Приложение к письму

администрации города Тулы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект постановления

администрации города Тулы

О внесении изменений   
в постановление администрации города Тулы от 11.05.2021 № 925

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B278937C2A5C107EEC9539DE6FA4B12DB66218DDA73DD614F9988EFC821F7B387A1C2A33A1627973ACA05D749C1B4B02583BED9287V164N) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=B278937C2A5C107EEC9539C86CC8EF26B26F41D3A635DB43A0CD88ABDD4F7D6D3A5C2C61E3207F26FDE10B709D1501521E70E290800A1062F3175EAEV861N) муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 11.05.2021   
№ 925 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тула» следующие изменения:

1) в преамбуле постановления текст «[решением](consultantplus://offline/ref=55A2260C09661101F0708B2E4BDC0C978D2A3B8673426DA1091135A97620FC2CDEC170ECC2F3B13E67262C98C579D08E5DH1qCH) Тульской городской Думы от 27 января 2021 года № 19/403 «О внесении изменений и признании утратившими силу отдельных решений Тульской городской Думы» заменить текстом «решением Тульской городской Думы от 27.01.2021 № 19/403   
«О внесении изменения и признании утратившими силу отдельных решений Тульской городской Думы»;

2) пункт 4.2 раздела 4 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«0,7 маш./мест на 1 квартиру.

Допускается размещение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта за пределами застраиваемого земельного участка, но не более 30% от расчетного количества, при условии размещения таких мест на самостоятельном земельном участке, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в отношении элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон, жилой район), в котором расположен застраиваемый земельный участок.

До 31.12.2023 допускается применение показателя 0,35 маш./мест   
на 1 квартиру в следующих случаях:

- подготовки проектной документации для получения разрешения   
на строительство вновь возводимого объекта жилищной застройки со сроком действия не позднее 01.09.2025;

- подготовки документации по планировке территории (квартал, микрорайон, жилой район) для этапов строительства, срок реализации которых планируется не позднее 01.09.2025.

Действия норматива расчета количества маш./мест 0,35 на 1 квартиру   
не распространяется на следующие случаи:

- подготовки проектной документации для получения разрешения   
на строительство взамен ранее выданного или внесения изменений   
в разрешение на строительство, если на момент его получения действовал иной норматив подсчета количества маш./мест для хранения индивидуального автотранспорта в жилой застройке.»;

3) абзац 8 раздела «Определение нормы расчета стоянок автомобилей при учреждениях торговли» приложения Б части 2 «Материалы   
по обоснованию расчетных показателей» приложения к постановлению исключить.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации

города Тулы Д.В. Миляев