражала относительно заявленных административных исковых требований, просила отказать в удовлетворении требований.

Представитель заинтересованного лица Администрации г. Тулы согласно доверенности Старостина Н.С. в судебном заседании возражала относительно заявленных административных исковых требований.

Выслушав лиц, участвующих в деле, исследовав письменные материалы, суд приходит к следующему.

Согласно ч.1 ст.218 КАС РФ гражданин может обратиться в суд с требованиями об оспаривании решений, действий (бездействия) органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, организации, наделенных отдельными государственными или иными публичными полномочиями, должностного лица, государственного или муниципального служащего если полагает, что нарушены или оспорены его права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к осуществлению прав, свобод и реализации законных интересов.

В силу положений ст. 227 КАС РФ для признания незаконными решений, действий (бездействия) органа государственной власти, органа местного самоуправления, должностного лица, государственного или муниципального служащего необходимо наличие совокупности двух условий - несоответствие оспариваемого решения, действия (бездействия) нормативным правовым актам и нарушение прав, свобод и законных интересов административного истца.

Подпунктом 7 ст. 39.5 Земельного кодекса РФ предусмотрено предоставление в собственность бесплатно земельного участка иным не указанным в подпункте 6 настоящей статьи отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

Согласно ст.17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалидам и семьям,

имеющим в своем составе инвалидов, предоставляется право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства.

Законом Тульской области от 26.10.2015 №2362-ЗТО «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» установлено, что гражданину, принятому на учет, земельный участок предоставляется в границах муниципального образования, где постоянно проживает гражданин, имеющий право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно. В случае отсутствия земельного участка в границах соответствующего муниципального образования земельный участок предоставляется в муниципальном образовании, имеющем общую границу с данным муниципальным образованием.

Согласно ст. 39.2 Земельного кодекса РФ предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9 - 11 настоящего Кодекса.

В соответствии с п. 1 ст. 39.14 Земельного кодекса РФ без проведения торгов предоставление земельного участка осуществляется в случае принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 настоящего Кодекса, если земельный участок предстоит образовать.

Согласно частям 2 и 4 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов может быть обеспечена гражданином или юридическим лицом.

В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам этих рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в пункте 8 настоящей статьи, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа (п. 7 ст. 39.15 Земельного кодекса РФ).

В соответствии с п.8 ст.39.15 Земельного кодекса РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований: 1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в п. 16 ст. 11.10 настоящего Кодекса; 2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 15 - 19, 22 и 23 ст. 39.16 настоящего Кодекса; 3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 ст. 39.16 настоящего Кодекса.

В ст. 39.16 Земельного кодекса РФ перечислены основания отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов. Иных оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, кроме указанных выше, земельным законодательством не предусмотрено.

Пунктом 16 ст.11.10 Земельного кодекса РФ установлено, что основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является: 1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с п. 12 настоящей статьи; 2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек; 3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных ст. 11.9 настоящего Кодекса требований к образуемым земельным участкам; 4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории; 5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.

Как следует из материалов дела, Аксенова Е.В. является матерью Аксеновой С.О., 05.06.1999 года рождения, что подтверждается свидетельством о рождении серии И-БО №353208. В соответствии со справкой ФКУ «ГБ МСЭ по Тульской области» Минтруда России Бюро медико-социальной экспертизы №8 серии МСЭ-2014 № 1061617 от 01.07.2016 года, Аксеновой С.О. установлена инвалидность на срок до 05.06.2017 года по категории «ребенок-инвалид».

Министерство труда и социальной защиты Тульской области в уведомлении № 1705-03/14958 от 19.12.2016 года сообщило Аксеновой Е.В. о том, что она принята на учет для бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, и она вправе реализовать свое право на бесплатное получение земельного участка одним из способов: 1) получение земельного участка из состава участков, сформированных для льготной категории граждан, и включенных в соответствующий Перечень земельных участков. Земельный участок предоставляется в границах муниципального образования, где постоянно

проживает гражданин, в порядке очередности с учетом даты и времени поступления его заявления о постановке на учет; 2) получение земельного участка, местоположение которого выбрано самостоятельно заинтересованным лицом, сформированного по его заявлению уполномоченным на распоряжение земельным участком органом за счет средств соответствующего бюджета. Земельный участок предоставляется в границах муниципального образования, где постоянно проживает гражданин, и не учитывается очередность постановки такого гражданина на учет; 3) получение земельного участка, формирование которого обеспечено гражданином самостоятельно. Земельный участок предоставляется вне зависимости от места постоянного проживания гражданина, и не учитывается очередность постановки гражданина на учет.

15.05.2017 года Аксенова Е.В. обратилась в Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, д.Старое Басово, ул.Славянская, с ориентировочной площадью 1200 кв.м, представив схему расположения испрашиваемого земельного участка на кадастровом плане территории.

По результатам рассмотрения этого заявления, Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области в адрес Аксеновой Е.В. 01.09.2017 года направлено письмо, из содержания которого следует, что ей отказано в предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка, поскольку данный земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), регламентом которой вид разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» предусмотрен как основной, земельный участок расположен в лесополосе, не входящей в границы земель лесного фонда Тульской области, на котором имеется большое количество деревьев и наличие реликтовых деревьев, которые необходимо будет вырубить в случае строительства. Кроме того в непосредственной близости от испрашиваемой территории расположены ГРП и водоводы, и жители соседних домов против формирования земельного участка в границах указанной категории, а также предоставления его в испрашиваемых целях.

Таким образом, отказ Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области в предварительном согласовании предоставления земельного участка Аксеновой Е.В., изложенный в вышеуказанном письме, не содержит ссылок на основания, предусмотренные п.8 ст.39.15 и ст. 39.16 Земельного кодекса РФ.

Бремя доказывания законности оспариваемого решения ч. 2 ст. 62, ч. 11 ст. 226 КАС РФ возложено на административного ответчика, что обязывает последнего обосновать наличие достаточных оснований для принятия данного решения.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения дела административный ответчик не доказал наличие фактических обстоятельств, на которых основано принятое им и оспариваемое истцом решение.

Административным ответчиком не представлено доказательств того, что на испрашиваемом Аксеновой Е.В. земельном участке растут реликтовые деревья, что расположение ГРП и водоводов препятствует предоставлению испрашиваемого земельного участка для целей, указанных в заявлении, и что, жители соседних домов против формирования земельного участка в границах



указанной категории, а также, что данный земельный участок используется жителями соседних домов для занятий спортом.

При таких данных, суд считает, что отказ Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области, изложенный в письме от 01.09.2017 года не соответствует положениям Земельного кодекса РФ, в связи с чем является незаконным.

Разрешая требования о возложении на административного ответчика обязанности принять решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка, принимая во внимание, что административным ответчиком не проверено наличие или отсутствие всех предусмотренных законом оснований для принятия по существу решения по заявлению Аксеновой Е.В., суд приходит к выводу о том, что возложение на административного ответчика обязанности утвердить схему расположения земельного участка является преждевременным, поэтому в соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 227 КАС РФ в целях устранения нарушений прав, свобод и законных интересов административного истца суд возлагает на административного ответчика обязанность в предусмотренный законом срок повторно рассмотреть заявление Аксеновой Е.В. о предварительном согласовании схемы расположения земельного участка и принять решение по существу заявления.

Руководствуясь ст.ст.226-228 КАС РФ, суд

решил:

административные иски требования Аксеновой Елены Викторовны к министерству имущественных и земельных отношений Тульской области – удовлетворить частично.

Признать отказ министерства имущественных и земельных отношений Тульской области в предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка, изложенный в письме от 01.09.2017 года №29-01-28/14018, незаконным.

Возложить на министерство имущественных и земельных отношений Тульской области обязанность со дня вступления решения суда в законную силу возобновить рассмотрение заявления Аксеновой Елены Викторовны о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства ориентировочной площадью 1200 кв.м по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, дер. Старое Басово, ул. Славянская, и принять решение по существу заявления в предусмотренные законом сроки.

В удовлетворении остальной части административного иска отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Тульский областной суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Ленинский районный суд Тульской области.

Председательствующий /подпись/

Копия верна

Судья

